

| | | |
|-------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Afdeling | : Ruimte & Economie | B&W-voorstel: |
| Naam opsteller voorstel | : Anouk Beurskens (0495-575236) | DJ-757521 Zaaknummer: |
| Portefeuillehouder | : drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk | 757512 Publicatie: Openbaar |

Onderwerp

Principeverzoek uitbreiding parkeerplaatsen supermarkt Ringbaan West 15.

Voorstel

In principe medewerking te verlenen aan de uitbreiding van de parkeerplaats met een omgevingsvergunning (uitgebreid).

Inleiding

Door Lidl Nederland GmbH is een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend ten behoeve van de uitbreiding van de parkeerplaats bij de winkel aan de Ringbaan West 15. De uitbreiding is geprojecteerd tussen de bestaande parkeerplaats en de Serviliusstraat (kadastraal bekend: gemeente Weert, sectie R, nummer 4262). Zie bijgevoegde tekeningen. Op de gronden is momenteel een speeltuintje aanwezig, dat wordt verplaatst naar de overzijde van de Serviliusstraat (voormalige locatie Dalschool).

Het perceel aan de Ringbaan West is gelegen in het bestemmingsplan 'Woongebieden 2014' en heeft de bestemming 'Verkeer' met de functieaanduiding 'groen'. Het realiseren van de extra parkeerplaatsen ten behoeve van de supermarkt is binnen deze bestemming niet toegestaan.

Beoogd effect/doel

Voldoen aan de parkeerbehoefte om het serviceniveau en het comfort voor de klanten van de supermarkt te verhogen.

Argumenten

1.1 De uitbreiding van de parkeerplaats wordt (landschappelijk) ingepast.

Het parkeerterrein wordt aan de zijde van de Serviliusstraat groen ingepast met bomen, die een visuele afscherming vormen tussen het parkeerterrein en de woningen die ten

| | | | | | | | | |
|--------------------------------|---|-----------|---|----|------|----|-----|----|
| Weert, 3 juni 2019 | S | | B | W | W | W | W | W |
| | | | | GG | MvdH | TG | WvE | PS |
| | | akkoord | | | | | | |
| | | bespreken | | | | | | |
| Soort besluit: Besluit college | | | | | | | | |

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 02-07-2019

Nummer: 3

De secretaris,



noorden en zuiden van het parkeerterrein liggen. Enkele bestaande bomen worden behouden. Drie bomen worden verplaatst binnen het besluitgebied en drie bomen worden verwijderd. De te verwijderen bomen zullen worden gecompenseerd, bij voorkeur in de directe omgeving.

1.2 De uitbreiding vindt plaats in overleg met de buurt.

De omgeving van de uitbreidingslocatie is geïnformeerd over de verplaatsing van de aanwezige speelvoorziening. Dit zal op kosten van de initiatiefnemer geschieden. Voorts stelt de initiatiefnemer een extra bedrag van € 7.500,00 beschikbaar ten behoeve van de leefbaarheid in de buurt.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Financiële gevolgen

De kosten voor de procedure bedragen € 6.066,00 (prijspeil 2019) en zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Personele gevolgen

Niet van toepassing.

Juridische gevolgen

Met initiatiefnemer wordt een reguliere koopovereenkomst gesloten, aangezien de gronden van de aan te leggen parkeerplaatsen nu in eigendom zijn van de gemeente. Als gevolg van het sluiten van deze overeenkomst is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk. Eventuele planschadeposten zijn voor rekening van de gemeente en worden uit de exploitatie van het plan betaald.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie

Initiatiefnemer wordt per brief geïnformeerd.

Overleg gevoerd met

Intern:

Mathieu Dolders en Marian Arts (afdeling Ruimte & Economie)

Extern:

Niet van toepassing.

Bijlagen:

Tekening bestaande situatie

Tekening nieuwe situatie

