

Afdeling	: VTH - Juridische zaken	B&W-voorstel:
		DJ-889767
Naam opsteller voorstel	: Kim Jacobs - Cloudt (0495-575303)	Zaaknummer:
		889597
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Besluit last onder dwangsom Sint Sebastiaanskapelstraat 9A.

Voorstel

1. In te stemmen met het opleggen van een last onder dwangsom aan de eigenaar en verhuurder van de bedrijfswoning aan de Sint Sebastiaanskapelstraat 9A te Weert.
2. De begunstigingstermijn te stellen op vijf weken.

Inleiding

In de bedrijfswoning aan de Sint Sebastiaanskapelstraat 9A in Weert worden kamers verhuurd aan arbeidsmigranten. Dit is in strijd met de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'. Tegen het voornemen om een last onder dwangsom op te leggen is geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect/doel

De bedoeling van de last onder dwangsom is de geconstateerde overtreding ongedaan te maken.

Argumenten

1.1 Er zijn geen bijzondere omstandigheden om van handhavend optreden af te zien.
Van concreet zicht op legalisatie is geen sprake. Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' biedt geen afwijkingsmogelijkheden. Ook de Kruiemelregeling biedt hierin geen mogelijkheden, omdat niet wordt voldaan aan het beleid dat hiervoor is opgesteld. Tot slot wordt ook niet voldaan aan de vereisten uit de 'Beleidsnota huisvesting arbeidsmigranten gemeente Weert 2018', omdat er hier geen sprake is van de transformatie van een bedrijfsgebouw of van een reguliere woning.

Weert, 19 november 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
	akkoord							
	bespreken							
Soort besluit: Besluit college								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 10-12-2019

Nummer: 17

De secretaris,

Daarnaast is ook niet gebleken dat handhavend optreden zodanig onevenredig is in verhouding tot de daarmee te dienen belangen dat van handhavend optreden moet worden afgezien.

1.2 Er is geen zienswijze ingediend.

Bij brief van 31 oktober 2019 is de eigenaar op de hoogte gesteld van het voornemen om over te gaan tot het opleggen van een last onder dwangsom. Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om hiertegen een zienswijzen in te dienen.

2.1 De begunstigingstermijn is redelijk.

Een termijn van vijf weken is redelijk om de geconstateerde overtreding ongedaan te maken. Bovendien was de eigenaar al op 2 september 2019 op de hoogte van deze overtreding.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Tegen uw besluit kan door een belanghebbende bij uw college een bezwaarschrift worden ingediend. Tevens kan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie

De eigenaar berichten conform bijgevoegde beschikking.

Overleg gevoerd met

Intern:

Saida Chalh, René Janssen en Laura Borghouts van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Bijlagen:

- Besluit opleggen last onder dwangsom.
- Brief aan de eigenaar.