

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, 3 december 2019

Onderwerp : Integrale aanpak Keent-Moesel  
Kenmerk : 879926/892057

Geachte raadsleden,

In deze brief willen we u informeren over de maatregelen die worden genomen om meer regie te krijgen over alle huidige en toekomstige ontwikkelingen in de wijken Keent en Moesel.

#### *Aanleiding*

In de wijken Keent en Moesel is sprake van diverse ontwikkelingen in het ruimtelijk domein. Hierbij gaat het onder andere om rioolvervanging, maatschappelijke voorzieningen, de toekomst van 650 portiekwoningen, de wateropgave enzovoort. Naast ontwikkelingen in het ruimtelijk domein bestaan er ook veel opgaven vanuit het sociale domein. Hierbij valt te denken aan onder meer armoedebeleid, veiligheid, overlast, criminaliteit, kwetsbare inwoners en de leefbaarheid. Deze opgaven worden vaak niet wijkgericht maar gemeente breed en soms regionaal uitgevoerd. Tegelijkertijd hebben ze altijd een relatie met gezondheid, sociale positie, veiligheid en leefbaarheid in de wijk. In onze vergadering van 3 december jl. hebben we besloten dat de ontwikkelingen in Keent en Moesel om een integrale benadering en regie vragen. Daarmee worden onderlinge relaties tussen de ruimtelijke projecten en sociale activiteiten zichtbaar en kan worden gestuurd op synergie, heldere participatie en communicatie. Het gevolg daarvan is dat de wijkbewoners beter weten waar ze aan toe zijn en een positief gevoel overhouden aan de ontwikkelingen in hun wijk. Dat ze trots kunnen zijn op hun wijk.

#### *Achtergrond*

De basis voor de ontwikkelingen in Keent en Moesel is terug te vinden in de Stadsdeelvisie Weert-Zuid (vastgesteld door uw raad op 20 juli 2016). Hierin is onder andere vastgelegd: "In Keent en Moesel staan circa 650 portiek etage woningen. Zowel vanuit kwantiteit (krimp na 2027) als kwaliteit is de vraag of

deze voldoende toekomstbestendig zijn. Wonen Limburg stelt in samenspraak met de gemeente en de VVE's voor deze twee wijken een compleet transformatieplan op voor de langere termijn". Daarmee heeft de opgave om regie op de ontwikkelingen in deze wijken te voeren een bredere betekenis dan alleen het uitlijnen van de ontwikkelingen die vanuit de gemeente worden geëntameerd.

#### *Samenhang tussen de fysieke en sociale opgaven*

Tot nu toe hebben de fysieke sporen een eigen planning, uitvoerings- en communicatie traject die nog niet integraal op elkaar afgestemd zijn. Hierdoor kan het gebeuren dat bijvoorbeeld informatiebijeenkomsten los van elkaar en kort achter elkaar in dezelfde wijk plaats vinden. Het risico bestaat dat kansen onbenut blijven en/of werkzaamheden niet afgestemd worden met onbegrip en ongenoegen als gevolg. Het is belangrijk om zowel voor het fysieke als voor het sociale domein een integraal plan te hebben. Eén wijkontwikkelingsvisie, zodat in samenhang met alle opgaven een goede afweging gemaakt kan worden.

#### *Participatie en communicatie*

Het is belangrijk om te weten op welke momenten en met welke reikwijdte wijkbewoners kunnen participeren. Op die momenten moet in de wijk opgehaald worden wat er speelt en hoe dat vertaald kan worden in de ruimtelijk-fysieke en de sociale opgaven. Het is van belang om vanuit de wijkontwikkelingsvisie en de visie op participatie van de gemeente te bepalen welke bijdragen van wijkbewoners worden verwacht zodat dit vooraf helder kan worden gecommuniceerd. De communicatie wordt in meer samenhang met de behoefte van de wijkbewoners opgepakt.

#### *Behoefte aan regie*

Om het integrale karakter van de gewenste aanpak te borgen vinden wij het noodzakelijk dat de gemeente regie neemt ten aanzien van de wijkontwikkeling Keent en Moesel. De regie betreft zowel de coördinatie over de interne processen als de afstemming met de processen en activiteiten door Wonen Limburg. Hiervoor is het noodzakelijk duidelijke afspraken te maken, over hoe de coördinatie plaatsvindt op de diverse (separate) opgaven en projecten. Deze afspraken hebben we als volgt geborgd.

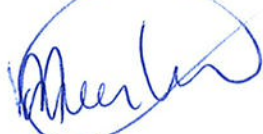
1. Met Wonen Limburg is een intentieovereenkomst aangegaan waarin is voorzien in een stuurgroep waaraan wethouder van Eijk zal deelnemen. Deze stuurgroep ziet toe op de totstandkoming van een integrale visie op Keent-Moesel.
2. Intern wordt de regie op de projecten en de activiteiten als volgt vorm gegeven: Er is een interne stuurgroep en afstemmingsoverleg ingericht. Binnen de interne structuur functioneert een programmaregisseur als spil. Daarmee is bestuurlijk en ambtelijk de regie geborgd.

#### *Bestuurlijke betrokkenheid*

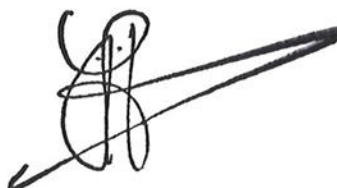
De interne structuur voorziet in twee coördinerende wethouders, één vanuit het fysieke domein en één vanuit het sociale domein. Deze wethouders hebben vooral focus op de integraliteit, afstemming en timing. In het sturingsoverleg schakelen zij, via de programmaregisseur, met de uitvoeringsorganisatie. Vanuit het sturingsoverleg hebben zij een brugfunctie naar het college van B&W en de raad. In de raad kan door deze twee bestuurders, aanvullend op de portefeuillehouder, met name informatie uitgewisseld worden over de integraliteit en samenhang van de wijkaanpak en stand van zaken met betrekking tot de wijkontwikkelingsvisie.

De beoogde startdatum van deze structuur is 1 januari 2020 en wordt vooralsnog voor de duur van één jaar ingeregeld. Tenminste één maand vóór het einde van 2020, zullen we beoordelen of voortzetting in welke omvang noodzakelijk is.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



M.J.M. Meertens  
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans  
burgemeester

Bijlagen : Geen

