

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Peter Kuppens (0495-575289)	DJ-645086
Portefeuillehouder	: drs. G.J.W. (Geert) Gabriëls	Zaaknummer:
		581501
		Publicatie:
		Openbaar

## Onderwerp

Vaststellingsovereenkomst verontreiniging perceel Noordkade 48a

## Voorstel

In te stemmen met vaststellingsovereenkomst inzake waardevermindering van het pand Noordkade 48a als gevolg van de verontreiniging met zinkassen.

## Inleiding

De verontreiniging van het perceel Noordkade 48a met zware metalen kan worden afgekocht met een vaststellingsovereenkomst. De sanering van de olieverontreiniging is met instemming van de Provincie beëindigd nadat de saneringsdoelstellingen zijn bereikt. De gemeenteraad heeft op 19 december 2018 budget beschikbaar gesteld.

## Beoogd effect/doel

De eigenaar/koper van de door de gemeente geleverde grond compenseren voor de geleden schade als gevolg van de verontreiniging met zware metalen. De overeenkomst betekent voor de gemeente dat er zowel ten aanzien van de verontreiniging met zware metalen, als de olieverontreiniging geen verplichtingen meer zijn aan de eigenaar van het perceel Noordkade 48a.

## Argumenten

Bij brief van 13 januari 2011 stelt de eigenaar de gemeente aansprakelijk voor alle schade als gevolg van de zinkassenverontreiniging. In het bodemonderzoek van 14 maart 2012, 105WRT/11/R1 is aangetoond dat het perceel Noordkade 48a is verontreinigd met zware metalen. De omvang van de schade is bepaald door Gloudemans.

## Kanttekeningen en risico's

Weert, 19 december 2018	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	LVE	PS
	akkoord		<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>
	bespreken							
Soort besluit: Besluit college		<i>08-01-2019</i>						

### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.: *08-01-2019*

Nummer: *11*

De secretaris,

De vaststellingsovereenkomst heeft als doel eventuele aanspraken te voorkomen.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

De kosten van de vaststellingsovereenkomst verantwoordt op de post nagekomen baten en lasten van de grondexploitatie. De kosten kunnen worden gedekt uit de reserve Risicobuffer Bouwgrondexploitatie.

### **Duurzaamheid**

De oliesanering is uitgevoerd conform de saneringsdoelstelling.

### **Uitvoering/evaluatie**

In de vaststellingsovereenkomst wordt aan de gemeente finale kwijting verleend voor eventuele aanspraken.

### **Communicatie/participatie**

Niet van toepassing.

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

- Michel Jans, afdeling R&E
- Rick Martens, afdeling R&E
- Edward Salman, afdeling Financiën

#### Extern:

- Renier Vaessen, eigenaar/bewoner Noordkade 48a

### **Bijlagen:**

- Bijlage 1: Vaststellingsovereenkomst met de heer Vaessen
- Bijlage 2: Advies Gloude-mans inzake omvang van de schade