

Afdeling	: R&E - Vastgoed	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Nicole Beelen (0495-575543)	DJ-797798
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer: 797741
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Verkoop commerciële ruimte Beekpoort 4.

Voorstel

In te stemmen met de verkoop van de commerciële ruimte gelegen aan Beekpoort 4 te Weert.

Inleiding

Tijdens de collegevergadering van 13 november 2018 heeft het college van Burgemeester en Wethouders ingestemd met het opstarten van een inschrijfprocedure ten behoeve van de verkoop van het complex Poort van Limburg. De inschrijfprocedure is gestart op 10 januari 2019 en is op 29 maart 2019 gesloten. Op basis van de ontvangen biedingen heeft het college van Burgemeester en Wethouders besloten om de commerciële ruimten niet te verkopen en deze bedrijfsonderdelen in de reguliere verkoop te zetten.

Beoogd effect/doel

Verkoop van de commerciële ruimte gelegen aan Beekpoort 4 tegen een zo hoog mogelijk verkoopresultaat. Bij de verkoop wordt uitgegaan van levering per 01-09-2019 of zoveel eerder als partijen overeenkomen.

Argumenten

Nadat de commerciële ruimten in de reguliere verkoop zijn gezet, hebben er meerdere bezichtigingen plaatsgevonden met verschillende kandidaten. Eén van deze kandidaten heeft nu een maximaal bod uitgebracht van € 40.200,- vrij op naam, excl. BTW en zonder ontbindende voorwaarden. Dit is € 200,- boven de vraagprijs. De kandidaat koper is voornemens om hier een adviesbureau onder te brengen in maatwerk interieurs voor huis, winkel en kantoor.

Op basis van het bod zijn de Gemeente en kandidaat koper tot overeenstemming gekomen.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Weert, 26 juli 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 13.08.2019

Nummer: 15

De secretaris,



Financiële, personele en juridische gevolgen

De boekwaarde van de commerciële ruimte is € 55.080,-.

Bij verkoop is er een vrijval van de voorziening handelsgoederen van € 22.445,-.

Bij verkoop wordt een incidenteel resultaat in 2019 gerealiseerd van € 7.565,-.

Structuroel is er een vrijval van € 2.323,- aan exploitatiekosten per jaar.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Na besluitvorming door uw college, kan de verkoop verder door de notaris worden afgewikkeld.

Communicatie/participatie

De kandidaat koper zal na besluitvorming over uw besluit door de makelaar worden geïnformeerd.

Overleg gevoerd metIntern:

Lusan Korten –Kavelaars – Ruimte & Economie

Jack Westenberg – Ruimte & Economie

Leen Knapen-Simonis – Financiën & Control

Extern:

Maarten Kirkels – Hermans Bedrijfsmakelaars

Joost Houben – MHK notarissen

Bijlagen:*Openbaar:*

Koopovereenkomst Beekpoort 4

Niet openbaar:

1. Taxatierapportage Cushman & Wakefield, januari 2018

2. Taxatierapport CBRE Valuation & Advisory Services 8.V., december 2017