

Afdeling	: PPS	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Susanne Koken - Eurlings (0495-575332)	DJ-621979
Portefuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer: 615505
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Koopovereenkomst grond en opstallen Rakerstraat 4

Voorstel

1. Met de overeenkomst tot aankoop van grond met opstallen in te stemmen.
2. Directeur René Bladder te machtigen om de koopovereenkomst namens uw college te tekenen.

Inleiding

Het college heeft op 29 november 2018 ingestemd met het voorstel aan de raad om wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de koopovereenkomst voor de woning, grond opstallen en aanhorigheden aan de Rakerstraat 4 te Weert. De aankoop is noodzakelijk voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Kampershoek 2.0.

Beoogd effect/doel

Met dit voorstel wordt uitvoering gegeven aan een reeds eerder in gang gezet besluit en het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Argumenten

De gemeenteraad heeft op 6 februari 2019 besloten om geen wensen en/ of bedenkingen kenbaar te maken.

Kanttekeningen en risico's

Weert, 31 januari 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WJE	PS
		akkoord	<i>ly</i>	<i>gg</i>	<i>MvdH</i>	<i>TG</i>	<i>WJE</i>	<i>PS</i>
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college		<i>12-02-2019</i>						

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: *12-02-2019*

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

De secretaris, *[Handwritten Signature]*

Nummer:
5

Geen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De aankoop geschiedt voor een koopprijs van € 735.000,-. Hiervan dient € 661.500,- voldaan te worden ten tijde van het ondertekenen van de akte, uiterlijk 1 maart 2019. Het restant € 73.500,- dient binnen 14 dagen na feitelijke levering van de woning betaald te worden. In deze koopprijs zijn alle schadeloosstellingen, zoals bedoeld in de Onteigeningswet inbegrepen. De kosten voor deskundig advies bedragen € 14.460,71 en worden ten tijde van de overdracht door de gemeente vergoed. Het aankoopbedrag past binnen de grondexploitatie van Kampershoek 2.0 G290000.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Na instemming met de koopovereenkomst vindt het notarieel transport van de agrarische grond plaats, doch uiterlijk 1 maart 2019. Na levering wordt de grond gesaneerd en bouwrijp gemaakt om te kunnen uit geven als bedrijfskavel. Het woonhuis wordt uiterlijk 1 maart 2021 overgedragen en zal verkocht worden. Het woonhuis behoudt de woonbestemming.

Communicatie/participatie

De verkoper krijgt een exemplaar van de ondertekende koopovereenkomst toegestuurd. De afrekening van de koopprijs en de bijdrage vindt plaats via notariële afrekening.

Overleg gevoerd met

Intern:

Mathieu Dolders, acquisiteur
Michel Jans, jurist
Orte Hermus, planeconoom

Extern:

Ted Bressers, Bressers Rentmeester & Taxateur

Bijlagen:

Koopovereenkomst grond met opstallen