

Dorpsoverleg Tungelroy

Weert, - 5 JUNI 2019

Onderwerp : Dorpsontwikkelingsvisie Tungelroy 2018-2028
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 685313/737944

Beste mensen van het dorpsoverleg,

Op 21 februari 2019 hebben wij de Dorpsontwikkelingsvisie Tungelroy 2018-2028 van u ontvangen. Deze visie is het resultaat van een interactief traject en is gepresenteerd tijdens het Sprekersplein op 21 februari 2019. Het doel is door de eigen inbreng vanuit het dorp bij te dragen aan de instandhouding en ontwikkeling van de leefbaarheid van Tungelroy.

De leefbaarheid in Tungelroy is goed en u wilt die ook goed houden, samen met alle inwoners en verenigingen die betrokken zijn bij het opstellen van de visie. De aanknopingspunten hiervoor liggen deels ook bij de gemeente en dan met name op het fysieke domein. De visie wordt afgesloten met een leefbaarheidsagenda. Het betreft zaken die behouden moeten blijven en er zijn een aantal verbeterpunten.

Het is mooi te zien hoe het dorp zich inzet voor het behoud van de leefbaarheid.
U verdient complimenten voor de wijze waarop de samenwerking tussen inwoners, verenigingen, instellingen en werkgroepen in het dorp vorm gegeven wordt en de actieve inbreng in het op peil houden en bevorderen van de leefbaarheid in het dorp. Dat moeten de inwoners vooral ook zelf doen, waarbij de gemeente voorwaarden kan scheppen. Een mooi voorbeeld is de totstandkoming van de visie.

Het verenigingsleven is sterk.

Het is positief dat het sociale klimaat en het verenigingsleven goed zijn en dat de bereidheid sterk aanwezig is om actief bij te dragen aan de leefbaarheid.

Er wonen steeds meer ouderen in Tungelroy.

Randvoorwaarden scheppen hoe meer ouderen in het dorp kunnen blijven wonen is een aandachtspunt. Ze moeten nu naar voorzieningen in Stramproy of Weert. Behoud en

verbetering van voorzieningen voor ouderen (MFA, buurtbus, eetpunt, belbus en boodschappenbus) is essentieel. Ouderen wonen zo lang mogelijk zelfstandig. Hiertoe hebben zij zelf de verantwoordelijkheid op tijd te kijken naar voorzieningen in en om huis die daarvoor nodig zijn. Daarnaast zet de gemeente in op het bouwen van zoveel mogelijk levensloopbestendige woningen. Voor sommige voorzieningen is een dorp te klein. Dan kan een alternatief zijn om te kijken naar de bereikbaarheid van deze voorzieningen als deze niet in het dorp zelf aanwezig zijn. Op enig moment, wanneer er te veel beperkingen zijn, kan verhuizing voor een inwoner naar (de nabijheid van) noodzakelijke voorzieningen in Stramproy en Weert aan de orde zijn.

Er is aanwas van kinderen.

Het behoud van de basisschool voor Tungelroy is belangrijk. Op basis van de prognoses en standpunten van het bevoegd gezag staat het voortbestaan van basisschool St. Joannes niet onder druk. Zeker met kleine scholentoeslag blijft exploitatie van de school mogelijk. Ingezet wordt om de school te verbreden met kinderopvang. Met deze doorgaande lijn wordt wellicht het bereik van de school vergroot.

De samenwerking met de gemeente is goed.

Het is fijn om te lezen dat de samenwerking met de gemeente als goed wordt gezien. Dit kan de gemeente van haar kant beamen. De gemeente waardeert het en gaat er van uit dat het Dorpsoverleg een vinger aan de pols blijft houden, zich in wil blijven zetten voor de onderwerpen die leven in het dorp en hier aandacht voor vraagt bij de gemeente. De gemeente wil ook in de toekomst in gesprek blijven over wensen en behoeftes van Tungelroy.

De Piuszaal heeft een andere bestemming nodig.

De Piuszaal is in eigendom van het kerkbestuur. De gemeente heeft het kerkbestuur uitgenodigd om met een voorstel voor herbestemming te komen. Het kerkbestuur heeft echter aangegeven zich eerst te richten op een ontwikkeling aan de zijde van de Jean Amentstraat (2 woningen). De gemeente blijft open staan voor voorstellen. Daarnaast is tijdens het overleg met u op 1 mei 2019 gesproken over het deels vergroenen van het erg brede trottoir bij de Piuszaal. U wordt uitgenodigd om met een herinrichtingsvoorstel te komen, dat wellicht (deels) zelf ook uitgevoerd kan worden. Het advies is echter dit af te stemmen op de ontwikkelingen met betrekking tot de Piuszaal, in verband met mogelijke (ver)bouwactiviteiten die nodig zijn voor een bestemming van de Piuszaal.

Een trottoir naar de Maaseikerweg is nodig voor de bereikbaarheid van het openbaar vervoer en renovatie Tungeler Dorpsstraat met verkeersremmende maatregelen wordt gewenst.

In het Programma 2018-2022 'Weert koerst op verbinding' is opgenomen dat er € 80.000 beschikbaar moet komen voor het realiseren van een voetpad vanaf de (nieuwe) bushalte aan de Maaseikerweg, richting de kern van Tungelroy. Hier is opvolging aan gegeven door in de Gemeentebegroting 2019 dit bedrag ook concreet op te nemen voor de uitvoering. Tevens wordt in combinatie met bovenstaande, ook de twee bebouwde komgrenzen op de Tungeler Dorpsstraat verbeterd. Het voorbeeld dat hierbij gehanteerd wordt is de vorig jaar verbeterde bebouwde komgrens van Laar op de Heugterbroekdijk. Beide zaken zijn ook tijdens een overleg met afgevaardigden van de Dorpsraad Tungelroy op 9 juli 2018, reeds aangekondigd en toegelicht. Nu de € 80.000 zijn opgenomen in de gemeentebegroting vindt de gecombineerde uitvoering ook in 2019

plaats. Via de geëigende kanalen wordt hier verder met o.a. het Dorpsoverleg over gecommuniceerd.

Voor een renovatie van de Tungeler Dorpsstraat zijn op dit moment geen plannen en middelen in de (meerjaren-)begroting opgenomen. Wel vindt in 2020 of 2021 een grootschalige CROW-weginspectie plaats. Mogelijk kan een verhoogd plateau aangelegd worden bij de nieuwe kruising met Baetenhof. Dit heeft een snelheidsremmend effect.

Er zijn bestaande woningbouwplannen in uitvoering maar er dient aandacht te blijven voor de continuïteit van woningbouw.

In 2018 zijn 10 woningen opgeleverd in Tungalroy. Concrete bouw mogelijkheden zijn er nog voor 36 woningen, terwijl er een kwantitatieve resterende behoefte is van ca. 10 woningen tot 2030. Het aantal bouw mogelijkheden is daarmee groter dan de resterende behoefte. De top van het aantal huishoudens in Tungalroy is voorzien in 2030. Ook Tungalroy vergrijst. We begrijpen uw wens voor continuïteit in bouwplannen, maar deze continuïteit is niet oneindig. Volgens de huidige inzichten zijn er ruim meer woningbouw mogelijkheden aanwezig dan nodig en zijn nieuwe aanvullende woningbouwlocaties niet nodig. Daarnaast bieden de bestaande woningen ook kansen voor inwoners om zich in Tungalroy te vestigen dan wel binnen Tungalroy door te stromen. Voor wat betreft het beleid van Wonen Limburg met betrekking tot de sociale huurwoningen is afgesproken dat er een afspraak wordt gemaakt. De gemeente zal dit initiëren.

Tungalroy wil aantrekkelijk zijn voor toeristen en recreanten.

Tijdens het overleg op 1 mei 2019 heeft u aangegeven dat men het idee heeft om een QR-code op bijvoorbeeld de kerk en de molen te plaatsen en hierbij een app te ontwikkelen. Dit is echter duur, geeft u aan. Geprobeerd wordt bedrijven aan te laten haken die sponsors. De gemeente adviseert te onderzoeken of aangesloten kan worden bij de communicatiemiddelen rondom Kempens~Broek.

Tot slot

Wij willen u tot slot nogmaals complimenteren voor uw aanpak en respecteren uw inzet voor de leefbaarheid in Tungalroy. Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze reactie? Neemt u dan contact op met Marian Arts. Ze is bereikbaar via m.arts@weert.nl en telefonisch op (0495) 575 221.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Weert,



G. Brinkman
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

