

| | | |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Afdeling | : R&E - Vastgoed | B&W-voorstel: |
| Naam opsteller voorstel | : Jack Westenberg (0495-575543) | DJ-776976 |
| Portefeuillehouder | : drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk | Zaaknummer: 730643 |
| | | Publicatie: Openbaar |

Onderwerp

Verkoop wijkgebouw De Spil

Voorstel

Definitief in te stemmen met de verkoop van het wijkgebouw aan Fysiotherapie Philipsen

Inleiding

Tijdens de collegevergadering van 21 mei 2019 heeft u in principe ingestemd met de verkoop van het wijkgebouw De Spil aan de hoogste bidder. Tijdens de raadsvergadering van 3 juli 2019 is de raad gelegenheid geboden om wensen en bedenkingen in te brengen. Op basis hiervan dient uw college te komen tot definitieve besluitvorming over de verkoop.

Beoogd effect/doel

Verkoop wijkgebouw De Spil tegen maximaal verkoopresultaat.

Argumenten

Tijdens de raadsvergadering van 3 juli 2019 zijn geen wensen en bedenkingen ingebracht. Wel is door verschillende raadsleden gevraagd ervoor zorg te dragen dat er in de toekomst voldoende maatschappelijke accommodaties binnen de wijken beschikbaar blijven. Aangezien er geen wensen en bedenkingen zijn ingebracht, kan de verkoop nu definitief aan Fysiotherapie Philipsen worden gegund.

Kanttekeningen en risico's

Het wijkgebouw kent een heel laag gebruik en vertoont jaarlijks een negatieve exploitatie. Indien wordt besloten om het pand in eigendom te behouden, dan zullen deze lasten blijven.

Financiële, personele en juridische gevolgen

| | | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------|--|---|----|------|----|-----|----|
| Weert, 1 juli 2019 | S | | B | W | W | W | W | W |
| | | | | GG | MvdH | TG | WvE | PS |
| | akkoord | | | | | | | |
| | bespreken | | | | | | | |
| Soort besluit: Besluit college | | | | | | | | |

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 09-07-2019

Nummer: 20

De secretaris,

De boekwaarde van het wijkgebouw per 31 december 2018 bedraagt € 385.276,--. De jaarlijkse exploitatielasten van het pand bedragen € 36.110,-- inclusief € 19.708,-- rente en kapitaallasten.

Het hoogste bod bedraagt € 375.000,--. Het verschil tussen de boekwaarde en de overeengekomen verkoopprijs komt bij verkoop ten laste van de exploitatie van vastgoed voor het jaar 2019.

De jaarlijkse vrijval exploitatielasten van € 36.110,-- worden verrekend met de stelpost "Kiezen met Visie Vastgoed" (rest taakstelling 2019).

Duurzaamheid

N.v.t.

Uitvoering/evaluatie

-

Communicatie/participatie

Met de koper is afgesproken dat het eigendom op 1 september 2019 wordt getransporteerd. Voor de kinderopvang geldt dat de nieuwe eigenaar de rechten en plichten overneemt van de gemeente als verhuurder (koop breekt geen huur). De overige gebruikers worden schriftelijk geïnformeerd over de eigendomsoverdracht (brief als bijlage toegevoegd). De huur zal voor deze partijen worden opgezegd per 31 augustus 2019.

Overleg gevoerd met

Intern:

L. Korten, afdeling Ruimte & Economie
E. Salman, afdeling Financiën & Control

Extern:

-

Bijlagen:

- Koopovereenkomst wijkgebouw De Spil
- Opzeggingsbrief gebruikers