

Afdeling	: PPS - Projecten	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Paul Verhappen (0495-575284)	DJ-677560
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		17152
		Publicatie:
		Openbaar

## Onderwerp

Opdrachtverlening woonrijp maken fase 3 Vrouwenhof.

## Voorstel

1. Kennis te nemen van de uitslag van de aanbesteding van het werk 'woonrijp maken Vrouwenhof fase 3'
2. In te stemmen met het voornemen tot gunning van het werk aan de laagste inschrijver, Palmen Infra BV te Weert, voor een bedrag van € 595.000,00 excl. BTW.
3. Machtigen van de conerndirectie tot ondertekening van de opdracht.
4. De conerndirectie te mandateren om de projectleider 'Vrouwenhof' aan te wijzen om binnen de raamovereenkomst deelopdrachten te verstrekken.

## Inleiding

Binnen het bestemmingsplan Woongebieden 2014 wordt het woningbouwproject Vrouwenhof gerealiseerd. De fasen 1 en 2 zijn in het verleden woonrijp gemaakt. Woningbouw in de 3e en laatste fase is zover gevorderd dat ook de openbare ruimte van dit deel van het plan definitief kan worden ingericht. Hiervoor is een plan uitgewerkt en een bestek in de markt gezet. Op 22 februari 2019 heeft de aanbesteding van dit bestek plaatsgevonden en hebben aannemers hun inschrijvingen gedaan voor het werk "Woonrijp maken Vrouwenhof fase 3".

## Beoogd effect/doel

Doel is komen tot een woonrijpe fase 3 van het plan Vrouwenhof.

## Argumenten

### 2.1 Het werk opdragen aan de laagste inschrijver

Weert, 13 februari 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college		12-03-2019						

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.:

12-03-2019

Nummer:

8

De secretaris,



De inschrijving van de laagste inschrijver Palmen Infra BV voldoet aan de inschrijvingsvereisten. Geadviseerd wordt om het werk te gunnen aan Palmen Infra BV.

### *3.1 Machtigen algemeen directeur*

Voorgesteld wordt om de algemeen directeur te machtigen voor het verlenen van deze opdracht, aangezien de hoogte van de opdrachtsom de grens overschrijdt tot waar de algemeen directeur gemachtigd is om opdrachten te verlenen.

## **Kanttekeningen en risico's**

De aanbidding van de laagste inschrijver, Palmen Infra BV, is getoetst aan de aanbestedingscriteria. De inschrijving is geldig.

## **Financiële, personele en juridische gevolgen**

De laagste geldige inschrijving voor het werk "Woonrijp maken Vrouwenhof fase 3" past binnen de directieraming alsmede binnen de grondexploitatie vastgestelde begroting.

Binnen een termijn van 20 kalenderdagen na dagtekening van de afwijzingsbrieven kan door de inschrijvers bezwaar worden gemaakt tegen het voornemen tot gunning aan Palmen infra BV. Dit is de zogenaamde Alcatel termijn. Wanneer niet uiterlijk binnen deze termijn een kort geding dagvaarding is betekend, staat het de gemeente vrij om tot definitieve gunning over te gaan. In het geval tijdig een kort geding aanhangig is gemaakt, kan de gemeente niet overgaan tot definitieve gunning van de opdracht, alvorens in kort geding vonnis is gewezen.

## **Duurzaamheid**

Bij het ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte is rekening gehouden met het toepassen van duurzaamheidsmaatregelen. Genoemd kunnen worden:

- berging en infiltratie in de bodem van hemelwater binnen het plangebied;
- omvangrijke groenvoorzieningen, met een bio divers karakter;
- toepassen van circulaire bouwstoffen zoals menggranulaat;
- toegepaste materialen zijn herbruikbaar als materiaal of als grondstof voor nieuwe producten.

## **Uitvoering/evaluatie**

N.v.t.

## **Communicatie/participatie**

- De laagste inschrijver, Palmen Infra BV, informeren over het voornemen tot gunning van het werk.
- Overige inschrijvers informeren over hun afwijzing.

## **Overleg gevoerd met**

### Intern:

Maurice Smeets, afdeling Openbaar Gebied  
Michel Jans, afdeling Ruimte en Economie

### Extern:

Plangroep Heggen BV

**Bijlagen:**

- Gunningsadvies van Plangroep Heggen BV.
- Proces verbaal van opening behorende bij aanbesteding van het werk 'woonrijp maken Vrouwenhof fase 3'.

