

Afdeling	: VTH - Juridische zaken	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Saida Chalh (0495-575239)	DJ-776334
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		721620
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Last onder dwangsom Maaslandlaan 34 in Weert.

Voorstel

1. In te stemmen met het opleggen van een last onder dwangsom aan de eigenaar.
2. De begunstigingstermijn vast te stellen op vier weken na de datum van verzending van het besluit.

Inleiding

Aan de Maaslandlaan 34 in Weert vindt kamerbewoning van arbeidsmigranten in strijd met het bestemmingsplan plaats.

Beoogd effect/doel

De geconstateerde overtreding ongedaan te (doen) maken.

Argumenten

1.1 Er zijn geen bijzondere omstandigheden om van handhavend optreden af te zien.

De situatie kan niet worden gelegaliseerd, omdat er niet is voldaan aan de 'Beleidsnota huisvesting arbeidsmigranten gemeente Weert 2018'. Daarnaast is niet gebleken van onevenredig handhavend optreden.

1.2 De zienswijze geeft geen aanleiding om van handhaving af te zien.

Als verhuurder is de eigenaar verantwoordelijk voor het handelen, ook van de huurder, in strijd met het bestemmingsplan. Dat de eigenaar een huurovereenkomst tot 28 februari 2020 heeft gesloten, is volgens jurisprudentie geen reden om een langere begunstigingstermijn vast te stellen.

2.1 De begunstigingstermijn is redelijk.

Een termijn van vier weken is redelijk om te voldoen aan het bestemmingsplan. Daarbij is overwogen dat er brandveiligheidsmaatregelen zijn getroffen.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Weert, 28 juni 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 09.07.2019

Nummer: 19

De secretaris,

Financiële, personele en juridische gevolgen

Tegen uw besluit kan door een belanghebbende bij uw college een bezwaarschrift worden ingediend. Tevens kan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie

Niet van toepassing.

Overleg gevoerd metIntern:

R. Janssen en W. Schepers (toezichthouders) van de afdeling VTH en M. Arts (beleidsadviseur) van de afdeling R&E.

Extern:

Niet van toepassing.

Bijlagen:

Beschikking.