

Afdeling	: R&E - Vastgoed	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Nicole Beelen (0495-575543)	DJ-798072
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer: 798062
		Publicatie: Openbaar

### Onderwerp

Verkoop commerciële ruimte Beekpoort 72.

### Voorstel

In te stemmen met de verkoop van de commerciële ruimte gelegen aan Beekpoort 72 te Weert.

### Inleiding

Tijdens de collegevergadering van 13 november 2018 heeft het college van Burgemeester en Wethouders ingestemd met het opstarten van een inschrijfprocedure ten behoeve van de verkoop van het complex Poort van Limburg. De inschrijfprocedure is gestart op 10 januari 2019 en is op 29 maart 2019 gesloten. Op basis van de ontvangen biedingen heeft het college van Burgemeester en Wethouders besloten om de commerciële ruimten niet te verkopen en de bedrijfsonderdelen in de reguliere verkoop te zetten.

### Beoogd effect/doel

Verkoop van de commerciële ruimte gelegen aan Beekpoort 72 tegen een zo hoog mogelijk verkoopresultaat. Bij de verkoop wordt uitgegaan van levering per 01-09-2019 of zoveel eerder als partijen overeenkomen.

### Argumenten

Nadat de commerciële ruimten in de reguliere verkoop zijn gezet, hebben meerdere bezichtigingen plaatsgevonden met verschillende kandidaten. Eén van deze kandidaten heeft nu een maximaal bod uitgebracht van € 100.000,- vrij op naam, excl. BTW en zonder ontbindende voorwaarden. De kandidaat koper is voornemens om hier een adviesbureau voor mediation onder te brengen.

Het bod is gelijk aan de vraagprijs. Op basis van dit bod zijn de Gemeente en kandidaat koper tot overeenstemming gekomen.

### Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Weert, 26 juli 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

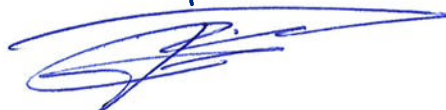
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.: 13.08.2019

Nummer: 17

De secretaris,



**Financiële, personele en juridische gevolgen**

De boekwaarde van de commerciële ruimte is € 147.420,-.

Bij verkoop zal een bedrag van € 59.374,- vrijvallen uit de voorziening handelsgoederen.

Hierdoor ontstaat een incidenteel verkoopresultaat in 2019 van € 11.954,-.

Structureel is er een vrijval van exploitatiekosten van € 2.323,- per jaar.

**Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

**Uitvoering/evaluatie**

Na besluitvorming door uw college, kan de verkoop verder door de notaris worden afgewikkeld.

**Communicatie/participatie**

De kandidaat koper zal na besluitvorming over uw besluit door de makelaar worden geïnformeerd.

**Overleg gevoerd met**Intern:

Lusan Korten-Kavelaars – Ruimte & Economie

Jack Westenberg – Ruimte & Economie

Leen Knapen-Simonis – Financiën & Control

Extern:

Maarten Kirkels – Hermans bedrijfsmakelaars

Joost Houben – MHK notarissen

**Bijlagen:***Openbaar:*

Koopovereenkomst Beekpoort 72

*Niet openbaar:*

1. Taxatierapportage Cushman & Wakefield, januari 2018

2. Taxatierapport CBRE Valuation & Advisory Services 8.V., december 2017