

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Multimodale Terminal de Kempen

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Door Multimodale Terminal de Kempen is een aanvraag omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) ingediend voor het uitbreiden van de haven aan de Kempenweg, kadastrale perceel: gemeente Weert, sectie Q, nummer 155, groot 22.537 m².

De aanvraag omgevingsvergunning is niet in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013', waarin de gronden de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' hebben.

Met een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 2 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan aan deze ontwikkeling medewerking worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Het bevoegde gezag kan de gevraagde omgevingsvergunning verlenen, nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Op 9 juli 2014 heeft de raad besloten dat bij het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geen verklaring van geen bedenkingen nodig is, indien de activiteit die afwijkt van het bestemmingsplan past binnen de opzet van een vastgestelde structuurvisie als bedoeld in artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening. De uitbreiding van de haven is immers opgenomen in de Structuurvisie Weert 2025.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' is echter de wijzigingsbevoegdheid voor het mogelijk maken van een overslaghaven uit het bestemmingsplan gehaald gelet op de omvang en het ingrijpende karakter. Hierbij is afgesproken dat er ter zijner tijd een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld voor het plan. In dit geval heeft initiatiefnemer gekozen voor de procedure van een omgevingsvergunning (uitgebreid), de raad is nu betrokken doordat zij een verklaring van geen bedenkingen dienen af te geven.

Het ontwerpbesluit om een verklaring van geen bedenkingen heeft overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor een ieder gedurende zes weken ter inzage gelegen vanaf 26 december 2019 tot en met 5 februari 2020 bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, met bijbehorende toelichting. Tegen de verklaring van geen bedenkingen kan gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/omgevingsvergunningen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van de omgevingsvergunning is NL.IMRO.0988.PBMMTKempen-ON01.

Tegen de onderhavige verklaring van geen bedenkingen zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht;

b e s l u i t :

De verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het uitbreiden van de haven aan de Kempenweg, kadastrale perceel: gemeente Weert, sectie Q, nummer 155, af te geven.

Aldus besloten door de raad der gemeente Weert
in zijn openbare vergadering van
de griffier, de voorzitter,