

Ontwerp besluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 20 maart 2019 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 21 maart 2019 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 1 mei 2019 bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerp bestemmingsplan 'Diesterbaan 31', met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPDiesterbaan31-ON01.

Tevens heeft het ontwerp 'Beeldkwaliteitsplan herontwikkeling MOB-complex' gedurende voornoemde periode ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor eenieder om hierop schriftelijk of mondeling een inspraakreactie in te dienen. Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan is digitaal raadpleegbaar via www.weert.nl/mobcomplex.

Het bestemmingsplan omvat de herontwikkeling van het voormalige mobilisatiecomplex aan de Diesterbaan 31 naar 43 bouwkavels met bijbehorende infrastructuur, ten behoeve van de bouw van ruimte voor ruimte woningen.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Diesterbaan 31' is een digitaal ruimtelijke plannen en dit wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Voorts overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan met alle bijlagen op grond van het collegebesluit van 12 maart 2019 op 20 maart 2019 bekend is gemaakt in de Staatscourant, het lokale huis-aan-huisblad VIAlimburg alsmede op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.weert.nl/bestemmingsplannen.

Ten aanzien van het 'Beeldkwaliteitsplan herontwikkeling MOB-complex' wordt opgemerkt dat dit plan nadat dit is vastgesteld zal worden gehanteerd als beleidsregel voor het stellen van nadere eisen op grond van de bestemming 'Wonen' van het bestemmingsplan 'Diesterbaan 31'.

Overwegende dat het ontwerpbesluit vanaf 21 maart 2019 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 1 mei 2019 voor eenieder ter inzage heeft gelegen overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht.

Overwegende dat ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan eenieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen in te dienen. Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Met betrekking tot het beeldkwaliteitsplan zijn wel/geen inspraakreacties ingediend.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om:

1. het bestemmingsplan 'Diesterbaan 31' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPDiesterbaan31-VA01 vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Diesterbaan 31' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Diesterbaan 31' omdat kostenverhaal anderszins verzekerd is;
4. het 'Beeldkwaliteitsplan herontwikkeling MOB-complex' vast te stellen.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Diesterbaan 31' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPDiesterbaan31-VA01 vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Diesterbaan 31' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Diesterbaan 31'.
4. Het 'Beeldkwaliteitsplan herontwikkeling MOB-complex' vast te stellen.

Aldus besloten door de raad der gemeente Weert
in zijn openbare vergadering van
de griffier, de voorzitter,