

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel: DJ-772225
Naam opsteller voorstel	: Anouk Beurskens (0495-575236)	Zaaknummer: 772209
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Ontwerp bestemmingsplan Burgemeester Smeijersweg.

Voorstel

1. Met het ontwerp bestemmingsplan 'Burgemeester Smeijersweg' en het ontwerppraadsbesluit in te stemmen.
2. Met het in procedure brengen van het ontwerp bestemmingsplan 'Burgemeester Smeijersweg' in te stemmen.
3. Met de planschadeovereenkomst in te stemmen.

Inleiding

In de vergadering van 22 januari 2019 heeft uw college besloten in principe medewerking te verlenen aan het wijzigen van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisering van 6 levensloopbestendige woningen aan de Burgemeester Smeijersweg in Stramproy.

De woningen zijn geschikt voor een brede doelgroep, waarbij de focus kan liggen op ouderen en mensen met een beperking in het DAEB-segment (Diensten van algemeen Economisch belang). Dit zijn woningen in de sociale huursector.

Beoogd effect/doel

Het planologisch mogelijk maken van 6 levensloopbestendige woningen waardoor wordt ingespeeld op de (kwantitatieve en kwalitatieve) woningbehoefte in Stramproy.

Argumenten

1.1. Het plan speelt in op de woningbehoefte in Stramproy.

In 2018 is een woningmarktonderzoek uitgevoerd in de regio Midden-Limburg. In Weert heeft een verdiepingsonderzoek plaats gevonden in de 5 kernen, waaronder Stramproy.

Weert, 24 juni 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 09-07-2019

Nummer: 13

De secretaris,

Stramproy kent nog een substantiële groei van het aantal huishoudens, ongeveer 115 tot de top van het aantal huishoudens (in 2030), te verdelen in 19 sociale huurwoningen en ongeveer 100 koopwoningen. De gemeente wil initiatieven graag faciliteren, nu de gemeente zelf geen gronden meer heeft in Stramproy voor woningbouw. Er is behoefte aan woningen voor kleine huishoudens en aan levensloopbestendige woningen.

2.1 De ter inzage legging maakt deel uit van de procedure.

Het bestemmingsplan wordt als ontwerp plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Dan bestaat de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen.

Kanttelingen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Financiële gevolgen

De kosten voor de herziening van het bestemmingsplan bedragen € 5.833,80 (prijspeil 2018). Deze kosten worden bij de initiatiefnemer in rekening gebracht. De kosten van het principeverzoek ad € 824,40 worden met dit bedrag verrekend.

Het bedrag aan leges komt ten goede aan de totale opbrengst leges herziening bestemmingsplannen (810 0000/734 0012).

Juridische gevolgen

Met initiatiefnemers wordt een planschadeovereenkomst gesloten in verband met de afwenteling van planschade. Op grond van de Structuurvisie Weert 2025 is een bijdrage van € 18,- per m² uitteefbaar gebied verschuldigd voor Ruimtelijke Ontwikkelingen. Deze bijdrage komt ten goede aan het Stedelijk Groenfonds.

Personele gevolgen

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Bij de invulling van het bouwplan dienen initiatiefnemers aan de gestelde eisen ten aanzien van duurzaamheid te voldoen.

Uitvoering/evaluatie

Het bestemmingsplan kan naar verwachting in het vierde kwartaal 2019 worden vastgesteld.

Communicatie/participatie

Het bestemmingsplan wordt met ingang van 18 juli 2019 gedurende 6 weken, dat wil zeggen tot en met 28 augustus 2019 ter inzage gelegd.

De bekendmaking van het ontwerp bestemmingsplan wordt gepubliceerd in VIA Limburg, het Gemeenteblad en de Staatscourant. De stukken liggen ter inzage bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Met de provincie Limburg wordt overleg gevoerd via www.ruimtelijkinzichtlimburg.nl. Geadviseerd wordt dit advies op de TILS-lijst te zetten in het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure conform afspraak met de raad.

Overleg gevoerd met

Intern:

Marian Arts (afdeling Ruimte & Economie)

Extern:

-

Bijlagen:

1. Ontwerp bestemmingsplan 'Burgemeester Smeijersweg'
2. Ontwerp raadsbesluit
3. Anterieure overeenkomst

