GEMEENTE WEERT

De raadsleden van de gemeente Weert

Weert, september 2019
- 3 OKT. 2019

Onderwerp : De Lichtenberg
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 833769/833786

Beste raadsleden,

In de raadscommissie Ruimte van 11 september 2019 zijn door DUS Weert en het CDA vragen gesteld over het dossier Verkoop De Lichtenberg.
In deze brief ontvangt u antwoord op deze vragen.

DUS Weert
Landgoed de Lichtenberg CV is eigenaar van de Lichtenberg. Op 29 maart 2017 is De Lichtenberg verkocht aan HQ. Op uitdrukkelijk verzoek van de Raad is er in de koopovereenkomst voorzien in een considerans en artikel met betrekking tot het eerste recht van koop.

1. Is De Lichtenberg door HQ aan de gemeente aangeboden voordat De Lichtenberg verkocht werd aan Landgoed de Lichtenberg CV?
   Op 1 maart 2019 is door Stichting HQ/Landgoed De Lichtenberg C.V. aan de gemeente gemeld dat zij voornemens is Landgoed De Lichtenberg in economisch eigendom te vervreemden aan Horne Quartier C.V. voor een koopprijs van in totaal € 1.000.000,-. Daarbij is de vraag gesteld of de gemeente gebruik wenst te maken van het voorkeursrecht zoals opgenomen in de notariële akte van 5 juli 2017. Gemeente Weert heeft op 21 april 2019 aan de Stichting HQ Weert laten weten dat de gemeente het Landgoed niet zal aankopen.

2. Voor welke prijs is De Lichtenberg verkocht aan Landgoed de Lichtenberg CV?
   Zie antwoord vraag a.

3. Waarom is de Raad hierover niet geïnformeerd?
   Er was geen aanleiding om de raad te informeren omdat het voorkeursrecht voor gemeente Weert van kracht blijft.

Wilhelminasingel 101
Correspondentie: Postbus 950, 6000 AZ Weert
Telefoon: 14 0495 of (0495) 57 50 00 - E-mail: gemeente@weert.nl
Website: www.weert.nl – Twitter: www.twitter.com/gemeenteweert

4. Kan de getekende koopovereenkomst ter inzage worden gelegd?
   Deze wordt ter inzage gelegd in de leeszaal.

CDA

1. Er is inzake de koopovereenkomst van de Lichtenberg meer opgenomen wat de raad niet gewenst heeft en niet vooraf is gecommuniceerd: "Als koper de Lichtenberg wil doorverkopen aan een entiteit die onderdeel is van zijn grotere geheel dat hij dit mag en dat de raad dan niet in aanmerking komt voor terugkopen." Dit heeft niet in het advies gestaan waardoor de raad en het college hier nooit over geïnformeerd is geworden.
   De koopovereenkomst is voorzien van een considerans en artikel met betrekking tot het eerste recht van koop. Deze bepaling blijft overeind als het gaat over vervreemding aan derden. De raad heeft zich niet expliciet uitgesproken over vervreemding binnen de aan de Stichting HQ gelieerde entiteiten. Deze maken immers deel uit van betrokken samenwerkingsverbanden binnen de Stichting.
   Als zodanig is ook vastgelegd in de antwoordbrief aan de Stichting HQ Weert op 23 april 2019, waarin de gemeente Weert aangeeft af te zien van een aankoop van Landgoed De Lichtenberg maar wel vast houdt aan het voorkeursrecht.

2. Kunnen de complete dossiers van de verkoop van de KMS en De Lichtenberg in de leeszaal worden gelegd?
   Deze worden ter inzage gelegd in de leeszaal.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,

M.J.M. Meertens	ba Geert Gabriëls A.A.M.M. Heijmans
Secretaris	burgemeester