

Afdeling	: R&E	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Henk Creemers (0495-575217)	DJ-686694
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer: 573983
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

1. Garantiebesluit ten behoeve van door WeertEnergie af te sluiten geldlening bij de BNG Bank voor zonnepark Altweeterheide.
2. Erfpachtovereenkomst voor het gebruik van de grond voor het zonnepark.

Voorstel

1. Met de 'Overeenkomst met WeertEnergie inzake gemeentegarantie' in te stemmen.
2. Een garantiebesluit te nemen ten behoeve van een door WeertEnergie af te sluiten geldlening bij de BNG Bank van maximaal € 1.500.000.
3. Met de 'Erfpachtovereenkomst met WeertEnergie' voor het gebruik van de grond in te stemmen.

Inleiding

De Coöperatieve Vereniging WeertEnergie U.A (WeertEnergie) is voornemens binnenkort een zonnepark te realiseren met batterijopslag aan de Bocholterweg in Altweeterheide, zie ook raadsbesluit DJ-573984.

De omgevingsvergunning hiervoor (uitgebreide procedure) is op 19 oktober 2018 verleend.

Omdat op dit moment inwoners nog niet optimaal gebruik maken van de geboden mogelijkheden en de SDE+regeling pas in werking treedt als het zonnepark ook stroom levert, is een externe voorfinanciering van het zonnepark een absolute noodzaak. WeertEnergie heeft aangegeven een kredietfaciliteit van maximaal € 1.500.000 nodig te hebben. De bank verlangt bij het faciliteren van deze leningen op het gebied van groot-schalige duurzame energieopwekking een gemeentegarantie.

De gemeenteraad heeft op 6 februari 2019 ingestemd met het aanwijzen van de Coöperatieve Vereniging WeertEnergie U.A. als door de gemeenteraad 'goedgekeurde partij' in de zin van artikel 3 van het Treasurystatuut. Daarbij is aan de raad tevens de mogelijkheid geboden wensen en bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van een door het college te verlenen gemeentegarantie voor een lening aan WeertEnergie ter

Weert, 26 februari 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

12-03-2019

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

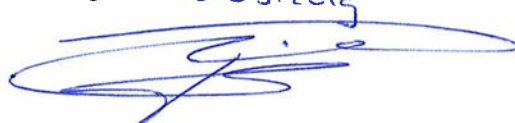
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 12-03-2019

Nummer: 20

De secretaris,



hoogte van € 1.500.000 (exclusief bijkomende kosten) voor het realiseren van het zonnepark. De raad heeft geen wensen of bedenkingen kenbaar gemaakt. Voor de verder te nemen stappen is het nu nodig dat het college besluit garant te staan voor de af te sluiten lening van maximaal € 1.500.000.

Verder wordt geadviseerd om in te stemmen met de erfpachtovereenkomst met Weert-Energie voor het gebruik van de grond. Op basis van de daarin opgenomen regeling van het recht van opstal, wordt WeertEnergie eigenaar van de op de grond te plaatsen zonneparkinstallatie.

Beoogd effect/doel

Door het nemen van het garantiebesluit is WeertEnergie in staat om op het juiste moment een offerte voor de lening te verkrijgen van de BNG Bank en de lening vervolgens af te sluiten.

Door het sluiten van de erfpachtovereenkomst met opstalrecht wordt WeertEnergie gerechtigd om de gemeentelijke grond voor het zonnepark te mogen gebruiken.

Argumenten

1.1. Garantstelling financiering zonnepark Altweeterheide is uitvoering van een publieke taak.

Gezien de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente wordt het doel van het zonnepark Altweeterheide, namelijk de lokale productie van groene stroom, als zaak van gemeentelijk belang aangemerkt en is garantstelling te beschouwen als invulling van de publieke taak van de gemeente. Bij besluit van 6 februari 2019 heeft de gemeenteraad hiermee ingestemd.

2.1. Het garantiebesluit is noodzakelijk voor het verkrijgen van een offert van de BNG Bank

Voordat de BNG Bank offerte kan doen voor een lening, dient BNG Bank in het bezit te zijn van een juist en volledig ondertekend, onvoorwaardelijk en onherroepelijk garantiebesluit van het college van B&W.

Kanttelingen en risico's

In verband met het mogelijke risico ten aanzien van het garantiebesluit voor de gemeente wordt bijgevoegde 'Overeenkomst met WeertEnergie inzake gemeentegarantie' gesloten. Daarin is opgenomen dat de gemeente het eerste recht van hypotheek krijgt ten aanzien van:

- a. Het recht van erfpacht met afhankelijk opstalrecht ten aanzien van de percelen kadastraal bekend gemeente Weert sectie AE nummers 20 en 951, groot respectievelijk 8.524 m² en 6.247 m², met de daarop staande zonnekrachtinstallatie met opslagcapaciteit en alle toebehoren.
- b. Het zakelijk recht tot het mogen aanbrengen, hebben en houden van een zonnekrachtinstallatie op een drietal daken van agrarische bebouwing op het perceel kadastraal bekend gemeente Weert sectie AE nummer 4, in eigendom bij een derde. Daarmee krijgt de gemeente een onderpand in de vorm van het hypotheekrecht.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Financieel:

Voor de overeengekomen erfpachtperiode van 15 jaren is WeertEnergie € 344,66 per maand als canon aan de gemeente verschuldigd. Het garantiebesluit heeft uiteraard financiële gevolgen als de garantie zou worden ingeroepen.

Personeel:
Geen gevolgen.

Juridisch:

De erfpachtovereenkomst leidt tot een binnenkort te passeren notariële akte van erfpacht met opstalrecht.

De Overeenkomst met WeertEnergie leidt tot een notariële akte waarbij WeertEnergie het hypotheekrecht aan de gemeente verleent, zoals hiervoor omschreven.

Het garantiebepsluit leidt tot de namens de gemeente te ondertekenen 'Akte van borgtocht ten behoeve van WeertEnergie'.

Duurzaamheid

Het zonnepark levert een bijdrage aan het realiseren van onze ambities op het gebied van duurzaamheid.

Uitvoering/evaluatie

Na de genomen besluiten zoals geadviseerd kan WeertEnergie verdere stappen zetten om te komen tot realisering van het zonnepark.

Communicatie/participatie

In overleg met WeertEnergie en MHK Notarissen.

Overleg gevoerd met

Intern:

Ruimte en Economie: Anouk Cramers, Jack Westenberg
Financiën: Matjan van der Wielen

Extern:

WeertEnergie.

Bijlagen:

1. Besluit met betrekking tot de Akte van borgtocht ten behoeve van Weert Energie
2. Akte van borgtocht ten behoeve van WeertEnergie
3. Overeenkomst met WeertEnergie inzake gemeentegarantie
4. Erfpachtovereenkomst met WeertEnergie
5. Aanvraag van WeertEnergie d.d. 25.08.2018 voor garantieverklaring

