

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Joke Jongeling (0495-575265)	DJ-880466
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Zaaknummer:
		793738
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Subsidie op grond van het Gevelfonds voor Hoogstraat 11.

Voorstel

Onder voorwaarde een bijdrage van € 1.643,-- te verlenen voor gevelverbetering van Hoogstraat 11 ten laste van het Gevelfonds.

Inleiding

Op 22 juli 2019 diende M. Muijsers, eigenaar van het pand Hoogstraat 11, een aanvraag in voor de subsidieregeling Gevelverbetering binnenstad Weert 2017. Op 16 oktober 2019 zijn aanvullende gegevens ontvangen. Het betreft het verbeteren van de pui van het pand Hoogstraat 11. Vanwege afwijking van de omgevingsvergunning is het resultaat voorgelegd aan de monumenten-welstandscommissie op 21 november 2019.

Beoogd effect/doel

Het doel van het verlenen van een bijdrage voor gevelverbetering is het verbeteren van de historische uitstraling en de belevingswaarde van de binnenstad.

Argumenten

1. De aanvraag voldoet aan alle daarvoor geldende criteria.

Het pand Hoogstraat 11 ligt in het gebied waarvoor de subsidieregeling geldt, namelijk de binnenstad. Het betreft de gevel van het hoofdgebouw die aan het openbaar gebied ligt. Het werk is onlangs uitgevoerd. Daarmee ligt de einddatum voor 30 november 2019, zoals momenteel vereist is volgens de regeling.

2. Verbetering van het aanzien van de gevel dient te worden gerealiseerd.

De gewenste gevelverbetering is gerealiseerd door het aanpassen van de indeling van de pui en het aanlichten van de gevel. De Monumenten-welstandscommissie heeft op 14

Weert, 6 november 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
	akkoord							
	bespreken							

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 10-12-2019

Nummer: 13

De secretaris,



februari 2019 positief geadviseerd over deze wijziging. Wel is de voorwaarde gesteld dat de natuurstenen boog in hardsteenkleur wordt afgewerkt conform de bovenliggende elementen. Bij de uitvoering is de boog in afwijking van de voorwaarde zwart geschilderd. Daarom is het plan opnieuw voorgelegd aan de Monumenten-welstandscommissie op 21 november 2019.

De commissie adviseert negatief over de zwarte kleur van de boog. Door het zwart schilderen van de grote boog gaat de beoogde architectonische eenheid verloren. De commissie adviseert de boog in dezelfde kleur als de andere natuurstenen elementen af te werken. Op die manier wordt de beoogde gevelverbetering bereikt en wordt de architectonische eenheid hersteld.

De gevelverlichting past in de doelstelling van de regeling.

3. De subsidie bedraagt 50% van de subsidiabele kosten.

De kosten voor het gehele project bedragen € 3.285,--. Dit bedrag is exclusief BTW. Omdat de BTW verrekenbaar is, is het bedrag exclusief BTW subsidiabel. Op grond hiervan kan een subsidie van 50%, dus € 1.643,-- verleend worden. Geadviseerd wordt deze subsidie pas uit te betalen als de kleur van de boog is aangepast. Anders is er immers geen verbetering gerealiseerd.

Kanttekeningen en risico's

Geen kanttekeningen of risico's.

Financiële, personele en juridische gevolgen

In maart 2017 hebben Gedeputeerde Staten van Limburg een bedrag beschikbaar gesteld voor de versterking van de binnenstad van Weert. Hiervan is € 300.000,-- geormerkt voor verbetering van gevelkwaliteit.

Dit is de 23e subsidie die verleend wordt vanuit dit budget (P81000729/6333000).

Beschikbaar budget	€ 300.000,00
1. Stationsstraat 16/16A (2 panden)	€ -80.000,00
2. Kasteelplein 2	€ -25.800,00
3. Markt 15	€ -2.180,00
4. Hoogstraat 25	€ -9.208,00
5. Wilhelminasingel 12	€ -20.000,00
6. Hoogstraat 19-21 (2 panden)	€ -1.625,00
7. Langstraat 12	€ -10.604,00
8. Hegstraat 24	€ -38.500,00
9. Beekstraat 31	€ -9.000,00
10. Schoolstraat 8	€ -3.790,00
11. Langstraat 6	€ -2.710,00
12. Oelemarkt 13	€ -1.134,00
13. Oelemarkt 9	€ -3.810,00
14. Oelemarkt 10	€ -2.566,00
15. Maasstraat 28	€ -1.504,00
16. Langstraat 8	€ -18.000,00
17. Hoogstraat 2 en 2a	€ -1.247,00
18. Oelemarkt 12	€ -1.815,00
19. Markt 9	€ -1.398,00
20. Oelemarkt 7	€ -1.000,00
21. Markt 1A en 1B	€ -5.802,00
22. Oelemarkt 15	€ -1.091,00
23. Hoogstraat 11	€ -1.643,00
Resteert	€ 55.573,00

Uitvoering/evaluatie

De gevelverbetering is reeds uitgevoerd met omgevingsvergunning. Er is niet voldaan aan de voorwaarden die daaraan gesteld waren. De kleurstelling moet worden aangepast voordat tot uitbetaling wordt overgegaan.

Communicatie/participatie

De aanvrager via bijgevoegde antwoordbrief informeren over de subsidietoekenning en voorwaarde.

Overleg gevoerd metIntern:

René Janssen en Angélique Waeijen (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving), Edward Salman (Financiën), Marian Arts en Henk Creemers (afdeling Ruimte & Economie).

Extern:

Monumenten-welstandscommissie.

Bijlagen:

- Subsidieaanvraag voor Hoogstraat 11 van 22 juli 2019
- Foto gerealiseerde toestand Hoogstraat 11
- Kostenoverzicht Hoogstraat 11
- Subsidietoekenning (conceptbrief)

