Quickscan geurhinder veehouderijen

Geuzendijk te Weert

WINDMILL
milieu / management / advies

Rapportnummer: 20190612-BRO043-RAP-AGG 1.0

Opdrachtgever:	BRO
Contactpersoon:	De heer B. Zonnenberg

Onderzoek:	Quickscan geurhinder veehouderijen Geuzendijk te Weert
Rapportnummer:	20190612-BRO043-RAP-AGG 1.0
Datum:	12 juni 2019

Uitgevoerd door:	WINDMILL Milieu I Management I Advies Postbus 5 6267 ZG Cadier en Keer Tel. 043 407 09 71 www.adviesburowindmill.nl info@wmma.nl
Contactpersoon:	D. van der Moere BHAS Drs. O.A.M. Beckers

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4

2 Situering 5

3 Toetsingskader 6
3.1 Algemeen 6
3.2 Toetsingskader RVR-woning 6
3.3 Normering gemeente Weert 6

4 Omliggende veehouderijen 8
4.1 Veehouderij Geuzendijk 19 9
4.1.1 Milieurechten 9
4.1.2 Planologische rechten 9

5 Beoordeling vergunde rechten veehouderij 10
5.1 Beoordeling milieurechten 10
5.2 Planologische rechten 11
5.3 Toekomstige ontwikkelmogelijkheden veehouderij Geuzendijk 19 12
5.4 Conclusie 12

6 Woon- en leefklimaat 14
6.1 Voorgrondbelasting 14
6.2 Achtergrondbelasting 15

7 Conclusie 16

1 Inleiding

In opdracht van BRO is door Windmill Milieu en Management een quickscan geurhinder uitgevoerd naar de inpasbaarheid van twee Ruimte voor Ruimte woningen aan de Geuzendijk te Weert.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Daarnaast dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels deze quickscan wordt onderzocht of kan worden uitgesloten dat er sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Indien dit niet middels deze quickscan kan worden uitgesloten is mogelijk aanvullend onderzoek noodzakelijk. Tevens wordt in deze quickscan onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond en achtergrond geurbelasting.

2 Situering

Het plangebied is gelegen aan de Geuzendijk te Weert tussen de nummers 15 en 19. De omgeving van het plangebied bestaat met name uit landerijen en woonbestemmingen. De initiatiefnemer is voornemens een tweetal Ruimte voor Ruimte woonkavels te realiseren op perceel Sectie Y no. 96 nabij het melkveehouderijbedrijf aan de Geuzendijk 19. Onderstaand is de globale ligging van het plangebied en de woonkavels weergegeven.

Figuur 2.1: Globale ligging plangebied met in roze gearceerd de beoogde woonkavels.

3 Toetsingskader

3.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals bijvoorbeeld een woning. In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheidt gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

3.2 Toetsingskader RVR-woning

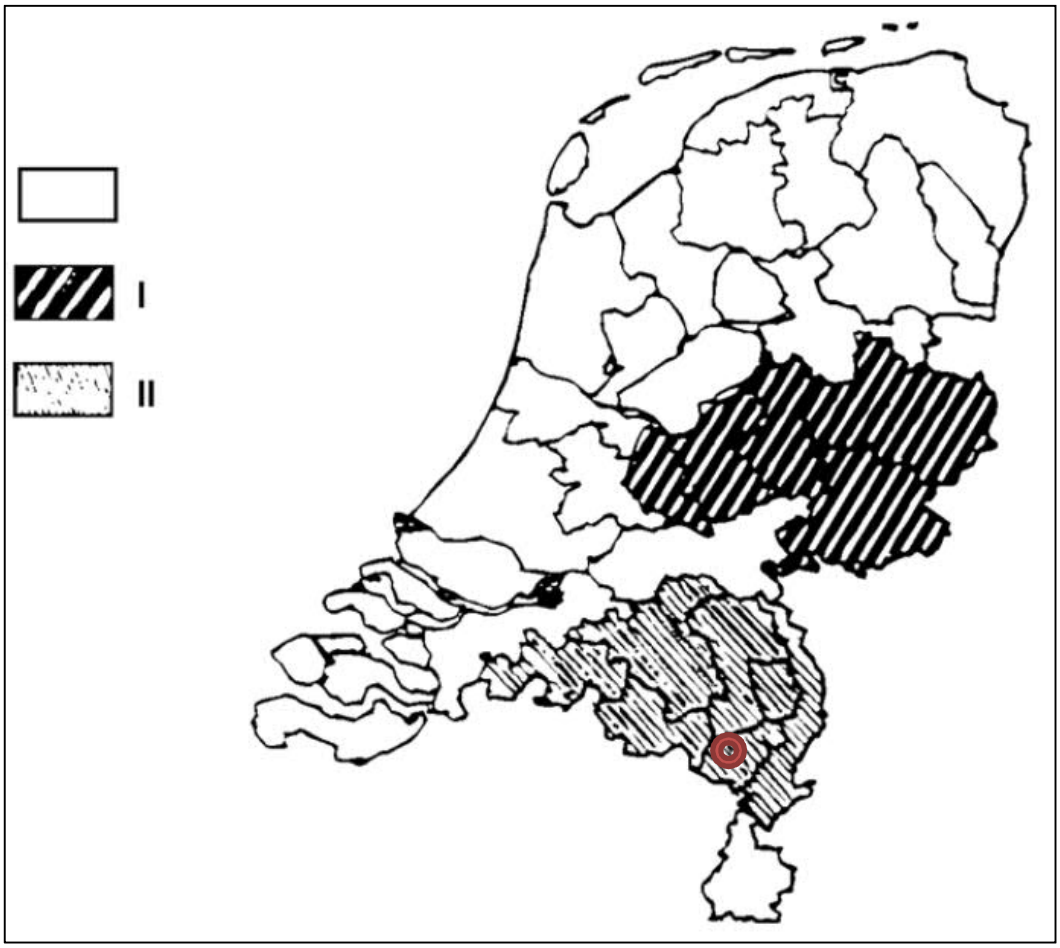
Voor de Ruimte voor Ruimte woningen geldt op grond van artikel 14 Wet geurhinder en veehouderij een minimumafstand tussen het emissiepunt van een dierverblijf en de gevel van de RVR-woning:

- binnen de bebouwde kom 100 meter;
- buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 50 meter.

Dit geldt voor alle diercategorieën (met en zonder geuremissiefactor).

3.3 Normering gemeente Weert

De gemeente Weert ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In figuur 3.1 zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.



Figuur 3.1: Concentratie en niet-concentratiegebieden (rode cirkel gemeente Weert)

De gemeente Weert heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. Het is echter niet mogelijk om in een gemeentelijke verordening andere minimumafstanden op te nemen met betrekking tot Ruimte voor Ruimte woningen. Gezien de ligging in het buitengebied dient zodoende getoetst te worden aan een vaste afstand van 50 meter.

4 Omliggende veehouderijen

In onderhavig onderzoek zijn allereerst de veehouderijen die binnen een straal van 2 kilometer van het plangebied op basis van het Bestand Veehouderij Bedrijven (Web-BVB) van de provincie Limburg beschouwd. Binnen een straal van 2 kilometer zijn in totaal 23 veehouderijen gelegen waarvan 11 met OU-dieren.

Vervolgens is ingezoomd op de veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied. In tabel 4.1 is een overzicht opgenomen van de veehouderijen welke binnen deze straal liggen.

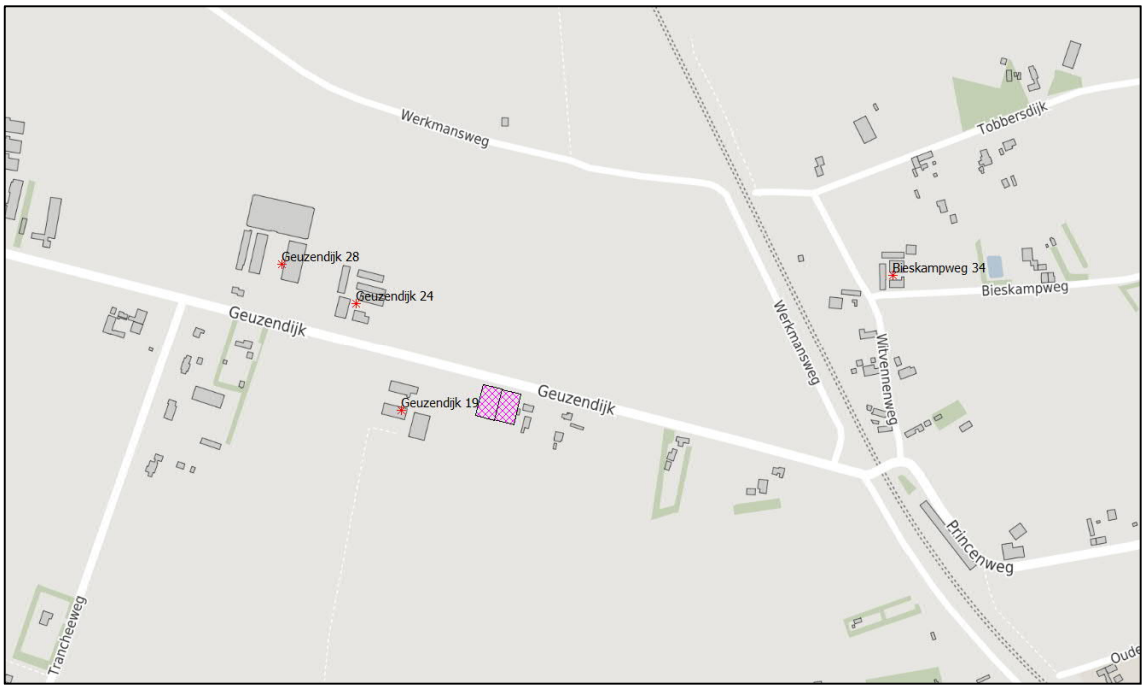
Tabel 4.1 Overzicht veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied

Adres	VA-dieren of OU-dieren	OU-dieren [OU_E]	Afstand tot plangebied	Relevant
Bieskampweg 34	VA	n.v.t.	480 meter	nee*
Geuzendijk 19	VA	n.v.t.	50 meter	ja
Geuzendijk 24	VA	n.v.t.	175 meter	nee*
Geuzendijk 28	OU	60757	260 meter	nee*

*Aangezien de afstand tot het plan ruimschoots meer is dan 50 meter zijn deze bedrijven niet relevant en derhalve niet nader beschouwd in onderhavig onderzoek

Uit de bovenstaande eerste analyse komt één veehouderij naar boven welke relevant zijn, deze wordt in onderhavig onderzoek nader beschouwd. Het adres van deze veehouderijen is Geuzendijk 19.

In figuur 4.1 wordt de ligging van het plangebied en de omliggende veehouderijen binnen een straal van 500 meter weergegeven.



Figuur 4.1: Grafische weergave ligging plangebied (roze gearceerd) en de omliggende veehouderijen

4.1 Veehouderij Geuzendijk 19

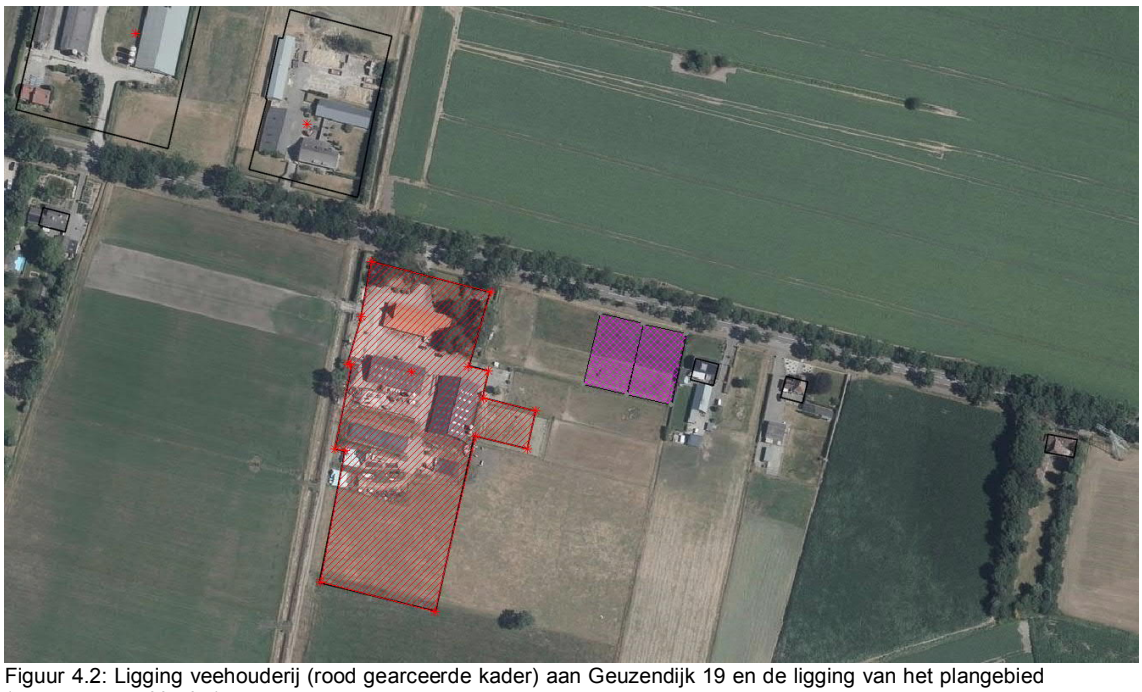
4.1.1 Milieurechten

Voor de gemengde veehouderij aan de Geuzendijk 19 is bij het besluit van 2 april 2003 vergunning verleend voor het houden van (bron: Web-BVB van de provincie Limburg):

- Melkrundvee, dierenaantal 170

4.1.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting in de richting van het plangebied worden mede bepaald door de al aanwezige meest nabijgelegen woningen. In de huidige situatie zijn er geen bestaande woningen gesitueerd tussen het bouwvlak van Geuzendijk 19 en de beoogde planlocatie.



Figuur 4.2: Ligging veehouderij (rood gearceerde kader) aan Geuzendijk 19 en de ligging van het plangebied (roze gearceerd kader)

5 Beoordeling vergunde rechten veehouderij

Beoordeeld dient te worden of de nieuwe bestemmingen van de Ruimte voor Ruimte woningen mogelijk inbreuk maken op de vergunde geurruimte van de nabijgelegen veehouderij aan Geuzendijk 19. Daarnaast wordt beoordeeld of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderij.

5.1 Beoordeling milieurechten

Van aantasting van vergunde geurrechten is sprake indien de nieuw te realiseren woningen binnen de vergunde geurcontour van de veehouderij worden gerealiseerd. Conform de Wet geurhinder en veehouderij dient de afstand tussen Ruimte voor Ruimte woningen en de veehouderij minimaal 50 meter te bedragen. Concreet betekent dit voor wat betreft de bouwvlakken van de beoogde woningen dat deze op minimaal 50 meter van geuremitterend object (met name dierenverblijven) van de veehouderij moeten komen te liggen.

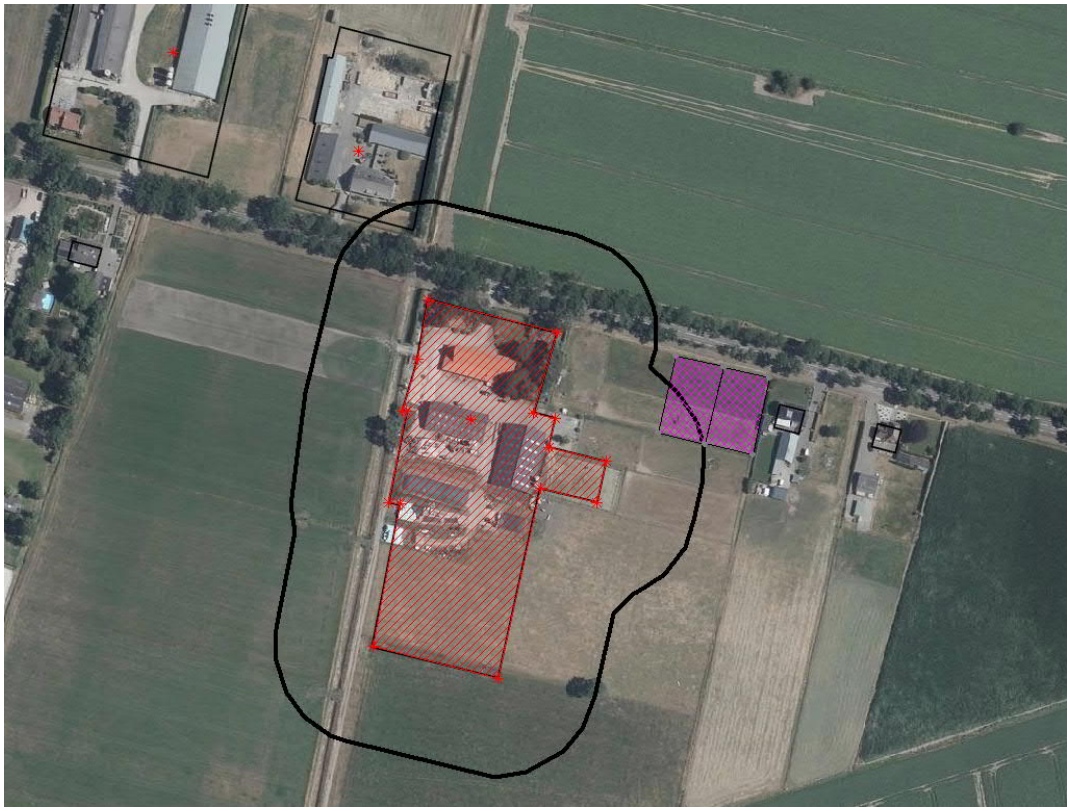
In de huidige situatie is het meest oostelijke gedeelte van het bouwvlak van Geuzendijk 19 in gebruik als paardenrijbak. Een paardenrijbak wordt niet aangemerkt als een geurrelevant object.

In onderhavig geval is te zien dat de 50 meter grens vanaf de maatgevende stal richting het plan niet over de beoogde percelen valt. Geconcludeerd wordt dat de beoogde woonkavels geen inbreuk veroorzaken op de vigerende milieurechten van veehouderij.

Figuur 5.1: 50 meter contour (zwarte lijn) rondom het maatgevende vergunde geurrelevante object van de veehouderij aan Geuzendijk 19

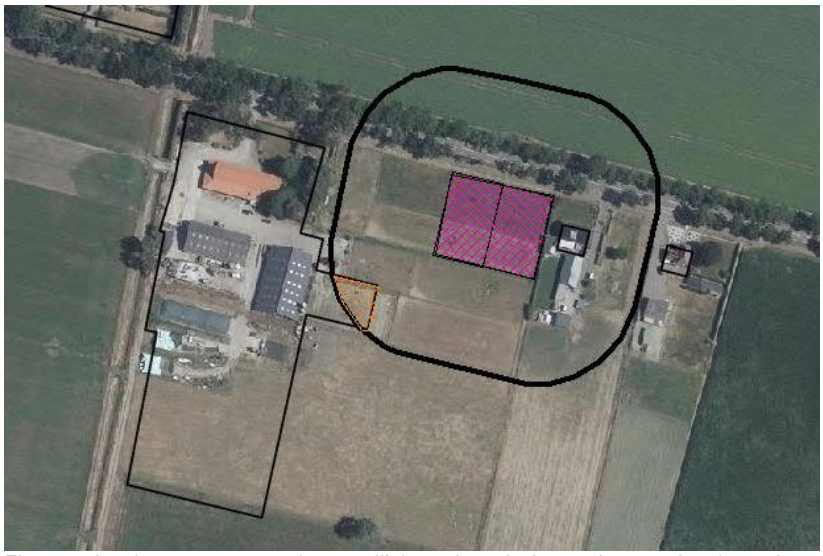
5.2 Planologische rechten

Van aantasting van planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren woningen in de toekomst de maatgevende beperking vormen voor de veehouderij. Conform de Wet geur en veehouderij dient de afstand tussen Ruimte voor Ruimte woningen en de veehouderij minimaal 50 meter te bedragen. Concreet betekent dit voor wat betreft de bouwvlakken van de woningen dat deze buiten de 50 meter van het bouwvlak van de veehouderij moeten liggen. In onderhavig geval is te zien dat de 50 meter grens vanaf het bouwvlak van de veehouderij (waar geurrelevante objecten kunnen worden gerealiseerd) over het beoogde (westelijke) perceel valt.



Figuur 5.2. 50 meter contour (zwarte lijn) rondom het bouwvlak van de veehouderij aan Geuzendijk 19

Geconcludeerd wordt dat indien het bouwvlak voor de toekomstige woningen buiten de geprojecteerde 50 meter contour wordt gesitueerd, bestaan er geen belemmeringen. Daarnaast kan worden geconcludeerd dat indien het bouwvlak van het (westelijke) perceel binnen de contourlijnen van de planologische geurrechten valt, het woningbouwplan een belemmering kan vormen voor mogelijk toekomstige uitbreidingen van de veehouderij aan de Geuzendijk 19. Om te kijken waar het woningbouwplan geen belemmering vormt, is gebruik gemaakt van de omgekeerde werking. Bij de omgekeerde werking is een 50 meter contour getrokken rondom het woningbouwplan. Zie hiervoor figuur 5.3.



Figuur 5.3. 50 meter contour (zwarte lijn) rondom de beoogde percelen (omgekeerde werking), het oranje gearceerde gebied is de locatie waar geen geurrelevante activiteiten meer kunnen komen indien de woning tot op de westelijke grens van het bouwperceel gerealiseerd wordt.

Een eventuele toekomstige uitbreiding van dierenverblijven of andere geurrelevante activiteiten kan, na realisatie van de beoogde woonbestemmingen, nog plaatsvinden binnen het gehele bouwvlak van de veehouderij met uitzondering van een deel van de paardenrijbak (zie oranje gearceerde gebied figuur 5.3.). De paardenrijbak kan daarbij wel in de huidige functie blijven bestaan. Ook andere niet-geurrelevante-functies, zoals een uitbreiding van de paardenrijbak met een overkapping of een stallingsfunctie is hier toegestaan. Het vlak kan echter geen dierverblijfsfunctie (stal) of andere geurrelevante functie (bijvoorbeeld mestopslag) krijgen.

5.3 Toekomstige ontwikkelmogelijkheden veehouderij Geuzendijk 19.

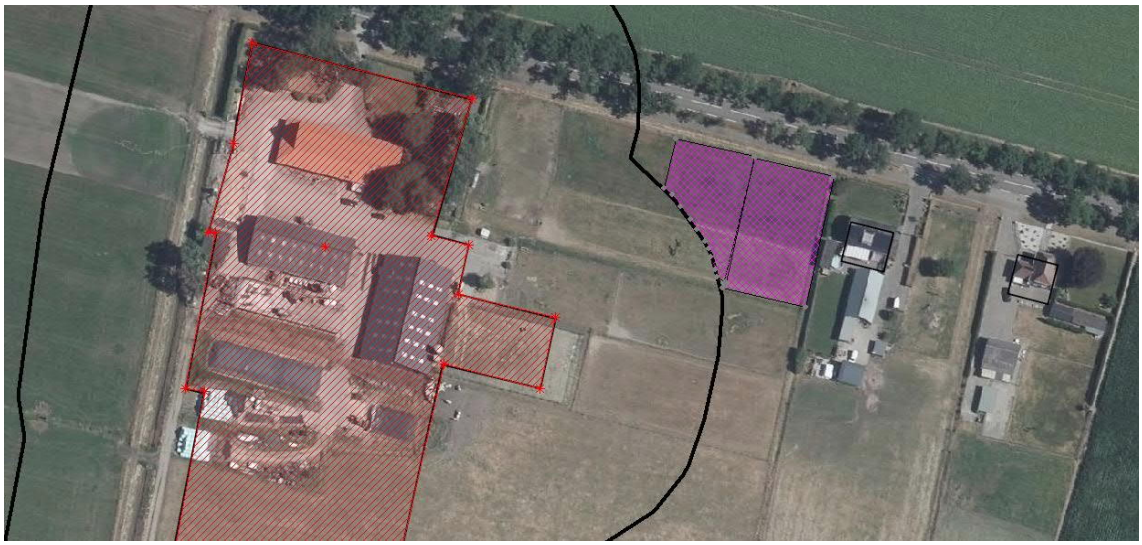
Voor de Ruimte voor Ruimte woningen geldt op grond van artikel 14 Wet geurhinder en veehouderij een minimumafstand tussen het emissiepunt van een dierverblijf en de gevel van de RVR-woning buiten de bebouwde kom een afstand van 50 meter. Dit geldt voor alle diercategorieën (met en zonder geuremissiefactor).

Dit plan met RVR-woningen vormt daarom geen belemmering, met uitzondering van het oranje gearceerde gebied (figuur 5.3.), voor uitbreiding in de toekomst om een nieuwe en eventueel grotere stal te bouwen (met meer dieren, zowel VA als OU-dieren). Wel dient daarbij rekening gehouden te worden met andere, reeds bestaande, nabijgelegen woningen.

5.4 Conclusie

Ontwikkeling van het plan in het roze gearceerde gebied volgens onderstaande figuur 5.4. maakt zonder meer geen inbreuk op de milieu- en planologische geurruimte van de veehouderij.

Ontwikkeling van het overige deel van het plan maakt eveneens geen inbreuk op de milieurechten maar beperkt wel de mogelijkheid om ter plaatse van de paardenrijbak in de toekomst een dierenverblijf te realiseren. Zie hiervoor figuur 5.3.



Figuur 5.4: Contour (zwarte lijn) rondom de vergunde ruimte van de veehouderij aan Geuzendijk 19 met daarbij toegestane bouwvlak (roze gearceerd).

6 Woon- en leefklimaat

Bij de realisatie van geurgevoelige objecten dient rekening te worden gehouden met de voorgrond- en achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de “Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7” d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

De gemeente Weert is gelegen in een concentratiegebied conform de Meststoffenwet. In navolgende tabel zijn de milieukwaliteitseisen voor een concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergeven. Hierin worden de milieuklassen weergeven die corresponderen met het percentage geurgehinderden.

Tabel 6.1 Milieukwaliteitseisen (concentratiegebied) Handreiking bij Wgv

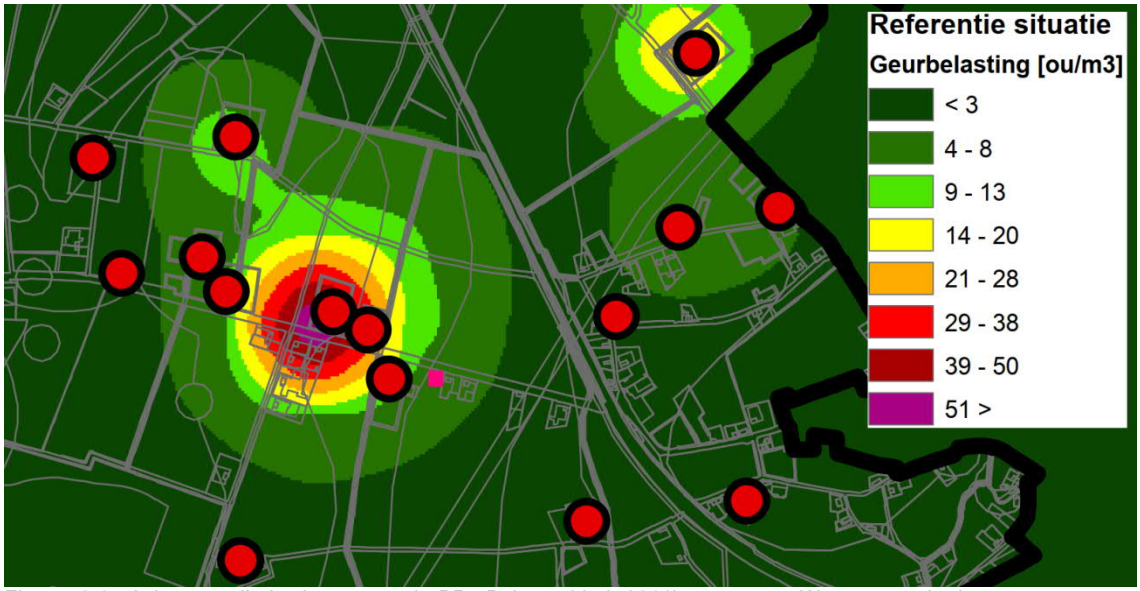
Milieukwaliteit	Geur-gehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [ou_E/m^3]	Achtergrondgeur belasting [ou_E/m^3]
Zeer goed	< 5	<1,5	< 3 OU
Goed	5 – 10	1,5 OU – 3,5	3 OU – 7 OU
Redelijk goed	10- 15	3,5 OU – 6,5	7 OU – 13 OU
Matig	15 – 20	6,5 OU - 10	13 OU – 20 OU
Tamelijk slecht	20 – 25	10 OU - 14	20 OU – 28 OU
Slecht	25 – 30	14 OU - 19	28 OU – 38 OU
Zeer slecht	30 – 35	19 OU - 25	38 OU – 50 OU
Extreem slecht	>35	>25	>50 OU

6.1 Voorgrondbelasting

De voorgrondbelasting wordt veroorzaakt door de veehouderij met OU-dieren die voor dat geurgevoelige object dominant is. Het betreft dus de geurbelasting van die veehouderij die de meeste geur bij het geurgevoelige object veroorzaakt. Dit kan zijn omdat het een grote veehouderij is of omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object ligt. Uit tabel 4.1. blijkt dat dat de veehouderij die voor het plangebied bepalend is, de veehouderij aan Geuzendijk 28 betreft.

Voor het bepalen van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planontwikkeling dient in beginsel een aanvullend onderzoek naar de voorgrondgeurbelasting uitgevoerd te worden.

Echter is in het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2011’ Weert een indicatieve kaart opgesteld voor de achtergrondgeurbelasting in de gemeente. Duidelijk is het effect van Geuzendijk 28 te zien op deze kaart. Hieruit lijkt dat de geurbelasting ter plaatse van het plangebied tussen de 4 en 8 OU_E/m^3 bedraagt. Op basis van de indicatieve kaart en de kwalificaties uit tabel 6.1 wordt het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting gekwalificeerd als ‘redelijk goed tot matig.’ Mede gezien het feit dat de ontwikkeling gericht is op het realiseren van Ruimte voor Ruimte woningen kan de gemeente overwegen dat in deze situatie een aanvullend specifiek voorgrond geuronderzoek niet noodzakelijk is.



Figuur 6.1: Achtergrondbelasting geur uit BP 'Buitengebied 2011' gemeente Weert, met in het roze aangegeven de locatie van het plangebied bij benadering

6.2 Achtergrondbelasting

Als binnen een straal van 500 meter van het geur gevoelig object meer dan één veehouderij met OU-dieren gevestigd is, dan is een achtergrondberekening noodzakelijk en dienen hierbij alle veehouderijen met OU-dieren die binnen een straal van 2 kilometer van het plangebied zijn gelegen, worden meegenomen. Indien er maar één veehouderij met OU-dieren zich binnen deze straal van 500 meter bevindt dan volstaat een berekening van de voorgrondgeurbelasting.

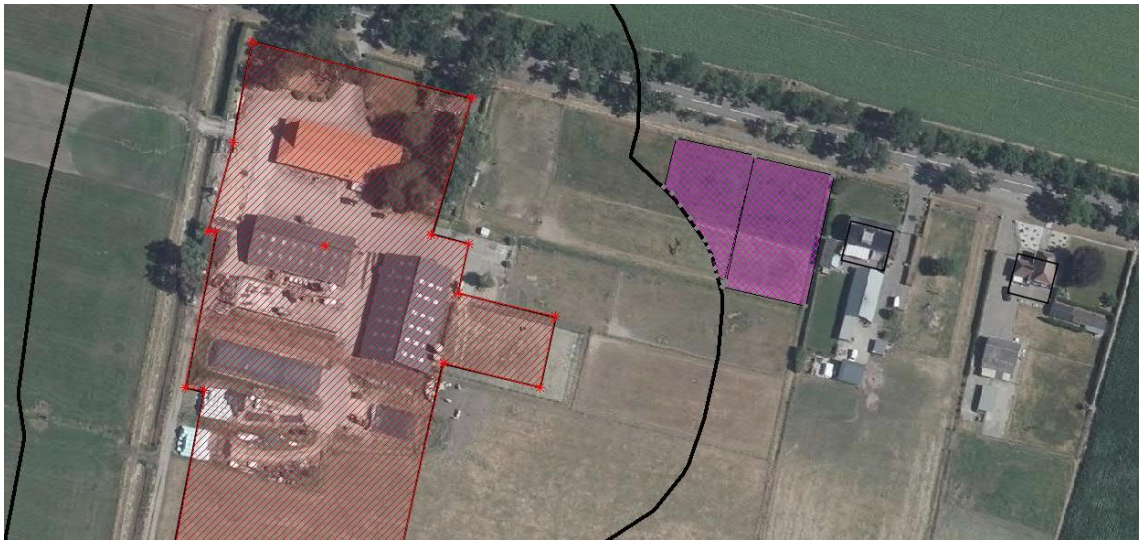
Uit hoofdstuk 4 blijkt dat er geen sprake is van meerdere relevante veehouderijen met intensieve diersoorten (OU-dieren) die binnen een afstand van 500 meter rondom het plangebied zijn gelegen. Het betreft enkel de veehouderij aan Geuzendijk 28. Figuur 6.1. ondersteunt dit. Derhalve dient er geen aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd naar de achtergrond geurbelasting ter beoordeling van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planontwikkeling.

7 Conclusie

In opdracht van BRO is door Windmill Milieu en Management een quickscan geurhinder uitgevoerd naar de inpasbaarheid van twee Ruimte voor Ruimte woningen aan de Geuzendijk te Weert.

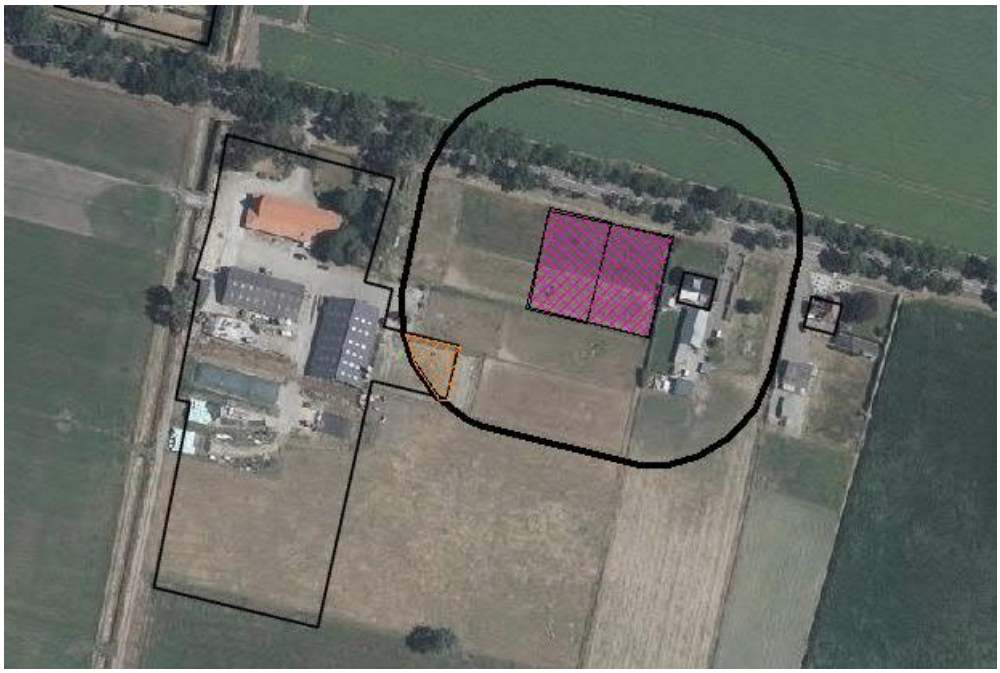
Het beoogde plan maakt geen inbreuk op de vergunde geurrechten van de veehouderij aan de Geuzendijk 19.

Er kan niet zondermeer worden gesteld dat het plan geen inbreuk maakt op de planologische rechten van de naastgelegen veehouderij. Dit is enkel het geval wanneer het bouwvlak van de geplande woningen wordt gesitueerd buiten de 50 meter contour zoals weergegeven in figuur 7.1.



Figuur 7.1: Contour (zwarte lijn) rondom de vergunde ruimte van de veehouderij aan Geuzendijk 19 met daarbij toegestane bouwvlak (roze gearceerd).

Uitbreiding van de veehouderij met geurrelevante activiteiten is na realisatie van het bouwplan nog mogelijk op alle delen van het bouwvlak met uitzondering van een gedeelte van de paardenrijbak (oranje gearceerd in Figuur 7.2). Deze situatie is weergegeven in de onderstaande figuur.



Figuur 7.2: 50 meter contour (zwarte lijn) rondom de beoogde percelen (omgekeerde werking), het oranje gearceerde gebied is de locatie waar geen geurrelevante activiteiten meer kunnen komen indien de woning tot op de westelijke grens van het bouwperceel gerealiseerd wordt.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening, kan het bevoegd gezag indien zij daar aanleiding toe ziet, verzoeken om een aanvullend onderzoek gericht op een goed woon- en leefklimaat vanwege de voorgrond geurbelasting.
Een aanvullend onderzoek naar de achtergrondgeurbelasting is niet noodzakelijk omdat er maar één OU-veehouderij zich binnen 500 meter van de planlocatie bevindt.

WINDMILL

MILIEU I MANAGEMENT I ADVIES

D. van der Moere BHAS