



**HERENBOEREN**  
SAMEN DUURZAAM VOEDSEL PRODUCEREN

Stichting Herenboeren NL  
p/a Stationsstraat 69  
5281 GB BOXTEL

W: [www.herenboeren.nl](http://www.herenboeren.nl)  
E: [info@herenboeren.nl](mailto:info@herenboeren.nl)  
T: @herenboeren  
F: [www.facebook.nl/herenboeren](https://www.facebook.nl/herenboeren)

Kamer van Koophandel: 59135824  
BTW nummer NL8533.33.397B01  
Bank: Triodos NL38TRIO0197850545

Gemeente Weert  
t.a.v. het college van Ben W  
Postbus 950  
6000 AZ Weert

Datum: 19 juni 2019

Ons kenmerk:

Betreft: Standpunt

Uw kenmerk:

Geachte college,

Herenboeren NL en Herenboeren Land van Weert zijn al enkele jaren bezig met de ontwikkeling van een Herenboerderij in Weert. Aanvankelijk hebben wij veel energie gestoken in het werven van geïnteresseerde deelnemers en de oprichting van de coöperatie. Daarna hebben wij ons geconcentreerd op het vinden van een locatie waar onze boerderij zich zou kunnen vestigen. Het is u bekend dat wij eerder een locatie op het oog hebben gehad die achteraf niet geschikt bleek te zijn. Inmiddels hebben wij een locatie kunnen verwerven, waarvan wij zeker zijn dat die voor ons concept geschikt is.

Via deze brief vragen wij u dan ook een standpunt in te nemen ten aanzien van de vestiging van de Herenboerderij op de betreffende locatie en medewerking te verlenen aan het verstrekken van de benodigde vergunningen en eventuele ontheffingen.

Hieronder zullen wij onze vraag nader preciseren.

De locatie is gelegen aan de Grotesteeg nummer 1 in Weert. Het betreft een agrarisch bouwblok en de daarbij behorende landbouwgronden, in totaal 11,89 ha. Voor de exacte ligging verwijs ik u graag naar de bijgevoegde kaart.

Voor ons concept hebben we deze locatie als geschikt beoordeeld. Onderdeel van de beoordeling zijn onder andere de ligging ten opzichte van de woonkern en de goede ontsluiting, het kleinschalige karakter van het erf in combinatie met het volume om in pandig voldoende activiteiten te kunnen ontplooiën. De kwaliteit van de landbouwgrond hebben wij als goed beoordeeld en het is een voordeel dat een groot deel van de grond tot de huiskavel behoort.



# HERENBOEREN

SAMEN DUURZAAM VOEDSEL PRODUCEREN

De Herenboerderij is een gemengd agrarisch bedrijf waar naast tuin- en akkerbouw, ook fruitteelt en veehouderij bedreven wordt. De exacte inrichting van het bedrijf is nog niet bekend, maar grofweg gaat het om circa 4 ha waarop tuinbouwproducten worden verbouwd en akkerbouw wordt bedreven (in het teeltplan zijn deze teelten vermengd). Daarnaast wordt een fruitboomgaard gerealiseerd met een oppervlakte van circa 1,5 ha. Beoogd zijn de teelt van appels en peren. Per boom zal sprake zijn van een boompaal. Het definitief ontwerp zal uitsluitend geven over de exacte samenstelling van de boomgaard. Mogelijk zal deze invloeden van agro-forestry en voedselbossen kennen.

Ten behoeve van de groenteteelt zal een irrigatiesysteem worden aangelegd, waarvan het buizenstelsel onder de grond zal gaan lopen. Het irrigatiesysteem kan in het voorjaar ook gebruikt worden voor nachtvorstberegening in de fruitteelt om schade aan bloesem te voorkomen.

Het vee op de boerderij zal aanvankelijk bestaan uit kippen (eieren en vlees) en varkens. In totaal zal het uiteindelijk (bij het bereiken van het maximale aantal deelnemers (500)/huishoudens (200) gaan om circa 999 kippen (750 t.b.v. vlees en 250 t.b.v. eieren) en maximaal 25 varkens. Op termijn, als de boerderij in oppervlakte kan groeien, zullen hier mogelijk runderen voor de productie van vlees aan worden toegevoegd. Voor de huisvesting van zowel de kippen als de varkens, zullen wij gebruik gaan maken van mobiele hokken, die wij over het bedrijf kunnen verplaatsen. Dit alles om een natuurinclusieve productie te kunnen waarborgen.

Om wild buiten de boerderij te houden, wensen wij (een deel van) de percelen te omheinen met een raster van circa 1.20 meter hoog.

Tot slot is het wekelijks bezoek aan de boerderij door de leden onderdeel van ons concept. Leden worden gestimuleerd met de fiets naar de boerderij te komen, de ervaringen in Boxtel wijzen uit dat een deel van de leden met de auto zal komen. Uiteraard zullen wij het parkeren op het bouwblok optimaliseren. Veldkavel 1 (zie kaart) willen we inrichten als overloop-parkeerplaats. Onze gedachten gaan uit naar een inrichting die de auto's op veldkavel 1 aan het directe zicht zal onttrekken. We denken bijvoorbeeld aan het realiseren van houtsingels om de veldkavel landschappelijk in te passen. In totaal denken wij aan maximaal 50 parkeerplaatsen (bouwblok en veldkavel samen).

Ten aanzien van de bestaande bebouwing op het bouwblok zullen wij na verloop van tijd het definitieve gebruik kunnen vaststellen. We willen de locatie eerst gaan gebruiken om op die manier te ervaren wat we eventueel willen aanpassen. Tot het in pandig gebruik zullen in ieder geval gaan behoren: de stalling van machines en de trekker, het opbergen van gereedschap en fust, de opslag en koeling van producten en het realiseren van een uitgiftepunt van de producten aan de leden. Wat precies waar gerealiseerd zal worden, gaan we in de loop van de tijd duidelijk krijgen. Hoe en of de woning op korte termijn gebruikt zal worden, hangt mede af van de aanstelling van onze boer(in). Mogelijk zal hij/zij de woning als bedrijfswoning willen betrekken. Mocht te zijner tijd sprake zijn van eventuele andere gebruiksvormen, dan zullen hierover met u in overleg treden. Wij voorzien in ieder geval het amoveren van een of meerdere verouderde voormalige bedrijfsgebouwen op het bouwblok. Ook de verwijdering van asbest zal op termijn onderdeel van de kwaliteitsverbetering zijn.



Ten aanzien van de planning van ons project valt het volgende op te merken. Uiterlijk 15 juli 2019 vervalt het voorbehoud van de koop. Voor die tijd hebben wij een schriftelijk standpunt van het college nodig om de koop weloverwogen te kunnen sluiten. Vanwege onze coöperatieve organisatievorm dienen wij de leden officieel te laten instemmen met deze locatie. Uiterlijk een week voorafgaand aan 15 juli 2019 organiseren wij daartoe een algemene ledenvergadering. Uw standpunt willen wij inbrengen in deze besluitvormende bijeenkomst. Wij vragen u dan ook ons uw standpunt uiterlijk 8 juli 2019 schriftelijk kenbaar te maken.

Nadat de koop definitief is, zal de huidige pachter de percelen verlaten na de oogst van het teeltseizoen 2019. In de periode oktober-november van dit jaar wensen wij met de inrichtingsmaatregelen te starten, zodat de boerderij gereed is voor exploitatie begin 2020.

Uit het ambtelijk overleg d.d. 18 juni jl. blijkt dat wij naar verwachting een vergunning moeten aanvragen voor het aanleggen van de irrigatie en de omheining. Via een tijdelijke vergunning kan het gebruik van de mobiele dierverblijven, de teelttunnels en de parkeerplaatsen op veldkavel 1 mogelijk gemaakt worden. Graag vernemen wij van u of wij volledig zijn met de aanvraag van deze vergunningen. Ook zouden wij graag door u geïnformeerd worden over de mogelijkheid de gewenste aantallen dieren op de locatie te houden. Indien nodig zullen wij bij aanvang van de exploitatie de dieraantallen beperken tot wat hobbymatig is toegestaan. Wij vragen in dat geval op voorhand uw steun en inzet tijdens het proces om te komen tot het houden van de uiteindelijke gewenste aantallen.

Gezien de lange tijd dat de leden van onze coöperatie al geduld hebben moeten hebben, verzoeken wij u onze casus voortvarend op te pakken, zodat een start per 1 oktober van dit jaar reëel is.

Wij hopen u op deze manier voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact op met Geert van der Veer van Herenboeren NL, via 06-10960531, of via mail [geert@herenboeren.nl](mailto:geert@herenboeren.nl)

Met vriendelijke groet,

Namens Stichting Herenboeren NL

G. van der Veer  
Voorzitter

Namens coöperatie Herenboeren Land van Weert

R. Geurts  
Voorzitter

