

Afdeling	: R&E - Vastgoed	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Nicole Beelen (0495-575543)	DJ-841813
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		777517
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Verkoop van de appartementen gelegen aan Beekstraat 20 - 30 en 32.

Voorstel

Definitief in te stemmen met de verkoop van Beekstraat 20 - 30 en 32 aan koper.

Inleiding

Tijdens de collegevergadering van 13 augustus 2019 heeft u in principe ingestemd met de verkoop van de appartementen gelegen aan de Beekstraat 20 - 30 - 32 aan koper. Tijdens de raadsvergadering van 25 september 2019 is de raad gelegenheid geboden om wensen en bedenkingen in te brengen. Op basis hiervan dient uw college te komen tot definitieve besluitvorming over de verkoop.

Beoogd effect/doel

Verkoop van deze drie appartementen tegen een maximaal verkoopresultaat.

Argumenten

Tijdens de raadsvergadering van 25 september 2019 zijn geen wensen en bedenkingen ingebracht. Daarmee kan de verkoop nu definitief aan koper worden gegund.

Kanttekeningen en risico's

N.v.t.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De investeerder heeft een maximaal bod van € 345.000,00 uitgebracht. Gezien de voorgenomen verkoop van de appartementen zijn deze per 31-12-2018 van vaste activa overgeboekt naar voorraad. De totale waarde van deze overboeking bedraagt

Weert, 27 september 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

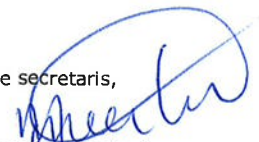
In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 08-10-2019

Nummer: 11

De secretaris,



€ 311.257,65. Bij verkoop wordt een incidenteel resultaat gerealiseerd van € 33.742,35.

De totale exploitatiekosten volgens begroting van de appartementen bedragen € 9.639,99. De totale kapitaalslasten volgens begroting van de appartementen bedragen € 8.638,99. De totale huuropbrengsten volgens begroting van de appartementen bedragen € 19.060,68. De correctie voor de begrote jaarlijkse onttrekking aan het onderhoudsfonds voor de appartementen bedraagt € 1.471,-.

Totaal heeft de verkoop van de appartementen een negatief effect van € 689,30 per jaar op de begroting.

Duurzaamheid

N.v.t.

Uitvoering/evaluatie

N.v.t.

Communicatie/participatie

Na besluitvorming door uw college, zal het transport van Beekstraat 20 – 30 en 32 notarieel worden afgewikkeld. Huurders zullen worden geïnformeerd over de verkoop (koop breekt geen huur).

Overleg gevoerd met

Intern:

J. Westenberg, afdeling Ruimte en Economie
L. Korten, afdeling Ruimte en Economie
M. Jans, afdeling Ruimte en Economie
L. Simonis-Knapen, afdeling Financiën
O. Hermus, Ruimte en Economie

Extern:

J. Houben, MHK notarissen
W.Pas, Pasklaar Wonen

Bijlagen:

Koopovereenkomst Beekstraat 20 – 30 en 32.