

Afdeling	: VTH - Juridische zaken	B&W-voorstel:	DJ-842686
Naam opsteller voorstel	: Sabrina Leyba (0495-575267)	Zaaknummer:	697117
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie:	Openbaar

Onderwerp

Besluit last onder dwangsom Lochtstraat 26.

Voorstel

1. In te stemmen met het opleggen van een last onder dwangsom aan de huurder.
2. De begunstigingstermijn te stellen tot 1 december 2019.

Inleiding

In het vakantiepark 't Vosseven aan de Lochtstraat 26 in Stramproy worden vakantiewoningen verhuurd voor recreatieve doeleinden. In één vakantiewoning is sprake van permanente bewoning. Dit is in strijd met de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'. Tegen het voornemen om een last onder dwangsom op te leggen, is een zienswijze ingediend.

Beoogd effect/doel

De bedoeling van de last onder dwangsom is de geconstateerde overtreding ongedaan te maken.

Argumenten

1.1 Er zijn geen bijzondere omstandigheden om van handhavend optreden af te zien.

Van een concreet zicht op legalisatie is geen sprake. Uit het beleid ten aanzien van permanente bewoning op vakantieparken volgt dat permanente bewoning niet wenselijk is. Tijdelijke toestemming is slechts mogelijk voor een periode met een vastgestelde einddatum en zij aantoonbaar zicht hebben op een woning in (de directe) omgeving van Weert. Huurder voldoet niet aan deze voorwaarden. Voorts is niet gebleken dat handhavend optreden zodanig onevenredig is in verhouding tot de daarmee te dienen belangen dat van handhavend optreden moet worden afgezien.

Weert, 30 september 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 08-10-2019

Nummer: 12

De secretaris,



1.2 De zienswijze geeft geen aanleiding om van handhaven af te zien.

Huurder heeft aangegeven dat hij voor de afgesproken datum de benodigde documenten die nodig zijn voor het verkrijgen van tijdelijke toestemming zal aanleveren. Dit heeft de huurder niet gedaan. Daarom zijn we genoodzaakt om tot handhaving over te gaan.

2.1 De begunstigingstermijn is redelijk.

Een termijn tot 1 december 2019 is redelijk om het strijdige gebruik te beëindigen. Bovendien heeft de huurder meerdere keren uitstel gekregen om de gevraagde documenten aan te leveren.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Tegen uw besluit kan door een belanghebbende bij uw college een bezwaarschrift worden ingediend. Tevens kan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie

De huurder berichten conform bijgevoegde conceptbeschikking.

Overleg gevoerd met

Intern:

Kim Jacobs en René Janssen van de afdeling VTH.

Extern:

Niet van toepassing.

Bijlagen:

Beschikking betreffende het besluit tot het opleggen van een dwangsom.