



0031 (0) 6 15320532
info@hqweert.nl
www.hqweert.nl
Graafschap Hornelaan 163, 6001 AC Weert

Gemeente Weert
T.a.v. College van Burgemeester & Wethouders
Wilhelminasingel 101
Weert

Datum

19 juli 2019

Betreft

Indienen principeverzoek

Kenmerk

PR113_20190709_princ-verzk.

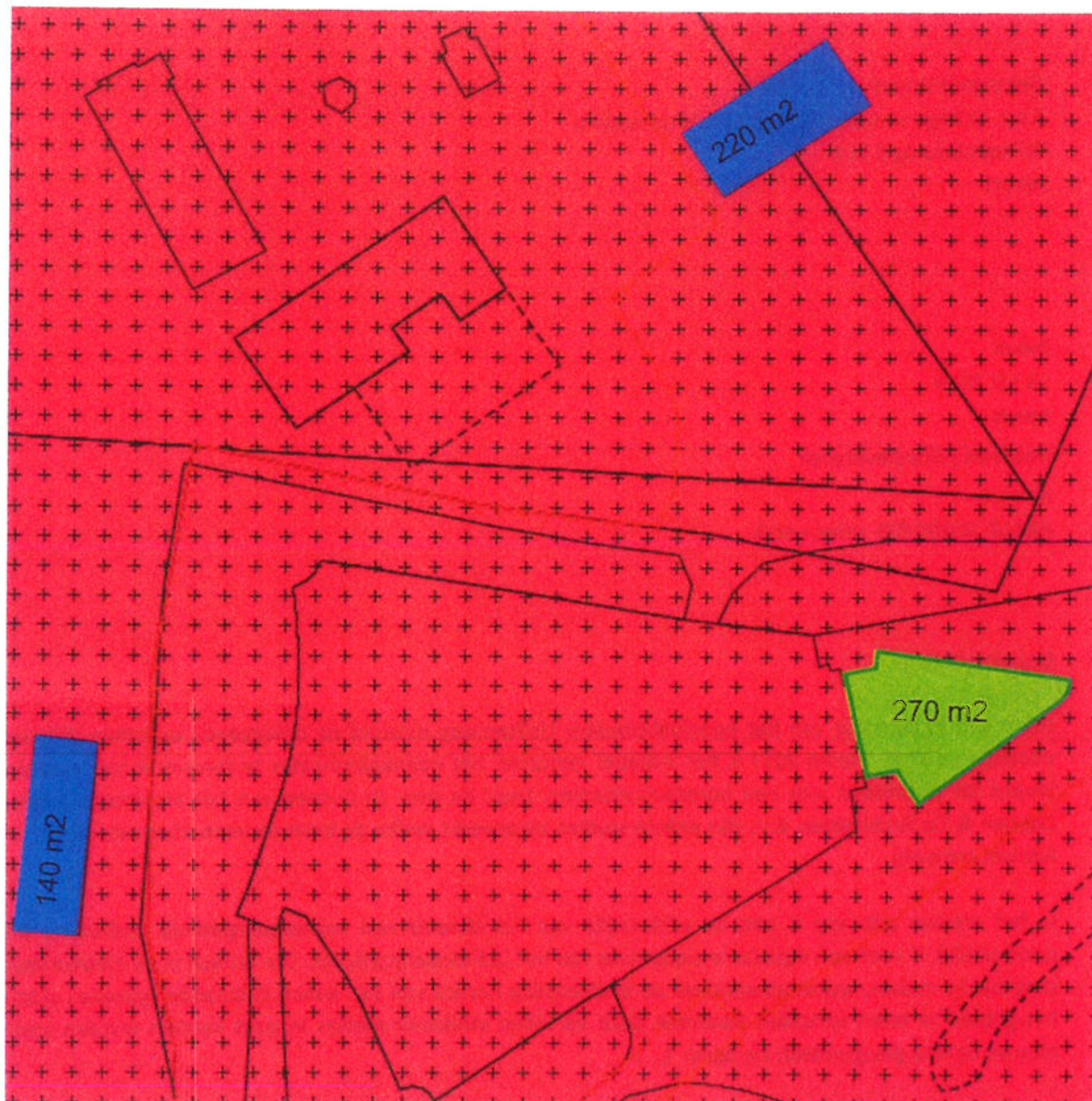
Geachte College,

HQ Weert is eigenaar van het openluchttheater Lichtenberg inclusief de omliggende opstallen gelegen op hetzelfde perceel. Medio 2017 is het initiatief genomen het openluchttheater te renoveren/restaureren en tevens uit te breiden met een horecavoorziening. Door de heer Jo Coenen van het architectenbureau Jo Coenen & Co Architecten B.V. zijn enkele studies uitgewerkt welke de basis vormen voor het verder uit te werken ontwerp.

In het nieuwe ontwerp is aan de achterzijde van het theater een horecagelegenheid gesitueerd welke noodzakelijk is voor een duurzame exploitatie van het Lichtenbergcomplex. Om horeca in de nieuwe situatie mogelijk te maken, wordt voorgesteld de bestemming horeca van een aantal bestaande opstallen elders in het gebied te laten vervallen waarmee deze vervallen vierkante meters ingezet kunnen worden voor de nieuwe horeca gelegenheid; zie figuur 1.

Het groene vlak op de kop van het theater de Lichtenberg (zie figuur 1) illustreert de nieuw te realiseren horecagelegenheid. De blauwe vlakken illustreren hierbij de bestaande opstallen waarvan de horeca-bestemming dient te vervallen waarmee de vierkante meters horeca in balans blijft met de huidige situatie.





Figuur 1; Situatietekening met opstallen.

Middels deze brief verzoeken wij gemeente Weert medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanherziening, noodzakelijk voor de realisatie van dit plan. Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

HQ Weert CV

[Redacted signature]