

|                         |                                   |                         |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Afdeling                | : PPS - Projecten                 | B&W-voorstel:           |
| Naam opsteller voorstel | : Paul Verhappen<br>(0495-575284) | DJ-808572               |
| Portefeuillehouder      | : drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk    | Zaaknummer:<br>31616    |
|                         |                                   | Publicatie:<br>Openbaar |

### Onderwerp

Opdrachtverlening renovatie en restauratie museum Jacob van Horne.

### Voorstel

1. Kennis te nemen van de uitslag van de aanbesteding van het project "Renovatie, restauratie en inrichting van het Jacob van Hornemuseum", onderdelen bouwkundige werken, W-installatie en E-installatie.
2. In te stemmen met het voornemen tot gunning van het werk, onderdeel "bouwkundige werken" aan de laagste inschrijver, Koppen Bouw B.V. voor een bedrag van € 2.189.700,- excl. BTW.
3. In te stemmen met het voornemen tot gunning van het werk, onderdeel "W-installatie" aan de laagste inschrijver, Wiel Coolen B.V. voor een bedrag van € 406.196,34.
4. In te stemmen met het voornemen tot gunning van het werk, onderdeel "E-installatie" aan de laagste inschrijver, Elektro Scheppers voor een bedrag van € 571.810,16.
5. De concerndirecteur te machtigen tot ondertekening van de opdrachten.

### Inleiding

Op 19 december 2018 heeft de gemeenteraad het op 25 oktober 2017 beschikbaar gestelde krediet van € 4.111.900,- verhoogd tot een bedrag van € 5.315.670,-. Aanvullend is krediet beschikbaar gesteld vanuit het MJOP en vanuit het krediet energiemaatregelen.

De kans heeft zich voorgedaan om het museum ook volledig te restaureren. De provincie heeft een restauratiesubsidie van € 237.629,- beschikbaar gesteld. In totaal bedraagt het krediet voor renovatie, restauratie en herinrichting van het museum € 5.512.299,-.

Op 4 juni 2019 heeft het college ingestemd met het definitieve ontwerp voor de renovatie en restauratie van het museum. Tevens heeft het college ingestemd met, in afwijking van

|                                |   |           |   |    |      |    |     |    |
|--------------------------------|---|-----------|---|----|------|----|-----|----|
| Weert,<br>28 oktober 2019      | S |           | B | W  | W    | W  | W   | W  |
|                                |   |           |   | GG | MvdH | TG | WvE | PS |
|                                |   | akkoord   |   |    |      |    |     |    |
|                                |   | bespreken |   |    |      |    |     |    |
| Soort besluit: Besluit college |   |           |   |    |      |    |     |    |

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.: 12-11-2019

Nummer: 3

De secretaris,



het gemeentelijke inkoop- en aanbestedingsbeleid, het meervoudig onderhands aanbesteden van het werk.

Het bestek voor renovatie en restauratie is opgesteld en is op 18 september 2019 naar de aannemers gestuurd.

Op 30 oktober 2019 heeft de onderhandse aanbesteding van dit bestek plaatsgevonden en hebben aannemers hun inschrijvingen gedaan voor de onderdelen "bouwkundige werken", "W-installatie" en E-installatie".

De inrichting van het museum wordt in de loop van 2020 via een afzonderlijk bestek in de markt gezet.

### **Beoogd effect/doel**

Doel is te komen tot een gerenoveerd, gerestaureerd en heringericht toekomstbestendig museum binnen het beschikbare krediet.

### **Argumenten**

#### *2. Het onderdeel bouwkundige werken opdragen aan Koppen Bouw B.V.*

De inschrijving van Koppen Bouw B.V. is de laagste en voldoet aan de inschrijvingsvereisten. Geadviseerd wordt om het werk te gunnen aan Koppen Bouw B.V.

#### *3. Het onderdeel W-installatie opdragen aan Wiel Coolen B.V.*

De inschrijving van Wiel Coolen B.V. is de laagste en voldoet aan de inschrijvingsvereisten. Geadviseerd wordt om het werk te gunnen aan Wiel Coolen B.V.

#### *4. Het onderdeel E-installatie opdragen aan Elektro Scheppers*

De inschrijving van Elektro Scheppers is de laagste en voldoet aan de inschrijvingsvereisten. Geadviseerd wordt om het werk te gunnen aan Elektro Scheppers

#### *5. Machtigen concerndirecteur*

Voorgesteld wordt om de concerndirecteur te machtigen voor het verlenen van deze opdracht, aangezien de hoogte van de opdrachtsom de grens overschrijdt tot waar de concerndirecteur gemachtigd is om opdrachten te verlenen.

### **Kantttekeningen en risico's**

De aanbiedingen van de laagste inschrijvers per onderdeel zijn getoetst aan de aanbestedingscriteria. De inschrijvingen zijn geldig.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Het beschikbaar gestelde krediet voor renovatie, restauratie en herinrichting is onderverdeeld in diverse posten. Er zijn posten opgenomen voor "bouwkundige werken", "W-installatie" en "E-installatie". De uitwerking van de plannen heeft plaatsgevonden binnen de omvang van deze posten. Uiteindelijk is van het definitieve bestek een bestekbegroting gemaakt.

De laagste inschrijvingen voor de "bouwkundige werken", "W-installatie" en "E-installatie" passen binnen de bestekbegroting en dus binnen het beschikbare krediet.

Binnen een termijn van 20 kalenderdagen na dagtekening van de afwijzingsbrieven kan door de inschrijvers bezwaar worden gemaakt tegen het voornemen tot gunning aan de laagste inschrijvers. Dit is de zogenaamde Alcatel termijn. Wanneer niet uiterlijk op deze

datum een kort geding dagvaarding is betekend, staat het de gemeente vrij om tot definitieve gunning over te gaan. In het geval tijdig een kort geding aanhangig is gemaakt, kan de gemeente niet overgaan tot definitieve gunning van de opdracht voordat in kort geding vonnis is gewezen.

### **Duurzaamheid**

In het plan zijn dakisolatie en zonnepanelen opgenomen. Als overige duurzaamheidsmaatregelen kunnen achterzetramen en led-verlichting worden genoemd. Deze zijn onderdeel van de renovatie- en restauratiewerkzaamheden. Dit leidt tot een beter binnenklimaat. Het toepassen van genoemde duurzaamheidsmaatregelen leidt tot verlaging van de exploitatielasten.

Verder zijn monumenten sowieso duurzaam. Een pand uit de 16e eeuw blijft nog steeds in gebruik.

### **Uitvoering/evaluatie**

De start van de werkzaamheden is begin februari 2020. Naar verwachting zullen de werkzaamheden in december 2020 gereed zijn. Aansluitend zal de inrichting van het museum plaatsvinden. Opening van het museum is gepland in mei 2021.

### **Overleg gevoerd met**

Om te komen tot een definitief ontwerp voor de renovatie en restauratie van het museum en een bestek waarmee de aanbestedingsprocedure is gestart, is een projectorganisatie opgezet. Met diverse intern en extern betrokkenen heeft op meerdere momenten in het proces overleg plaatsgevonden.

#### Intern:

Projectgroep museum: John van Cauteren, Bernard Ellenbroek, Marianne van de Ven (afdeling OCSW), Roel Hardij, Lusan Korten, Bas Meijboom (afdeling Ruimte en Economie, team Vastgoed), Werner Mentens, Joke Jongeling (afdeling Ruimte en Economie), Luud Thijssen (afdeling VTH), Edward Salman (afdeling Financiën), Paul Verhappen, Birgit Petit (Projectbureau Weert).

#### Extern/Intern:

Ontwerpteam museum: Maurice Mentjens (architect en interieurontwerp), Huisman en van Muijen (installaties), Peutz (bouwfysica), van de Laar (constructie), Schreven's Bouwkostenadviesbureau (bouwadvies en bouwkostendeskundigheid), John van Cauteren, Bernard Ellenbroek (afdeling OCSW), Paul Verhappen, Birgit Petit (Projectbureau Weert).

Provincie Limburg, Leen Knapen-Simonis (afdeling financiën, interne controle), Jos Schreijen (gemeentelijk inkoopadviseur).

### **Communicatie/participatie**

Op 18 september 2019 is een informatiebijeenkomst geweest voor omwonenden en ondernemers in de omgeving van het museum.

Op 1 oktober 2019 is de gemeenteraad geïnformeerd over het definitief ontwerp en de stand van zaken.

Met de start van de renovatie gaat ook een communicatieprogramma van start met een tweeledig doel

1. alle doelgroepen informeren over de verbouwing
2. de nieuwe inhoudelijke ambities van het museum over het voetlicht brengen.

Er wordt een feestelijke start van de verbouwingwerkzaamheden georganiseerd. Dan wordt ook de nieuwe naam van het museum bekend gemaakt.

**Bijlagen:**

- Gunningsadvies van Schreven's Bouwkostenadviesbureau.
- Proces verbaal van opening behorende bij aanbesteding van het werk.