

Afdeling	: VTH - Vergunningen, Toezicht en Handhaving	B&W-voorstel: DJ-755987
Naam opsteller voorstel	: Saida Chalh (0495-575239)	Zaaknummer: 571508
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Bezwaarschrift inzake geweigerde tijdelijke omgevingsvergunning Kazernelaan 101.

Voorstel

1. Het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren.
2. Het bezwaarschrift ongegrond te verklaren.
3. Het bestreden besluit met verbetering van de motivering in stand te laten.
4. Het verzoek om proceskostenvergoeding af te wijzen.

Inleiding

In uw vergadering van 22 mei 2018 heeft uw college de tijdelijke omgevingsvergunning voor de tijdelijke huisvesting van 15 expats in gebouw 101M33 aan de Kazernelaan 101 in Weert geweigerd. Tegen dit besluit heeft reclamant bezwaar gemaakt.

Beoogd effect/doel

Het afhandelen van het bezwaarschrift.

Argumenten

1.1 De bezwaargronden zijn tijdig ingediend.

Het bestreden besluit is op 25 mei 2018 aan reclamant verzonden. Gelet hierop is de laatste dag van de bezwaartermijn verstreken op 6 juli 2018. Het pro forma bezwaarschrift is ontvangen op 4 juli 2018. Bij brieven van 5 juli 2018, 3 augustus 2018 en 3 oktober 2018 is de tijd om de bezwaargronden in te dienen verlengd tot uiterlijk 1 januari 2019. De bezwaargronden zijn ontvangen op 29 december 2018.

1.2 Er is voldaan aan de overige vereisten voor de ontvankelijkheid.

Reclamant is adressant van het bestreden besluit en kan daarom als belanghebbende worden aangemerkt. Het bezwaarschrift is voorzien van de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Verder is een machtiging ingediend waaruit blijkt dat degene die bezwaar heeft ingediend namens reclamant hiertoe gemachtigd is.

2.1 Er is niet aangetoond dat de aanvraag past binnen het bestemmingsplan.

Weert, 29 mei 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 04.06.2019

Nummer: 13

De secretaris,



Het begrip 'educatieve doeleinden' dient in het kader van de maatschappelijke bestemming gezien te worden. De vermeende cursussen die gegeven worden zijn niet ten behoeve van de samenleving maar ten behoeve van het bedrijf van reclamant.

Reclamant heeft niet aannemelijk gemaakt dat er 15 arbeidsmigranten in gebouw 101M33 worden gehuisvest in verband met het volgen van een opleidingstraject dat 4 weken zou duren. De conclusie blijft dan ook dat deze arbeidsmigranten in gebouw 101M33 gehuisvest worden in verband met het verrichten van werk elders.

3.1 De tijdelijke omgevingsvergunning is terecht geweigerd.

De beleidsregels zien niet op de situatie van reclamant. Het huidige beleid voor stedelijk gebied heeft alleen betrekking op huisvestingsmogelijkheden voor kamerbewoning in reguliere woningen. Bovendien is bij de 'Beleidsnota huisvesting arbeidsmigranten gemeente Weert 2018' overwogen dat de ervaringen met betrekking tot de arbeidsmigranten aan de Kazernelaan 101 laten zien dat het draagvlak wegvalt zodra er overlastsituaties ontstaan. Dat is de reden dat de Kazernelaan 101, evenals alle vormen van geclusterde huisvesting in stedelijk gebied, als gevolg van de inspraakreacties is uitgezonderd van mogelijke locaties voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

4.1 Het bestreden besluit kan in stand blijven.

Nu in de heroverweging is gebleken dat het bestreden besluit in stand kan blijven, bestaat er geen grondslag voor een proceskostenvergoeding.

Kantttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Tegen de beslissing op bezwaar kunnen belanghebbenden binnen 6 weken na verzending van de beschikking beroep instellen bij de Rechtbank Limburg en de Voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie

Niet van toepassing.

Overleg gevoerd met

Intern:

M. Jans en M. Arts van de afdeling R&E.

Extern:

Niet van toepassing.

Bijlagen:

Beschikking.