

**ONTWERPBESLUIT**

**BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WEERT overwegen als volgt:**

De samenstelling van een gemeentelijke monumentenlijst is een belangrijk onderdeel van het gemeentelijk monumentenbeleid. Op grond van artikel 8 lid 1 van de Erfgoedverordening 2014 kan hun college, al dan niet op verzoek van belanghebbenden, besluiten aanwijzing van onroerende monumenten als beschermd gemeentelijk monument te wijzigen of in te trekken.

Op 4 januari 2005 is de voormalige boerderij aan Houtbroek 3A aangewezen als gemeentelijk monument. Het betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Stramproy sectie F nr. 1037.

Op 3 juli 2017 verzocht de eigenaar, [REDACTED] per brief de aanwijzing in te trekken. De bouwkundige staat van het pand maakt behoud en gewenste bewoning van deze locatie niet mogelijk.

De collegeadviescommissie Cultuurhistorie heeft op 21 augustus 2017 hierover negatief geadviseerd. De commissie zag mogelijkheden voor (ver)nieuwbouw met behoud van belangrijke karakteristieken. De eigenaar is hiervan in kennis gesteld en heeft plannen ontwikkeld. De op 23 mei 2019 gepresenteerde plannen omvatten herbouw iets terug liggend van de huidige rooilijn en circa 10% grotere afmetingen. Kleur- en materiaalgebruik alsmede verhoudingen en situering zullen behouden blijven.

De collegeadviescommissie Cultuurhistorie heeft vervolgens opnieuw geadviseerd. Op 23 mei 2019 was er begrip voor de praktische en financiële bezwaren.

Op basis van de door de eigenaar verstrekte gegevens is gebleken dat restauratie van de bestaande opstallen Houtbroek 3A en het realiseren van een woonbestemming op deze locatie op onaanvaardbare praktische en financiële bezwaren stuit.

Dit ontwerpbesluit zal bekend worden gemaakt aan

- De heer Beliën, eigenaar van het pand.

Ook zal dit ontwerpbesluit ter inzage worden gelegd gedurende zes weken. Publicatie hiervan zal plaatsvinden op de gebruikelijke wijze in de Gemeentewijzer en op de gemeentelijke website. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid om hierop zienswijzen in te dienen.

Bij dit ontwerpbesluit is de redengevende omschrijving gevoegd.

Gelet op de desbetreffende bepalingen van de Erfgoedverordening 2014 van de gemeente Weert.

**ONTWERPBESLUIT:**

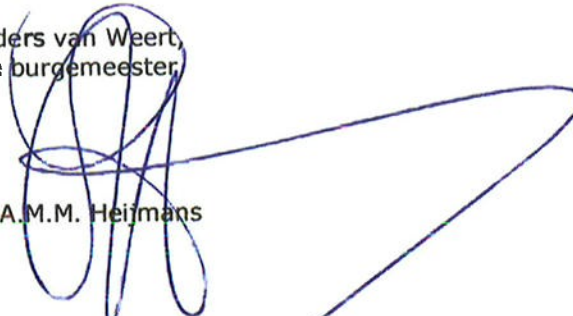
Burgemeester en wethouders besluiten om de aanwijzing van het pand Houtbroek 3A

(kadastraal bekend gemeente Stramproy sectie F nr. 1037) als gemeentelijk monument in te trekken, conform bijgevoegde en gewaarmerkte beschrijving.

Weert, - 9 JULI 2019

Burgemeester en wethouders van Weert,  
de secretaris, de burgemeester,

  
G. Brinkman

  
A.A.M.M. Heijmans

Een afschrift van dit besluit is d.d. 10 JULI 2019 toegezonden aan:

1. 