

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts (0495-575221)	DJ-776687
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer: 775489
		Publicatie: Openbaar

### Onderwerp

Verzoek om Rentmeesterlaan 11 als gebied aan te wijzen waarvoor de gasaansluitplicht geldt.

### Voorstel

Het verzoek om Rentmeesterlaan 11 als gebied aan te wijzen waarvoor de gasaansluitplicht geldt af te wijzen.

### Inleiding

Op 27 juni 2019 hebben wij een brief van [redacted] ontvangen. In deze brief wordt verzocht om een gasaansluiting voor een nieuw te bouwen woning met kantoor aan de Rentmeesterlaan 11 mogelijk te maken door de locatie aan te wijzen als gebied waarvoor de gasaansluitplicht geldt.

Op 1 juli 2018 is de Wet voortgang energietransitie (Wet VET) deels in werking getreden. Op basis daarvan is de Gaswet gewijzigd. Gevolg is dat nieuwbouw voor kleinverbruikers in beginsel niet meer op het gasnet kan worden aangesloten. Dit geldt voor woningen waarvoor vanaf 1 juli 2018 een omgevingsvergunning is aangevraagd. In artikel 10 lid 7 sub a van de Gaswet worden twee uitzonderingssituaties genoemd. Eén uitzonderingssituatie betreft de nieuwbouw van een woning in een door het college aangewezen gebied waar aansluiting op het gastransportnet strikt noodzakelijk is om zwaarwegende redenen van algemeen belang, waaronder begrepen de maatschappelijke kosten en baten. De andere uitzonderingsgrond is niet aan de orde in deze situatie en heeft betrekking op gebieden waar een gastransportnet aanwezig is, en waarbij het college van burgemeester en wethouders het gebied hebben aangewezen als gebied waar zich een warmtenet als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Warmtewet, of een andere energie-infrastructuur bevindt of gaat bevinden die kan voorzien in de verwachte warmtebehoefte.

Weert, 1 juli 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

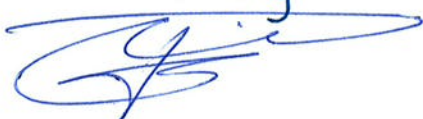
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.: 06.08.2019

Nummer: 4

De secretaris,



In artikel 2 sub a van de 'Regeling gebiedsaanwijzing gasaansluitplicht' staat wanneer van genoemde uitzonderingssituatie gebruik kan worden gemaakt. Dat kan in de eerste plaats wanneer het college van burgemeester en wethouders aannemelijk maakt dat één of meer te bouwen bouwwerken minder snel tot stand zullen komen dan mogelijk was geweest met een voorziening voor gas en voldoende aannemelijk is dat de aanvraag wordt ingediend op of na 1 juli 2018 en voor 1 januari 2019. Dat kan in de tweede plaats wanneer het oorspronkelijke ontwerp van het te bouwen bouwwerk of de te bouwen bouwwerken is voorzien van een voorziening voor gas en aanpassing van dat ontwerp in een ontwerp met een alternatief voor de voorziening van gas een problematisch beroep doet op schaarse productiemiddelen in de bouwsector en voldoende aannemelijk is dat de aanvraag is ingediend op of na 1 juli 2018 en voor 1 januari 2019.

Er is sprake van 'een te bouwen bouwwerk' indien het te bouwen bouwwerk moet voldoen aan de voorschriften voor nieuwbouw uit het Bouwbesluit. In dit geval betreft het een nieuw te bouwen woning met kantoor op een woon-werk kavel. Dat betekent dat er sprake is van nieuwbouw volgens het Bouwbesluit. Wanneer er volgens het Bouwbesluit sprake is van nieuwbouw, geldt de gasaansluitplicht niet, tenzij wij besluiten om vanwege zwaarwegende redenen van algemeen belang het gebied aan te wijzen als gebied waar de gasaansluitplicht wel geldt.

### **Beoogd effect/doel**

Het doel is de indiener duidelijkheid te geven.

### **Argumenten**

*Er wordt niet voldaan aan de voorwaarden om af te wijken van de wetgeving.*

Er is geen sprake van een door het college aangewezen gebied waar aansluiting op het gasnet strikt noodzakelijk is. Ten tijde van het voornemen voor de aankoop van het bouwperceel in januari 2018 was bekend dat de gasaansluitplicht kwam te vervallen. Alleen was nog niet exact bekend wanneer. Bij de planvorming voor een nieuwe woning had verzoeker er van begin af aan rekening mee kunnen houden dat er gasloos gebouwd zou moeten worden. Er is geen sprake van een situatie waarbij het bouwplan al klaar was voor dat bekend was dat er een wijziging in de wetgeving zou ontstaan. In juni 2018 was namelijk alleen het schetsontwerp gereed. Aanpassing had dus nog plaats kunnen vinden. Niet aangetoond is dat het niet mogelijk zou zijn de woning met bepaalde kenmerken te bouwen, indien er zonder gas gebouwd wordt. De door verzoeker genoemde kenmerken zijnde een zwembad, jacuzzi, sauna en hammam zijn geen redenen die de rijksoverheid heeft overwogen om af te wijken. Sterker nog: de woning wordt gasloos gebouwd. Verzoeker geeft in zijn brief de vier eerder genoemde luxe voorzieningen aan als reden. Uit een mail van de installateur, gevoegd bij de brief, blijkt dat het alleen om het zwembad en de luchtbehandeling gaat. Uit deze mail blijkt ook dat het in principe wel mogelijk is deze op een waterwarmtepomp aan te sluiten, echter dat het energieverbruik hoog is. Het belang van gasloos bouwen weegt daarom zwaarder dan de persoonlijke belangen van verzoeker. Verder overwogen wij dat het verzoek geen betrekking heeft op de woning, maar op enkele luxe voorzieningen in de woning.

### **Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Tegen het besluit om geen medewerking te verlenen aan het verzoek kan bezwaar worden ingediend.

**Duurzaamheid**

De woning is voor het overige volledig gasloos uitgewerkt.

**Uitvoering/evaluatie**

Niet van toepassing.

**Communicatie/participatie**

Verzoeker wordt geïnformeerd middels bijgaande antwoordbrief

**Overleg gevoerd met**

Intern:

R&E: Michel Jans

Extern:

-

**Bijlagen:**

1. Verzoek
2. Antwoordbrief

