



**Wijzigingsplan '4^e gedeeltelijke wijziging van het
bestemmings-plan Buitengebied 2011,
Pelmersheideweg 18'**

- onderdeel Regels -

Pelmersheideweg 18 te Tungelroy
Gemeente Weert

Wijzigingsplan '4^e gedeeltelijke wijziging van het bestemmings-plan Buitengebied 2011, Pelmersheideweg 18'

Pelmersheideweg 18 te Tungelroy

Gemeente Weert

Onderdeel:	Regels
IDN-nummer:	NL.IMRO.0988.BPBuitengeb2011H4-ON01
Rapportnummer:	M168051.004/TCR
Opdrachtgever:	Hennekes B.V. (voorheen: Mans-Verdonschot VOF), de heer J.M. Mans
Opsteller:	ing. A.M.C.M. Crasborn
Status:	ontwerp
Datum:	11 juni 2019

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

info@aelmans.com

www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW 8170.53.189.B.01
Bankrekening 11.52.94.244
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0115 2942 44



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleidende regels.....	3
	Artikel A. Begrippen.....	3
2	Algemene regels.....	5
	Artikel B. Toepassingsverklaring.....	5
3	Bestemmingsbepaling	6
	Artikel C. Wijziging van de regels.....	6
4	Overgangs- en slotregels	7
	Artikel D Slotregel.....	7

1 Inleidende regels

Artikel A. Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

plan:

het wijzigingsplan '4e gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 2011, Pelmersheideweg 18' van de gemeente Weert;

wijzigingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0988.BPBuitengeb2011H4-ON01 met de bijbehorende regels en bijlagen.

2 Algemene regels

Artikel B. Toepassingsverklaring

Toepassingsverklaring verbeelding

Dit wijzigingsplan wijzigt de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' van de gemeente Weert, zoals vastgesteld op 26 juni 2013, overeenkomstig de wijze, zoals vervat in de verbeelding behorende bij onderhavig wijzigingsplan.

Toepassingsverklaring regels

Op dit wijzigingsplan zijn de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' van de gemeente Weert, zoals vastgesteld op 26 juni 2013, van toepassing, met dien verstande dat deze worden gewijzigd, zoals hierna omschreven.

3 Bestemmingsbepaling

Artikel C. Wijziging van de regels

De regels worden als volgt gewijzigd:

- I. Artikel 4.1.1 wordt aangevuld met een nieuw lid ax:
 - ax. landschappelijke inpassing, kwaliteitsbijdrage en instandhouding overeenkomstig het landschapsplan van Guido Paumen, Tuin- en Landschapsarchitect met nummer PNR6005PK18-011116/080217 voor de locatie Pelmersheideweg 18 (bijlage 43);

- II. Artikel 4.2.1 wordt aangevuld met een nieuw lid ad:
 - ad. bouwwerken passend binnen deze bestemming en landschappelijke inpassing, welke gerealiseerd en in stand dienen te worden gehouden overeenkomstig het landschapsplan van Guido Paumen, Tuin- en Landschapsarchitect met nummer PNR6005PK18-011116/080217 voor de locatie Pelmersheideweg 18 (bijlage 43);

- III. Artikel 4.5.4 wordt aangevuld met een nieuw lid u:
 - u. het Landschapsplan van Guido Paumen, Tuin- en Landschapsarchitect met nummer PNR6005PK18-011116/080217 voor de locatie Pelmersheideweg 18 (bijlage 43 bij deze regels) uiterlijk 9 maanden en de tegenprestatie uiterlijk 1 jaar nadat de daaraan gekoppelde bebouwing is gerealiseerd, volledig is uitgevoerd en/of volledig in stand wordt gehouden;

De bijlagen bij de regels worden aangevuld met bijlage 43:

Landschapsplan van Guido Paumen, Tuin- en Landschapsarchitect met nummer PNR6005PK18-011116/080217 voor de locatie Pelmersheideweg 18.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel D Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan '4e gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 2011, Pelmersheideweg 18'.