

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts (0495-575221)	DJ-872268
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		872267
		Publicatie:
		Openbaar

### Onderwerp

Opgave Weert-Zuid (Keent en Moesel).

### Voorstel

1. Met de 'Intentieovereenkomst Keent en Moesel' in te stemmen.
2. Wethouder Van Eijk te machtigen de overeenkomst namens uw college te ondertekenen.

### Inleiding

De afgelopen periode is samen met Wonen Limburg en de provincie Limburg gestart met de voorbereidingen om te komen tot een integrale visie voor Keent en Moesel. Er ligt een multidisciplinaire opgave die zowel het fysieke als het sociale domein raakt. De opgave is heel groot. Dat is de reden dat Wonen Limburg, gemeente Weert en provincie Limburg hierin gezamenlijk optrekken. Met het sluiten van een intentieovereenkomst wordt de samenwerking geformaliseerd. De provincie zal de intentieovereenkomst niet tekenen, echter wel bijdragen aan de kosten via een subsidie.

### Beoogd effect/doel

Het doel is te komen tot een duurzame, toekomstbestendige transformatie van minimaal de 650 portiek etage woningen, optimalisering en verduurzaming van maatschappelijke voorzieningen en openbare ruimte, ten behoeve van een sociaal en fysiek solide Keent en Moesel.

### Argumenten

*1.1 De opgave is opgenomen in de Begroting 2019, Prestatieafspraken 2019 en de Stadsdeelvisie Weert-Zuid.*

In de Begroting 2019 is vastgelegd dat er een toekomstvisie voor 650 portiek etage woningen van Wonen Limburg gemaakt wordt.

Weert, 26 oktober 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  Niet akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  Gewijzigde versie  
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 12.11.2019

Nummer: 6

De secretaris



In de Prestatieafspraken 2019 is afgesproken dat Wonen Limburg in 2019 een plan van aanpak opstelt voor 650 portiek etage woningen.  
Reeds in de Stadsdeelvisie Weert-Zuid, vastgesteld op 20 juli 2016, is geconstateerd dat het vanuit kwantiteit (krimp na 2027) en kwaliteit de vraag is of 650 portiek etage woningen in Keent en Moesel voldoende toekomstbestendig zijn.

### *1.2 Er wordt een integrale visie voor Keent en Moesel opgesteld.*

De aanleiding tot het maken van deze gezamenlijke gebiedsvisie/wijkontwikkelingsplan is zowel fysiek/ruimtelijk als sociaal: de 650 portiek etage woningen in de sociale huur in het gebied hebben technische en duurzame ingrepen nodig in de komende jaren om de woningvoorraad toekomstbestendig te maken, de duurzaamheidstransitie bij de koopwoningen in deze wijk vergt sturing en er zijn ingrepen boven/ondergronds in de openbare ruimte gepland. Daarnaast behoeft de sociaal-economische leefbaarheid in de wijk aandacht, waarbij de gebiedsidentiteit, maatschappelijke voorzieningen en een duurzame bewonersmix belangrijke aandachtspunten zijn. Deze zaken hebben een directe relatie met elkaar en vergen dat de op te stellen visie integraal zal zijn.

### **Kanttelingen en risico's**

Niet van toepassing.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

De kosten voor het opstellen van een visie, waarover afspraken zijn gemaakt in de Intentieovereenkomst, bedragen € 75.000,-. Partijen dragen de kosten elk voor 1/3 deel. De bijdrage van de provincie Limburg wordt via een subsidie aan de gemeente geborgd.

De kosten voor de gemeente bedragen € 25.000,- en worden ten laste gebracht van grootboeknummer 810 00 00, categorie 63 43 100 (Herziening bestemmingsplannen / visies, onderzoek) voor een bedrag van € 15.000,- alsmede ten laste van grootboeknummer 820 00 00, categorie 63 43 230 (Volkshuisvestingsbeleid, onderzoek) voor een bedrag van € 10.000,-. De kosten komen in 2020 op.

### **Duurzaamheid**

Niet van toepassing voor de intentieovereenkomst. Wel voor de inhoud van de visie.

### **Uitvoering/evaluatie**

Naar verwachting is de visie in het tweede kwartaal 2020 gereed.

### **Communicatie/participatie**

Er is steeds gesproken over Weert-Zuid. Dit is verwarrend. Weert-Zuid heeft betrekking op 4 wijken (Graswinkel, Moesel, Keent en Rond de Kazerne). De visie heeft hoofdzakelijk betrekking op de wijken Keent en Moesel. Dat is de reden dat de naam is gewijzigd in Keent en Moesel in plaats van Weert-Zuid.

De wijkraden van Keent en Moesel zijn op 10 september 2019 bijgepraat over het planvoornemen.

Uw college en de gemeenteraad zijn op 27 augustus 2019 door Wonen Limburg geïnformeerd over de opgave ten aanzien van de portiek etage woningen.

De intentieovereenkomst wordt ondertekend tijdens een vergadering van de stuurgroep op donderdag 14 november 2019.

## **Overleg gevoerd met**

### Intern:

Wethouder Geelen  
Projectbureau: Joyce Zeeuwen  
Ruimte & Economie: Lusan Korten  
OCSW: Hans Janssen  
Financiën: Edward Salman

### Extern:

Wonen Limburg  
Provincie Limburg

### **Bijlagen:**

Intentieovereenkomst

