

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Joke Jongeling (0495-575265)	DJ-779622
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Zaaknummer:
		765878
		Publicatie:
		Openbaar

### Onderwerp

Subsidie Gevelfonds Markt 1A en 1B.

### Voorstel

Een bijdrage van € 5.802,-- te verlenen voor gevelverbetering van Markt 1A en 1B in Weert ten laste van het Gevelfonds.

### Inleiding

Op 12 juni 2019 is een aanvraag om subsidie uit het Gevelfonds ontvangen voor gevelverbetering van Markt 1A en 1B. Een impressie hiervan is voor uw informatie bijgevoegd.

Volgens het B&W-besluit van 5 februari 2019 zijn de termijnen voor het Gevelfonds verlengd tot 30 november 2019. Dat is de uiterste indientermijn voor de geldelijke eindverantwoording van projecten voor gevelverbetering. Er is nog financiële ruimte zodat aanvragen nog in behandeling kunnen worden genomen.

### Beoogd effect/doel

Het verlenen van bijdragen voor deze gevelverbeteringen beoogt de historische uitstraling en de belevingswaarde van de binnenstad te verbeteren. Bijkomend effect is dat de nieuwe uitstraling bijdraagt aan de verhuurbaarheid van het pand.

### Argumenten

#### 1. De aanvraag voldoet aan alle daarvoor geldende criteria

Zoals voorgeschreven ligt het pand in de binnenstad. Het betreft een aan openbaar gebied grenzend bestaand hoofdgebouw. Het werk staat gepland voor het derde kwartaal van 2019 en zal uiterlijk eind november 2019 zijn afgerond. Daarmee worden de geldende termijnen gehaald.

Weert, 1 juli 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
	akkoord							
	bespreken							
Soort besluit: Besluit college								

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.: 09.07.2019

Nummer: 24

De secretaris,

## 2. Gevelverbetering wordt gerealiseerd

De storende luifel wordt verwijderd. De onderpui wordt in een kader gezet dat aansluit bij de structuur van de verdiepingen. Op de verdiepingen wordt de structuur versterkt door aangepast kleurgebruik. De monumenten-welstandscommissie heeft op 20 juni 2019 positief geadviseerd over dit plan.

## 4. De subsidie bedraagt 50% van de subsidiabele kosten

-De kosten van de betreffende werkzaamheden bedragen in totaal € 11.603,--. Op grond hiervan wordt voorgesteld een subsidie van € 5.802,-- toe te kennen voor gevelverbetering van Markt 1A en 1B.

## Kanttelingen en risico's

Geen kanttelingen en risico's.

## Financiële, personele en juridische gevolgen

Geen juridische en personele gevolgen.

In maart 2017 hebben Gedeputeerde Staten van Limburg een bedrag beschikbaar gesteld voor de versterking van de binnenstad van Weert. Hiervan is € 300.000,-- geormerkt voor de verbetering van de gevelkwaliteit.

Dit is de 21e subsidie die wordt verleend vanuit dit budget (P81000729/6333000).

Beschikbaar budget	€ 300.000,00
1. Stationsstraat 16/16A (2 panden)	€ -80.000,00
2. Kasteelplein 2	€ -25.800,00
3. Markt 15	€ -2.180,00
4. Hoogstraat 25	€ -9.208,00
5. Wilhelminasingel 12	€ -20.000,00
6. Hoogstraat 19-21 (2 panden)	€ -1.625,00
7. Langstraat 12	€ -10.604,00
8. Hegstraat 24	€ -38.500,00
9. Beekstraat 31	€ -9.000,00
10. Schoolstraat 8	€ -3.790,00
11. Langstraat 6	€ -3.975,00
12. Oelemarkt 13	€ -1.134,00
13. Oelemarkt 9	€ -3.810,00
14. Oelemarkt 10	€ -2.566,00
15. Maasstraat 28	€ -1.504,00
16. Langstraat 8	€ -18.000,00
17. Hoogstraat 2 en 2a	€ -1.247,00
18. Oelemarkt 12	€ -1.815,00
19. Markt 9	€ -1.398,00
20. Oelemarkt 7	€ -1.000,00
21. Markt 1A en 1B	€ -5.802,00
Resteert	€ 57.042,00

## Duurzaamheid

Deze gevelwijziging draagt bij aan een duurzaam gebruik van het pand.

## Uitvoering/evaluatie

Toezicht op de uitvoering wordt gehouden door de afdeling VTH. Bij de geldelijke eindverantwoording worden het verloop en resultaat geëvalueerd. Na goedkeuring wordt de subsidie uitbetaald.

### **Communicatie/participatie**

De aanvrager via bijgevoegde antwoordbrief informeren over de subsidietoekenning.

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

Edward Salman, afdeling Financiën  
Marian Arts, afdeling Ruimte & economie  
Henk Creemers, afdeling Ruimte & economie

#### Extern:

Monumenten-welstandscommissie

### **Bijlagen:**

- Aanvraag subsidie Gevelfonds voor Markt 1A en 1B d.d.12 juni 2019
- Impressie gevelverbetering Markt 1A en 1B met akkoord MWC d.d.20 juni 2019

