

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel: DJ-771473
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts (0495-575221 )	Zaaknummer: 771470
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

### Onderwerp

Locatie Herenboeren.

### Voorstel

Met bijgaande antwoordbrief in te stemmen.

### Inleiding

Op 21 juni 2019 is een brief van Stichting Herenboeren NL ontvangen. In deze brief wordt uw college gevraagd om een standpunt in te nemen ten aanzien van de voorgenomen vestiging van een Herenboerderij aan de Grotesteeg 1 en om medewerking met betrekking tot de benodigde vergunningen.

Het voornemen van de initiatiefnemers is het concept Herenboeren in Weert te realiseren. Eerder is de voorgenomen vestiging van het initiatief aan de Kruispeelweg niet door gegaan. De Herenboeren hebben nu een andere locatie gevonden, te weten aan de Grotesteeg 1 en een aantal agrarische percelen in de nabijheid. Onderdeel van de gronden is een agrarisch bouwblok van ongeveer 0,5 ha en voor het overige agrarische gronden met een totale oppervlakte van ongeveer 11,4 ha. Een overzichtskaartje is bij het verzoek gevoegd.

De locatie is door de Herenboeren als geschikt beoordeeld. Het gaat dan om de ligging ten opzichte van de woonbebouwing en de ontsluiting, het kleinschalige karakter van het erf in combinatie met de mogelijkheid om inpandig activiteiten te kunnen organiseren. De kwaliteit van de landbouwgrond is ook goed beoordeeld door de Herenboeren.

Het wordt een gemengd agrarisch bedrijf met tuin- en akkerbouw, fruitteelt en veehouderij. De inrichting van het bedrijf is nog niet bekend. Een inrichtingsplan is nog niet gemaakt.

Weert, 23 juni 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.: 02-07-2019

Nummer: 15

De secretaris,



De huiskavel wordt in gebruik genomen ten behoeve van de stalling van machines en de trekker, het opbergen van gereedschap en fust, de opslag en koeling van producten en het realiseren van een uitgiftepunt van de producten aan de leden. Waar precies wat gerealiseerd wordt, wordt in de komende periode duidelijk. Dit geldt ook voor het gebruik van de bedrijfswoning. Het amoveren van verouderde bedrijfsbebouwing wordt voorzien, inclusief sanering van asbest.

Ter plaatse is grotendeels van toepassing het bestemmingsplan Buitengebied 2011. Hieronder zijn de betreffende percelen opgesomd met de omvang en tussen haakjes de bestemming.

- Perceel AE 247, groot 4584 m<sup>2</sup> (Agrarisch-Agrarisch bedrijf)
- Perceel AE 249, groot 30.215 m<sup>2</sup> (Agrarisch)
- Perceel AE 252, groot 16.488 m<sup>2</sup> (Agrarisch)
- Perceel AE 913, groot 1.630 m<sup>2</sup> (Agrarisch)
- Perceel AE 255, groot 11.656 m<sup>2</sup> (Agrarisch)
- Perceel AE 130, groot 27.840 m<sup>2</sup> (Agrarisch)
- Perceel K 1281, groot 17.720 m<sup>2</sup> (Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden)
- Perceel K 1359, groot 3.400 m<sup>2</sup> ((Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden)
- Perceel K 4560, groot 3.780 m<sup>2</sup> (Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden)

Een perceel ligt in het bestemmingsplan 'Woongebieden 2014'. Het betreft perceel AE 601, groot 1.630 m<sup>2</sup> (Agrarisch). Dit bestemmingsplan wordt thans geactualiseerd (bestemmingsplan Woongebieden 2019).

### **Beoogd effect/doel**

Het initiatief Herenboeren past in de visie op de toekomst van de landbouw, waarbij de producten dicht bij de afnemers worden geteeld.

Het initiatief Herenboeren kan beschouwd worden als pilot Omgevingswet.

### **Argumenten**

*1.1 Een aantal activiteiten kan met een reguliere vergunning bouwen en gebruik geregeld worden.*

Het plaatsen van boompalen, hekken rondom een deel van de agrarische percelen met een hoogte van 1,20 m en het aanleggen van een irrigatiesysteem voldoet aan het bestemmingsplan en kan met een reguliere vergunning geregeld worden.

*1.2 Een aantal activiteiten dient met een tijdelijke vergunning bouwen en gebruik geregeld te worden.*

Ten behoeve van de varkens en kippen is het voornemen mobiele hokken te plaatsen in het agrarisch gebied. Deze hokken worden over het bedrijf verplaatst. Verder is het voornemen een mobiele tunnelkas te bouwen, welke ook over het bedrijf verplaatst wordt. Tot slot is het voornemen om perceel AE 601, schuin tegenover het agrarisch bouwblok, in te zetten als overloop voor parkeerplaatsen. Deze activiteiten voldoen niet aan het bestemmingsplan en hiervoor zijn geen binnenplanse afwijkingmogelijkheden in het bestemmingsplan opgenomen. Het voorstel is deze activiteiten met een tijdelijke omgevingsvergunning te regelen. Daar waar dit relevant is zal inpassing met groen voorwaardelijk zijn.

*1.3 Voor het oprichten van het bedrijf dient een melding Activiteitenbesluit gedaan te worden.*

Er zal een melding Activiteitenbesluit gedaan moeten worden en er moet dan aan de voorschriften van het Activiteitenbesluit voldaan worden (onder meer aan § 3.5.8 Houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven). Hierin zijn onder andere normering (conform de gemeentelijke verordening geurhinder en veehouderij van de gemeente Weert) en afstanden tot geurgevoelige bestemmingen opgenomen. Ook zijn voorschriften opgenomen voor afstanden tot voor verzuring gevoelige gebieden. Hieraan kan pas getoetst worden als duidelijk is waar de dieren precies gehuisvest zullen worden. Indien gewenst kan hier vooroverleg over plaatsvinden.

Tevens zijn hierin bijvoorbeeld geluidvoorschriften opgenomen. Hier dient rekening mee gehouden te worden voor onder meer de verkeersbewegingen van de leden (waar vinden deze plaats, waar zal geparkeerd worden). Ook zijn hierin voorschriften opgenomen voor het telen en behandelen van gewassen.

*1.4 Een Greendeal is nodig om de gewenste aantallen dieren te kunnen gaan houden.* De dieren worden niet gehouden op het agrarisch bouwblok maar in het agrarisch gebied. Het houden van kippen en varkens wordt conform de Wet milieubeheer als intensieve veehouderij gezien. Op het agrarisch bouwblok aan de Grotesteeg 1 is geen intensieve veehouderij toegelaten. Ook zijn er geen milieurechten aanwezig. De gemeente gaat samen met de Herenboeren werken aan het verkrijgen van een Green Deal, zodat de dieren toch gehouden kunnen worden. De wens is 24 varkens en 999 kippen te houden. Op termijn wil men ook runderen gaan houden.

### **Kanttekeningen en risico's**

De uitspraak van de Raad van State ten aanzien van de Programmatische Aanpak Stikstof heeft gevolgen hebben voor de Herenboeren. Het is niet vanzelfsprekend dat het uiteindelijk gaat lukken om de gewenste dierenaantallen te kunnen gaan houden, mede omdat men op dit moment niet over milieurechten beschikt.

Wellicht zal er extern gesaldeerd kunnen worden. Aandachtspunt hierbij is ook het beweiden en bemesten. Er wordt aangeraden om hierover op zeer korte termijn contact op te nemen met de Provincie Limburg om na te gaan of en wat de mogelijkheden zijn.

Er zal voldaan moeten worden aan de geconsolideerde versie (GC06) van de Omgevingsverordening Limburg 2014. Hiervoor wordt aangeraden om hierover op korte termijn contact op te nemen met de Provincie Limburg om na te gaan of en wat de mogelijkheden zijn.

Het kan zijn dat voldaan moet worden aan het Besluit emissiearme huisvesting. Globaal kan gesteld worden dat dit Besluit niet van toepassing is op dieren die worden gehouden overeenkomstig de biologische productiemethode (zie artikel 2 van dit Besluit).

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Niet van toepassing.

### **Duurzaamheid**

Het concept Herenboeren is duurzaam en draagt bij aan natuurinclusieve productie van groenten, fruit, eieren en vlees. Het maximum aantal deelnemers is 500 personen (200 huishoudens).

### **Uitvoering/evaluatie**

Vóór 15 juli 2019 dient een definitief standpunt door de Herenboeren te zijn ingenomen. Een ledenraadpleging gaat hieraan vooraf. Deze wordt in de week van 8 juli 2019 georganiseerd. Het verzoek is uiterlijk 8 juli 2019 het standpunt van het college kenbaar te maken.

Na de koop kan in oktober-november 2019 (na de oogst) gestart worden met de inrichting. De exploitatie kan zodoende begin 2020 starten.

### **Communicatie/participatie**

Initiatiefnemers worden geïnformeerd middels bijgaande brief.

Op 8 juli 2019 vindt een ledenraadpleging plaats. Dan wordt bepaald of de ontwikkeling door kan gaan.

De Herenboeren worden verzocht in een vroegtijdig stadium de communicatie met de omgeving op te pakken, zodat omwonenden betrokken worden bij de inrichtingsvoorstellen en hierop inspraak kunnen hebben. Zo kan met eventuele wensen rekening gehouden worden en dit bevordert het draagvlak.

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

R&E: Werner Mentens

VTH: Karin van de Water, Suzan Govers, Theo Heldens

#### Extern:

Herenboeren: Geert van der Veer, Ron Geurts, Raymond Pahlplatz

### **Bijlagen:**

1. Ingekomen verzoek
2. Antwoordbrief