

Afdeling	: VTH - Vergunningen, Toezicht en Handhaving	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Saida Chalh (0495-575239)	DJ-773965
Portefeuillehouder	: A.A.M.M. (Jos) Heijmans	Zaaknummer:
		683085
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Beslissing op bezwaar inzake handhavingsverzoeken gericht op Zoomweg 43 in Weert.

Voorstel

1. het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren;
2. het bezwaarschrift gegrond te verklaren voor zover de bezwaren betrekking hebben op het niet inhoudelijk reageren op de handhavingsverzoeken;
3. het bezwaarschrift voor het overige ongegrond te verklaren;
4. het bestreden besluit met verbetering van de motivering in stand te laten en
5. het verzoek om proceskostenvergoeding af te wijzen.

Inleiding

Op 25 en 26 maart 2018 zijn handhavingsverzoeken ingediend gericht tegen de vermeende bewoning van een garage en de vermeende aanleg van twee parkeerplaatsen aan de Zoomweg 43 in Weert. Op 15 januari 2019 heeft uw college ingestemd met het afwijzen van deze handhavingsverzoeken. Hiertegen is een bezwaarschrift ingediend. Op 29 april 2019 heeft de hoorzitting plaats gevonden.

Beoogd effect/doel

Het afhandelen van het bezwaarschrift.

Argumenten

1.1 Het bezwaarschrift is tijdig ingediend.

Het bestreden besluit is op 15 januari 2019 aan reclamanten verzonden. Gelet hierop is de bezwaartermijn verstreken op 26 februari 2019. Het bezwaarschrift is ontvangen op 20 februari 2019.

1.2 Er is voldaan aan de overige vereisten voor de ontvankelijkheid.

Reclamanten zijn adressanten van het bestreden besluit en kunnen daarom als belanghebbenden worden aangemerkt. Het bezwaarschrift is voorzien van de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Weert, 26 juni 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 09-07-2019

Nummer: 16

De secretaris,

2.1 Er dient een inhoudelijke reactie te worden gegeven.

De handhavingsverzoeken zijn afgewezen, omdat getracht is reclamanten mediation aan te bieden. Helaas is dit niet gelukt. Gelet hierop dient in de heroverweging inhoudelijk te worden gereageerd op de handhavingsverzoeken.

3.1 Er is geen sprake van een overtreding.

Voor het exploiteren van een plattelandskamer aan de Zoomweg 43 in Weert is op 29 april 2019 een omgevingsvergunning verleend. In dat besluit is met berekeningen van geur en fijn stof aangetoond dat het bedrijf van reclamanten niet leidt tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de plattelandskamer. Daarnaast is niet geconstateerd dat de garage gebruikt wordt voor zelfstandige bewoning. Dit geldt ook voor de vermeende aanleg van twee parkeerplaatsen.

4.1 Het bestreden besluit is heroverwogen.

De heroverweging geeft aanleiding om de motivering van het bestreden besluit aan te vullen.

5.1 Het bestreden besluit kan in stand blijven.

Nu in de heroverweging is gebleken dat het bestreden besluit in stand kan blijven, bestaat er geen grondslag voor een proceskostenvergoeding.

Kantttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Tegen uw beslissing kunnen belanghebbenden binnen 6 weken na verzending van de beschikking beroep instellen bij de Rechtbank Limburg en de Voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie

Niet van toepassing.

Overleg gevoerd met

Intern:

Niet van toepassing.

Extern:

Niet van toepassing.

Bijlagen:

Beschikkingen voor reclamanten en derde-belanghebbende.