

Afdeling	: VTH - Vergunningen, Toezicht en Handhaving	B&W-voorstel: DJ-662614
Naam opsteller voorstel	: Sabrina Leyba (0495-575267)	Zaaknummer: 646326
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

### Onderwerp

Beslissing op bezwaar tegen het opleggen van een last onder dwangsom.

### Voorstel

1. de bezwaren ontvankelijk te verklaren.
2. de bezwaren ongegrond te verklaren.
3. het bestreden besluit in stand te laten.
4. het verzoek om proceskostenvergoeding af te wijzen.

### Inleiding

Aan de Horst 5 in Stramproy is sprake van het in gebruik laten nemen van een B&B en een gedeelte van een loods als zelfstandige woning. Dit is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2011". Hiervoor is aan de eigenaren bij besluit van 15 november 2018 een last onder dwangsom opgelegd. Tegen de last onder dwangsom is namens de eigenaren bezwaar gemaakt.

### Beoogd effect/doel

Het afhandelen van het bezwaarschrift.

### Argumenten

#### 1.1 Het bezwaarschrift is tijdig ingediend.

Het bestreden besluit is op 15 november 2018 aan de overtreders verzonden. De laatste dag van de bezwarentermijn is 27 december 2018. Het bezwaarschrift is ontvangen op 21 december 2018 en daarmee tijdig ingediend.

#### 1.2 Reclamanten zijn belanghebbenden.

Bij bestreden besluit van 15 november 2018 zijn reclamanten in de hoedanigheid van de eigenaren aangemerkt als overtreders van het bestemmingsplan "Buitengebied 2011". De last onder dwangsom is derhalve aan hen opgelegd. Gelet hierop zijn zij belanghebbenden in de zin van artikel 1:2, eerste lid van Algemene wet bestuursrecht.

Weert, 24 januari 2019	S	B	W	W	W	W	W
			GG	MvdH	TG	WVE	PS
	akkoord						
	bespreken						
Soort besluit: Besluit college		12-02-2019					

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.: 12-02-2019

Nummer:

13

De secretaris,

*1.3 Het bezwaarschrift voldoet aan artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht.*

Het bezwaarschrift is voorzien van de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

*2.1 Het bezwaarschrift geeft geen aanleiding om van handhaven af te zien.*

De loods is op grond van het bestemmingsplan aangewezen voor de huisvesting van (buitenlandse) werknemers die werkzaam zijn op het desbetreffende bedrijf. Hiervoor is aan reclamanten ook een vergunning verleend. Degene die in de loods verblijft is geen werknemer. De zelfstandige bewoning van de loods is dan ook in strijd met het bestemmingsplan. De B&B kan niet worden aangemerkt als een bestaande woning, omdat dit gedeelte van de bebouwing is aangewezen voor een B&B. Hiermee geldt dat ook de zelfstandige bewoning van de B&B niet is toegestaan.

*2.2 De begunstigingstermijn is redelijk.*

Reclamanten hebben niet aannemelijk gemaakt dat een termijn van 6 maanden te kort is om de overtredingen ongedaan te maken. Daarnaast is niet gebleken van bijzondere omstandigheden die aantonen dat het onmogelijk is voor de bewoners van de loods en de B&B om binnen 6 maanden andere woonruimte te vinden.

*3.1 De last onder dwangsom is terecht opgelegd.*

De bezwaargronden geven geen aanleiding voor het herroepen van het bestreden besluit.

*4.1 Het bestreden besluit wordt in stand gelaten.*

Een vergoeding van kosten wordt alleen verstrekt als het bestreden besluit wordt herroepen wegens aan het bestuursorgaan te wijten onrechtmatigheid. Dit is niet aan de orde.

**Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

**Financiële, personele en juridische gevolgen**

Tegen de beslissingen op bezwaar kunnen belanghebbenden binnen 6 weken na verzending van de beschikking beroep instellen bij de Rechtbank Limburg en de Voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

**Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

**Uitvoering/evaluatie**

Niet van toepassing.

**Communicatie/participatie**

Niet van toepassing.

**Overleg gevoerd met**

Intern:

S. Chalh (jurist afdeling Vergunningen, Toezicht en handhaving).

Extern:

Niet van toepassing.

**Bijlagen:**

Beschikking en begeleidende brief.

**Aangetekend**

Boskamp & Willems Advocaten  
T.a.v. de heer Van den Akker  
Postbus 8727  
5605 LS EINDHOVEN

Weert, **14 FEB. 2019**

Onderwerp : Beslissing op bezwaar  
Uw kenmerk : KAR/53592-bl  
Ons kenmerk : Z/18/061929

Beste meneer Van den Akker,

Op 21 december 2018 hebben wij uw bezwaarschrift, ingediend namens de heer en mevrouw Vleeshouwers, wonende aan De Horst 5 in Stramproy, ontvangen. In deze brief leest u de beslissing op bezwaar.

**Bestreden besluit**

Het bezwaarschrift is gericht tegen het besluit van 15 november 2018 waarbij aan uw cliënten een last onder dwangsom is opgelegd. De last onder dwangsom houdt in dat zij binnen zes maanden het laten gebruiken van de Bed & Breakfast en de loods als zelfstandige woning op straffe van een dwangsom moeten beëindigen en beëindigd moeten houden.

**Beslissing op bezwaar**

Burgemeester en wethouders beslissen, gelet op de voorafgaande overwegingen, om:

1. de bezwaren ontvankelijk te verklaren;
2. de bezwaren ongegrond te verklaren;
3. het bestreden besluit in stand te laten;
4. het verzoek tot het vergoeden van de kosten als bedoeld in artikel 7:15 van de Awb af te wijzen.

Voor de nadere motivering verwijzen wij u naar bijgevoegd besluit.

**Niet eens met het besluit?**

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Limburg. Dat kan met een brief of digitaal:

- met een brief:  
Stuur uw beroepschrift naar:  
Rechtbank Limburg  
Sector Bestuursrecht  
Postbus 950  
6040 AZ ROERMOND
- digitaal:  
Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>  
Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de datum van deze brief. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank uw beroepschrift niet meer kan behandelen. Schrijf in uw beroepschrift in elk geval:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het beroepschrift tegen gericht is (stuur een kopie van het besluit mee);
- de reden waarom u beroep instelt.

#### Spoed

Is uw beroep zo spoedeisend dat u de behandeling van uw beroepschrift niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om een handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening kunt u met een brief of digitaal aanvragen:

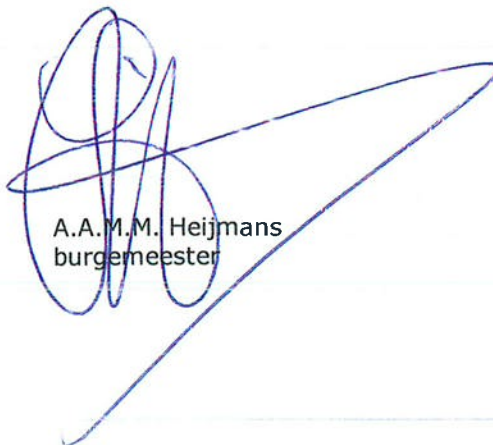
- met een brief:  
Stuur uw verzoekschrift naar:  
De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg  
Sector Bestuursrecht  
Postbus 950  
6040 AZ ROFRMOND
- digitaal:  
Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>  
Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.

#### **Vragen?**

Heeft u nog vragen? Neem u dan contact op met Sabrina Leyba van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Zij is bereikbaar via telefoonnummer (0495) 57 52 67 of e-mail [s.leyba@weert.nl](mailto:s.leyba@weert.nl).

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

  
G. Brinkman  
secretaris

  
A.A.M.M. Heijmans  
burgemeester