

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	B&W-voorstel: DJ-668250
Naam opsteller voorstel	: Mat van Meijl 0495-575457	Zaaknummer: 668249
Portefeuillehouder	: drs. G.J.W. (Geert) Gabriëls	Publicatie: Openbaar

### Onderwerp

Overdracht schoolgebouw en terrein Het Palet.

### Voorstel

1. In te stemmen met bijgevoegde akte van overdracht voor SBO Het Palet, Beatrixlaan 1 te Weert.
2. Namens het college deze akte te laten ondertekenen door de burgemeester.

### Inleiding

De school voor speciaal basisonderwijs Het Palet maakt onderdeel uit van het Kennis- en Expertisecentrum (KEC) Weert. Besluitvorming aangaande de totstandkoming en kredietstelling van het KEC heeft plaatsgevonden in de raadsvergadering van 25 maart 2015. Volgend op het raadsbesluit is een Realisatieovereenkomst KEC Weert aangegaan.

Onderdelen van deze besluitvorming hadden onder andere betrekking op:

- Afboekingen boekwaarden Het Palet;
- Eigendomssituatie KEC en bestuurskantoor MeerderWeert;
- Vestiging beperkt recht.

De bouw van het KEC is gereed en het gebouw wordt op korte termijn in gebruik genomen. Eigendomsverkrijging van het gebouw SBO Het Palet (hierna: Het Palet) en het terrein zijn noodzakelijk om verdere uitwerking te kunnen geven aan de akten van erfpacht. Het Palet en het terrein maken deel uit van het plangebied waarop erfrecht dient te worden gevestigd. Overdracht past binnen de gestelde kaders zoals door de raad vastgesteld.

Ter verduidelijking is een kadastrale tekening bijgevoegd.

Weert, 31 januari 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WVE	PS
	akkoord							
	bespreken							
Soort besluit: Besluit college								

12.02.2019

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 12.02.2019

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

De secretaris,

Nummer:

17

### **Beoogd effect/doel**

Het juridisch eigendom verkrijgen van SBO Het Palet met terrein.

### **Argumenten**

Op basis van de Realisatieovereenkomst KEC Weert draagt de juridische eigenaar van het schoolgebouw, Stichting MeerderWeert, Stichting Primair Onderwijs Weert/Nederweert, bij onderhandse akte het gebouw en terrein over aan de gemeente Weert.

Tevens is in de Realisatieovereenkomst geregeld dat de gemeente een gedeelte van het terrein in erfpacht geeft aan de participerende onderwijsinstellingen ten behoeve van het KEC en aan Stichting MeerderWeert ten behoeve van instandhouding van een bestuurskantoor. Deze erfpachtovereenkomsten worden separaat aan uw college aangeboden.

### **Kanttekeningen en risico's**

n.v.t.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Indien een schoolgebouw in eigendom komt van de gemeente kan sprake zijn van achterstallig onderhoud. Bij Het Palet was al vroegtijdig bekend dat het gebouw zou worden gesloopt. Met het schoolbestuur zijn afspraken gemaakt over het niveau van te plegen onderhoud. Om die reden vindt geen verrekening plaats van achterstallig onderhoud.

Afschrijving van de restantboekwaarden van Het Palet heeft in 2015 plaatsgevonden nadat de raad hierover op 25 maart 2015 heeft besloten.

### **Duurzaamheid**

n.v.t.

### **Uitvoering/evaluatie**

Na ondertekening van de akte kan de akte worden aangeboden bij het Kadaster.

### **Communicatie/participatie**

n.v.t.

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

P. Vos	Beleidsadviseur Financiën
L. Heesen	Juridisch Controller
L. Korten-Kavelaars	Beleidsadviseur Vastgoed
J. Westenbergh	Teamleider Vastgoed

Extern:

P. Wijen	Stafmedewerker Stichting Meerderweert
P. Limpens	Voorzitter raad van bestuur

**Bijlagen:**

- Kadastrale tekening
- Akte betreffende eigendomsoverdracht