

Afdeling	: VTH - Juridische zaken	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Sabrina Leyba (0495-575267)	DJ-796063
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		737096
		Publicatie:
		Openbaar

### Onderwerp

Beslissing op bezwaar inzake het realiseren van een overkapping aan de Celsiusstraat 2 in Weert.

### Voorstel

1. het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren;
2. de bezwaren ongegrond te verklaren en;
3. het bestreden besluit in stand te laten.

### Inleiding

Bij besluit van 27 maart 2019 is aan DIROM Beheer B.V. een omgevingsvergunning verleend voor de activiteit bouwen ten behoeve van het realiseren van een overkapping aan de Celsiusstraat 2 in Weert. De eigenaar van het bedrijfspand op het naastgelegen perceel aan de Edisonlaan 29 tot en met 33 in Weert heeft hiertegen bezwaar ingediend.

### Beoogd effect/doel

Het afhandelen van het bezwaarschrift.

### Argumenten

#### 1.1 Het bezwaarschrift is tijdig ingediend.

Het bestreden besluit is op 27 maart 2019 aan vergunninghouder verzonden. De laatste dag van de bezwaartermijn is verstreken op 8 mei 2019. Het bezwaarschrift is ontvangen op 1 mei 2019 en is daarmee tijdig ingediend.

#### 1.2 Reclamant is belanghebbende.

Reclamant is eigenaar en gebruiker van het perceel Edisonlaan 29 tot en met 33 in Weert. Dit perceel is direct gelegen naast het perceel van vergunninghouder. Het belang van reclamant als eigenaar van het aangrenzende perceel maakt dat hij een rechtstreeks

Weert, 24 juli 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.: 13-08-2015

Nummer: 14

De secretaris,



betrokken belang heeft bij het bestreden besluit. Hij kan als belanghebbende in de zin van artikel 1:2, eerste lid van de Awb worden aangemerkt.

*1.3 Het bezwaarschrift voldoet aan artikel 6:5 van de Awb.*

Het bezwaarschrift voldoet aan de vereisten van artikel 6:5 van de Awb. De brief is voorzien van de naam en adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht.

*2.1 Er is geen sprake van een weigeringsgrond.*

De omgevingsvergunning bevat een limitatief/imperatief stelsel van weigeringsgronden. Als géén van de weigeringsgronden aan de orde is, moet een omgevingsvergunning verleend worden. Een van de toetsingscriteria is het bestemmingsplan. In tegenstelling tot wat reclamant aanvoert is niet relevant of het gaat om een afzonderlijk vrijstaand bouwwerk of een aaneengesloten bouwkundige uitbreiding van het bestaande bedrijfspand, maar of het project voldoet aan het bestemmingsplan. Gebleken is dat het project voldoet aan de planregels van de bestemming "Bedrijventerrein" van het geldende bestemmingsplan "Bedrijventerreinen 2013". Uit de verbeelding blijkt dat de overkapping binnen het bouwvlak ligt. Het bouwvlak is voor niet meer dan 80% bebouwd. Daarnaast voldoet de overkapping aan de maximaal toegestane bouwhoogte en wordt deze conform het bestemmingsplan aan één zijde ten minste vijf meter uit de zijdelingse perceelsgrens gebouwd. Van de overige weigeringsgronden is ook niet gebleken. Gelet hierop is de gevraagde omgevingsvergunning terecht verleend.

*2.2 Er dient te worden beslist op de aanvraag zoals deze is ingediend.*

De intenties van vergunninghouder, die niet zijn opgenomen in de bestektekeningen behorende bij de aanvraag, kunnen niet worden meegenomen in de beoordeling van het project. Daarnaast is er geen sprake van een perceelssplitsing.

*3.1 De omgevingsvergunning is terecht verleend.*

De bezwaren geven geen aanleiding voor het herroepen van het bestreden besluit.

**Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

**Financiële, personele en juridische gevolgen**

Tegen de beslissing op bezwaar kunnen belanghebbenden binnen 6 weken na verzending van de beschikking beroep instellen bij de Rechtbank Limburg en de Voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

**Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

**Uitvoering/evaluatie**

Niet van toepassing.

**Communicatie/participatie**

Niet van toepassing.

**Overleg gevoerd met**

Intern:

S. Chalh en P. Corpelijn van de afdeling VTH.

**Bijlagen:**

Beschikking en begeleidende brief voor reclamant en vergunninghouder.