

Afdeling	: R&E - Planologie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Henk Creemers (0495-575217)	DJ-772762
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		772757
		Publicatie:
		Openbaar

### Onderwerp

Ontwerpplan '4e gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 2011, Pelmersheideweg 18'.

### Voorstel

1. Met het ontwerpplan '4e gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 2011, Pelmersheideweg 18' in te stemmen.
2. Met het zo spoedig mogelijk in procedure brengen van het ontwerpplan in te stemmen.

### Inleiding

Op 3 juli 2018 heeft het college het bestemmingsplan '3e gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 2011, Pelmersheideweg 18' vastgesteld. Tegen dat plan is beroep bij de Raad van State ingesteld door een aantal omwonenden en een tweetal milieu-organisaties. Gebleken is dat het vastgestelde bestemmingsplan op enkele punten manco's vertoont. De behandeling van de beroepen bij de Raad van State heeft nog niet plaatsgevonden. Met het onderhavige ontwerp wijzigingsplan wordt beoogd de manco's op te lossen en het in 2018 vastgestelde plan te vervangen.

### Beoogd effect/doel

Het in 2018 vastgestelde wijzigingsplan bood de mogelijkheid voor initiatiefnemer om een nieuwe stal te bouwen, aansluitend achter de bestaande stallen, voor maximaal 24.000 kippen. Daarvoor was een vormverandering nodig van het bestaande bouwvlak, dat aan de achterzijde 15,5 meter werd uitgebreid. Twee oudere stallen worden dan niet meer gebruikt voor het houden van dieren.

Het nu voorliggende plan voorziet eveneens in de bouw van een nieuwe stal, ongeveer op dezelfde locatie, maar dan voor maximaal 12.000 kippen. Ook in dit plan worden de twee oudere stallen niet meer gebruikt voor het houden van dieren. Er is een vormverandering van het bouwvlak nodig waarbij het vlak aan de achterzijde met 6 meter wordt uitgebreid.

Weert, 25 juni 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
	akkoord							
	bespreken							
Soort besluit: Besluit college								

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

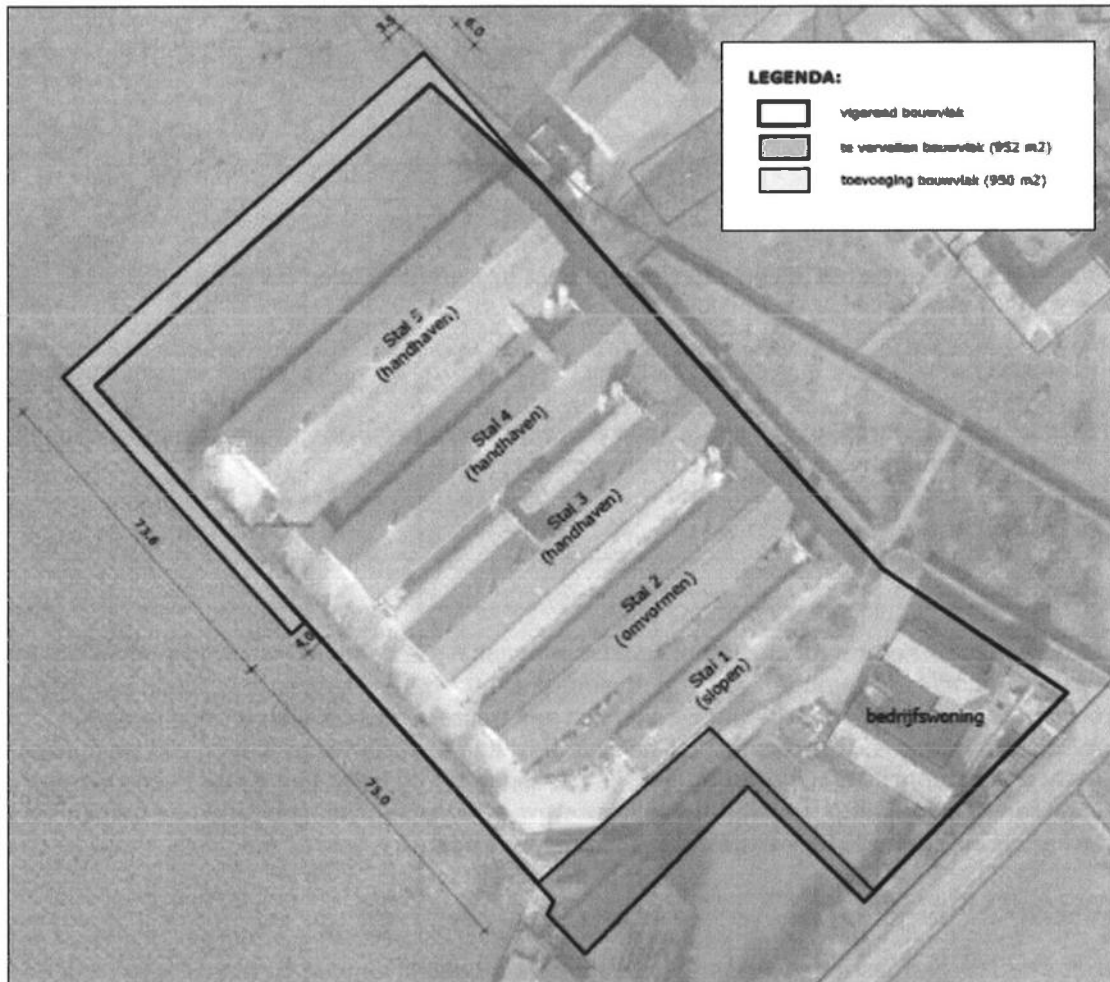
- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.: 09-07-2019

Nummer: 15

De secretaris,

De uitbreiding van het bouwvlak betreft circa 950 m<sup>2</sup>. Aan de voorzijde, nabij de Pelmersheideweg, wordt het bouwvlak circa 950 m<sup>2</sup> kleiner. In het eerder vastgestelde wijzigingsplan ging het om circa 1800 m<sup>2</sup> uitbreiding aan de achterzijde en circa 1800 m<sup>2</sup> verkleining aan de voorzijde.



## Argumenten

*1.1 Het is vanuit planologisch oogpunt aanvaardbaar aan het initiatief mee te werken.*

Het bestaande bouwvlak wordt slechts met zes meter naar achteren uitgebreid, waardoor er nauwelijks sprake is van een aantasting van de omgeving.

*1.2 Het is vanuit het oogpunt van milieu wenselijk om mee te werken.*

Het aantal dieren blijft ongeveer gelijk ten opzichte van de bestaande situatie, maar wordt lager dan hetgeen mogelijk was op grond van het in 2018 vastgestelde plan (12.000 ten opzichte van 24.000 kippen). In de nieuwe stal zullen modernere technieken worden toegepast, waardoor er een verbetering qua dierwelzijn gerealiseerd kan worden. Verder kunnen de kippen gebruik maken van vrije uitloop.

*2.1 Dit wijzigingsplan kan het in 2018 vastgestelde wijzigingsplan vervangen.*

Bij de vaststelling van deze 4<sup>e</sup> gedeeltelijke wijziging, zal aan het college worden voorgesteld om de 3<sup>e</sup> gedeeltelijke wijziging uit 2018 in te trekken.

### **Kanttekeningen en risico's**

Het staat eenieder vrij om zienswijzen ten aanzien van dit plan in te dienen en belanghebbenden kunnen beroep instellen. Initiatiefnemer heeft overleg gevoerd met omwonenden om zo mogelijk tegemoet te kunnen komen aan hun bezwaren. Een aanvraag voor de omgevingsvergunning milieu die voorziet in de beoogde ontwikkeling is al eerder ingediend.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Financieel: Er is in 2018 een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Personeel: Geen.

Juridisch: Geen.

### **Duurzaamheid**

---

### **Uitvoering/evaluatie**

Beoogd wordt het ontwerpplan zo spoedig mogelijk ter inzage te leggen.

### **Communicatie/participatie**

Initiatiefnemer heeft overleg gevoerd met omwonenden.

Ten aanzien van het ontwerpplan kunnen zienswijzen worden ingediend.

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

Marjo Beeren, R & E

Karin van de Water, VTH

#### Extern:

Ton Crasborn van Adviesbureau Aelmans

### **Bijlagen:**

1. Toelichting Wijzigingsplan '4e gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 2011, Pelmersheideweg 18'
2. Regels Wijzigingsplan '4e gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 2011, Pelmersheideweg 18'
3. Verbeelding Wijzigingsplan ontwerpplan '4e gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 2011, Pelmersheideweg 18'

