

Afdeling	: R&E - Vastgoed	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Lusan Korten-Kavelaars (0495-575518)	DJ-696671
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer: 696670
		Publicatie: Openbaar

### Onderwerp

Herbevestiging maatschappelijk nut voormalig gemeentehuis (Beekstraat).

### Voorstel

Het maatschappelijk nut van het voormalig gemeentehuis (Beekstraat) te herbevestigen.

### Inleiding

Bij het vaststellen van de jaarrekening 2018 is de huidige waardering van het voormalig gemeentehuis ter discussie gesteld door de accountant. De onderbouwing van het maatschappelijk nut laat echter nog ruimte voor discussie.

Tijdens overleg met de accountant is er een onderbouwing gegeven van het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak aan maatschappelijk nut ten opzichte van het totaal aantal beschikbare vierkante meters bruto vloeroppervlak. Het totaal aantal beschikbare vierkante meters bruto vloeroppervlak is 7.739. Hiervan is 1.067 meter in gebruik door de gemeente zelf (stadsarchief), 2.475 meter door Punt Welzijn en 1.183 meter ten behoeve van overige maatschappelijke instellingen. Dit maakt een totaal maatschappelijk gebruik van 61%. Deze onderbouwing vraagt te veel discussie wanneer rekening wordt gehouden met het gegeven dat de overige 39% verhuurd wordt aan startende ondernemers (start-ups) tegen een commercieel tarief.

Tevens is toegelicht dat de gemeente het oude gemeentehuis duurzaam verlieslijdend exploiteert.

De accountant gaat akkoord met de status maatschappelijk nut van het oude gemeentehuis. Om nu te voorkomen dat bij een controle van de jaarstukken door een externe accountant weer vragen komen heeft de accountant voorgesteld het college te vragen om de huidige status, maatschappelijk nut, te laten herbevestigen.

### Beoogd effect/doel

Weert, 12 maart 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

*02.04.2019*

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.: *02.04.2019*

Nummer: *10*

De secretaris, 

Einde aan de discussie betreffende de waardering van het oude gemeentehuis.

### **Argumenten**

Vanuit gemeentelijk perspectief verdient het de voorkeur om de huidige maatschappelijke status van het oude gemeentehuis te handhaven. Hierdoor blijft de waardering op de balans gehandhaafd en is er dus geen effect voor de begroting.

Door het maatschappelijk nut van het oude gemeentehuis te laten herbevestigen kan meer zorgvuldig gekeken worden naar de mogelijke herinrichting van het gebied rondom het oude gemeentehuis. Het voormalig gemeentehuis vormt een onderdeel van een groter gebied (voormalig Niet In Exploitatie Genomen Gronden) waarvoor de herontwikkeling nog moet worden ingevuld. Door het gebouw maatschappelijk in te zetten wordt verpaupering voorkomen en kan er meer zorgvuldig naar een toekomstbestendige invulling worden gezocht.

Het herbevestigen van het maatschappelijk nut biedt de mogelijkheid om voor keuzes voor de langere termijn te maken zonder een jaarlijks terugkerende discussie betreffende de waardering van het gebouw.

### **Kanttelingen en risico's**

Het voormalig gemeentehuis is een onderdeel van de herontwikkeling van een groter gebied. In dit gebied zijn ook de woningen gelegen aan de Hegstraat en Hogesteenweg betrokken. Het gehele gebied is onderdeel van zachte afwaardering van voormalige NIEGG. Echter, deze zogenaamde NIEGG status verloopt 31-12-2019. Voor 2020 zal concreet moeten worden aangegeven op welke wijze invulling gegeven gaat worden aan dit gebied. In het andere geval zal herwaardering plaats moeten vinden op basis van taxatie en huidige gebruik.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Niet van toepassing

### **Duurzaamheid**

Niet van toepassing

### **Uitvoering/evaluatie**

Niet van toepassing

### **Communicatie/participatie**

Niet van toepassing

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

Jack Westenberg (Teamleider vastgoed)  
Edward Salman (Financieel beleidsadviseur)  
Leen Knapen-Simonis (Coördinator interne controle)

Extern:

Niet van toepassing

**Bijlagen:**

Geen

