

| | | |
|-------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Afdeling | : Ruimte & Economie | B&W-voorstel: DJ-699614 |
| Naam opsteller voorstel | : Marianne Arts (0495-575221) | Zaaknummer: 698112 |
| Portefeuillehouder | : drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk | Publicatie: Openbaar |

Onderwerp

Privaatrechtelijke overeenkomst Bocholterweg 27.

Voorstel

Met de privaatrechtelijke overeenkomst betreffende het vergoeden van sloopkosten voor stallen aan de Bocholterweg 27 te Weert in te stemmen.

Inleiding

Uw college heeft op 8 januari 2019 in principe ingestemd met het verzoek om de kosten te vergoeden voor de sloop van circa 1.145 m² stallen aan de Bocholterweg 27. Deze stallen staan aan de zijde van de Keenterstraat en liggen in het beschermd dorpsgezicht Dijkerakker. In de Structuurvisie Weert 2025 is voor deze locatie onder voorwaarden de mogelijkheid opgenomen voor de bouw van een woning in ruil voor de sloop van stallen. Dit blijkt echter niet mogelijk omdat niet wordt voldaan aan de geurnormen.

Beoogd effect/doel

Met dit voorstel wordt uitvoering gegeven aan het principebesluit van 8 januari 2019.

Argumenten

Er wordt aan de voorwaarden voldaan.

De in de privaatrechtelijke overeenkomst gemaakte afspraken kunnen als volgt samengevat worden:

- De bijdrage in de sloopkosten bedragen € 46.939,84.
- Bij de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan voor het buitengebied komt het bouwblok ter plaatse van de gesloopte stallen te vervallen. Er resteert een woning met 265 m² bijgebouwen. Er zal alsdan geen planschadeverzoek worden ingediend.

| | | | | | | | | |
|--------------------------------|---|------------|---|----|------|----|-----|----|
| Weert, 15 maart 2019 | S | | B | W | W | W | W | W |
| | | | | GG | MvdH | TG | WvE | PS |
| | | akkoord | | | | | | |
| | | bespreken | | | | | | |
| Soort besluit: Besluit college | | 02-04-2019 | | | | | | |

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

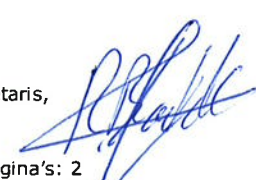
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 02-04-2019

Nummer: 13

De secretaris,



- De bijdrage wordt gefaseerd betaald met middelen die binnen komen van ontwikkelingen elders in het buitengebied, waarvoor een bijdrage verschuldigd is op grond van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert.
- De gemeente krijgt het bericht dat geen gebruik meer wordt gemaakt van het Activiteitenbesluit. Dit bericht is inmiddels ontvangen.
- De stallen worden voor 1 juli 2019 gesloopt.

Kantttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Er zijn geen financiële consequenties voor de gemeente. Het overige is niet van toepassing.

Duurzaamheid

Er wordt 1.145 m² stallen gesloopt, waaronder ongeveer 1.300 m² asbest dat wordt verwijderd. Deze ontstening en vergroening past goed bij de klimaatdoelstellingen van de gemeente. Verder wordt het dorpsgezicht Dijkerakker versterkt.

Uitvoering/evaluatie

De stallen worden voor 1 juli 2019 gesloopt.

Er kan niet op voorhand worden aangegeven wanneer de bijdrage volledig kan zijn voldaan. Dit is afhankelijk van andere ontwikkelingen.

Communicatie/participatie

De door beide partijen ondertekende overeenkomst wordt naar initiatiefnemer verzonden.

Overleg gevoerd met

Intern:

R&E: Michel Jans

Extern:

-

Bijlagen:

Privaatrechtelijke overeenkomst.