

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Mat van Meijl (0495-575457)	DJ-692525
Portefeuillehouder	: T.E.C. (Tessa) Geelen Msc.	Zaaknummer:
		25744
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Parkeergelegenheid locatie Annendaal na huisvesten Het Kwintet

Voorstel

- 1 In te stemmen met de uitwerking van parkeergelegenheid voor 18 auto's ten behoeve Het Kwintet bereikbaar vanuit De Burcht.
- 2 Deze parkeergelegenheid te realiseren indien na huisvesten van Het Kwintet op de locatie Annendaal, mocht blijken dat uit een objectieve evaluatie sprake is van overlast door parkeren.
- 3 De raad t.z.t. omtrent de uitkomsten van de evaluatie te informeren.
- 4 Mocht blijken dat uit een objectieve evaluatie sprake is van overlast door parkeren dan de raad voor te stellen een krediet beschikbaar te stellen van € 22.300,00 en de kapitaalslasten van € 3.348,00 voor de realisatie van deze parkeervoorziening ten laste te brengen van de begrotingspost onvoorzien structureel 2019.
- 5 De raad te informeren vóór de raadsvergadering van 13 maart 2019 door onmiddellijke toezending van dit collegevoorstel.

Inleiding

In procedure is een voorstel aan de raad betreffende het tijdelijk overhevelen van Het Kwintet in de voorzieningenstructuur van 3hoven.

Oorspronkelijke uitgangspunten ten aanzien van parkeren.

In het voorstel van het college zijn de volgende uitgangspunten ten aanzien van parkeren gehanteerd:

- Parkeren met als loopafstand 150 meter.
- Aanwezigheid van parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Gemiddelde belasting van parkeren 20 auto's.
- Er zijn op beschikbaarheid van parkeerplaatsen in het openbaar gebied tellingen verricht.

Weert, 7 maart 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

12-03-2019

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

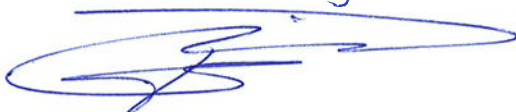
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 12-03-2019

Nummer: 23

De secretaris,



Daarmee is in totaliteit aan parkeerplaatsen bereikbaar:

- 23 openbare parkeerplaatsen op woonerven Annendaal, Ehrenstein en Hillenraad.
- 7 parkeerplaatsen op eigen terrein school.
- 52 parkeerplaatsen op straat: Aldenghoor en Exaten.

Nadat het voorstel is geaccordeerd door het college zijn omwonenden geïnformeerd middels een inloopavond gehouden op 18 februari 2019. Tijdens deze avond werd duidelijk dat omwonenden met name hun bedenkingen hebben tegen een toename van de verkeersbewegingen en parkeerdruk in de directe omgeving van de locatie Annendaal 10.

De toezegging is gedaan om ten aanzien van verkeer een heroverweging te maken en omwonenden hieromtrent opnieuw te informeren.

Bijgestelde uitgangspunten ten aanzien van parkeren.

In heroverweging zijn de uitgangspunten ten aanzien van parkeren als volgt bijgesteld:

- Loopafstand van parkeren van 150 meter naar 100 meter.
- In deze 100 meter ook sturen op parkeren op de straat De Burcht.
- Mogelijkheden bekijken van zoveel als mogelijk parkeren op eigen terrein.
- Parkeren afzetten in relatie tot parkeernormen.

Daarmee is in totaliteit aan parkeerplaatsen beschikbaar:

- 12 parkeerplaatsen op De Burcht.
- 6 Parkeerplaatsen op Aldenghoor.
- 8 parkeerplaatsen (P) op woonerf.
- 7 parkeerplaatsen op eigen terrein school.
- 9 extra aan te leggen parkeerplaatsen op eigen terrein school.
- Volgens de geldende normen parkeren wijkgebouwfunctie is gemiddelde parkeerbehoefte 22 parkeerplaatsen.

Bovendien wordt ingezet op het gedrag van de bezoekers van Het Kwintet:

- Bezoekers worden bewust gemaakt dat ze "te gast" zijn.
- Vooraf wordt bij reserveringen aangegeven waar parkeren mogelijk is.
- De beschikbare parkeerplaatsen (P) worden duidelijker gemarkeerd.
- Er wordt preventief gehandhaafd om goed gedrag aan te leren.
- Er zal een evaluatie plaatsvinden.

Tijdens een tweede informatiebijeenkomst gehouden op 25 februari 2019 werd duidelijk dat de heroverweging ten aanzien van parkeren niet vergaand genoeg was om de bedenkingen weg te kunnen nemen.

Tijdens de Raadscommissie Samenleving en Inwoners van 22 januari 2019 zijn de bedenkingen van de omwonenden opnieuw uitvoerig aan de orde geweest. Daarbij zijn tijdens de behandeling de volgende toezeggingen gedaan.

- 1) De parkeersituatie rondom de locatie Annendaal zal gemonitord en geëvalueerd worden en er wordt gehandhaafd.
- 2) Onderzocht wordt of parkeergelegenheid aan De Burcht gecreëerd kan worden en de raad krijgt daarover vóór de raadsvergadering van 13 maart 2019 bericht.

Onderzoek parkeergelegenheid aan De Burcht.

Er heeft een onderzoek plaatsgevonden omtrent de mogelijkheid van parkeren op de achterzijde van het terrein van het schoolterrein. Dit terrein dient zoals gevraagd bereikbaar te zijn vanuit De Burcht.

Parkeervoorziening kan worden gerealiseerd binnen de bestemming Maatschappelijke doeleinden. Uit de bijgevoegde inrichtingstekening parkeerplaats Annendaal/Kwintet wordt duidelijk dat het realiseren van 18 parkeerplaatsen binnen de contouren van het bestemmingsplan mogelijk is.

Deels wordt daarvoor de verharding van de speelplaats gebruikt. Daar waar sprake is van gras wordt dit middels grasbetontegels geschikt gemaakt voor parkeren.

Het terrein wordt geheel omsloten en alleen open gesteld indien activiteiten vanuit Het Kwintet plaatsvinden.

Deze parkeergelegenheid wordt gerealiseerd indien na huisvesten van Het Kwintet op de locatie Annendaal mocht blijken dat uit een objectieve evaluatie sprake is van overlast door parkeren. Monitoring en evaluatie bestrijkt een maximale periode van zes maanden na het op deze locatie huisvesten van Het Kwintet.

Beoogd effect/doel

Voorafgaand aan herhuisvesting een vooruitzicht bieden aan omwonenden indien uit een objectieve evaluatie mocht blijken dat overheveling van Het Kwintet naar Annendaal 10 overlast geeft voor de direct omwonenden ten aanzien van parkeren.

Argumenten

Tijdens de Raadscommissie Samenleving en Inwoners van 22 januari 2019 is de volgende toezegging gedaan:

- Onderzocht wordt of parkeergelegenheid aan De Burcht gecreëerd kan worden en de raad krijgt daarover voor de raadsvergadering van 13 maart 2019 bericht.

Met dit collegevoorstel wordt hieraan uitvoering gegeven.

Kanttelingen en risico's

Het bereikbaar maken van het terrein vanuit De Burcht conform de inrichtingstekening vraagt om een omgevingsvergunning voor de activiteit "uitrit aanleggen of veranderen" en voor de activiteit "werk of werkzaamheden uitvoeren". Deze laatste omdat een klein gedeelte van de uitweg de bestemming verkeersdoeleinden doorkruist met de functieaanduiding groen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De parkeervoorziening wordt niet openbaar. Daardoor kan geen btw compensatie plaatsvinden. De inpassing van Het Kwintet op deze locatie vindt plaats tot het moment dat nieuwbouw wordt voorzien. Een termijn van vijf jaren wordt voorzien voordat nieuwbouw zal aanvangen. Tijdens de realisatie van nieuwbouw blijft de locatie Annendaal onverkort in gebruik. De gebruiksduur tijdens de nieuwbouw wordt gesteld op twee jaren.

Het investeringsbudget van € 22.300,00 wordt daarom in afwijking van het vastgestelde afschrijvingsbeleid afgeschreven in zeven jaar. Het laatste jaar van afschrijving is in dat geval 2025. De kapitaalslasten bedragen bij een afschrijvingstermijn van zeven jaar en een rente van 0.75% afgerond € 3.348,00 per jaar.

De kapitaallasten van € 3.348,00 kunnen ten laste worden gebracht van de post onvoorzien structureel 2019.

Besluitvorming omtrent besteding onvoorzien structureel is voorbehouden aan de raad. Mocht blijken dat uit een objectieve evaluatie sprake is van overlast door parkeren dan zal de raad hierover worden geïnformeerd. Dit met als voorstel een krediet van € 22.300,00 beschikbaar te stellen en de kapitaalslasten van € 3.348,00, als gevolg van de realisatie van deze parkeervoorziening, ten laste te brengen van de post onvoorzien structureel 2019.

Duurzaamheid

De uitvoering vindt dusdanig plaats dat er geen kap van bomen plaatsvindt. Daarnaast wordt daar waar parkeren wordt voorzien, anders dan op de verharding van de voormalige speelplaats, grasbetontegels aangebracht om de groene uitstraling van het terrein te behouden.

Uitvoering/evaluatie

Deze parkeergelegenheid wordt gerealiseerd indien na huisvesten van Het Kwintet op de locatie Annendaal mocht blijken dat uit een objectieve evaluatie sprake is van overlast door parkeren. De evaluatie bestrijkt een maximale periode van zes maanden na het op deze locatie huisvesten van Het Kwintet.

Communicatie/participatie

De raad per direct te informeren. Het voorstel staat op de agenda van de raad van 13 maart 2019.

Omwonenden zullen eveneens worden geïnformeerd en worden betrokken bij de monitoring en evaluatie.

Overleg gevoerd met

Intern:

P. Vos	Beleidsadviseur Financiën
M. Arts	Beleidsadviseur Ruimte en Economie
R. Boeren	Verkeerskundig medewerker
T. Heldens	Casemanager Wabo
W.Mentens	Senior Beleidsadviseur groen, natuur en landschap

Extern:

P.Wijen	Stafmedewerker MeerderWeert
F. Simons	Directeur Odaschool

Bijlagen:

- Inrichting parkeerplaats Annendaal/Kwintet
- Inschrijfstaat voor de uitvoering van de werkzaamheden

