b&w-voorstel

GEMEENTE WEERT

TILS 1497

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel: DJ-685661
Naam opsteller voorstel	: Monique Bessems (0495-575273)	Zaaknummer: 639321
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Overeenkomsten herbestemming Mouttoren.

Voorstel

1. In te stemmen met de bijgevoegde overeenkomsten inzake de herbestemming van de Mouttoren:
   a. Aanvullende overeenkomst tussen de gemeente en Bouwbedrijven Jongen BV;
   b. Overeenkomst tussen de gemeente en Koppens.
2. Het afdelingshoofd Ruimte & Economie te machtigen de overeenkomsten te ondertekenen.

Inleiding

Op 6 februari 2019 is de gemeenteraad akkoord gegaan met de herbestemming van de Mouttoren. Conform de samenwerkingsovereenkomst met Bouwbedrijven Jongen BV worden de voorwaarden en afspraken vastgelegd in een (aanvullende) overeenkomst. Daarnaast worden de voorwaarden en afspraken met Koppens, toekomstig eigenaar van de Mouttoren, vastgelegd. Beide overeenkomsten zijn bijgevoegd.

Een derde koop- en samenwerkingsovereenkomst tussen Jongen en Koppens is eveneens als bijlage toegevoegd en omvat de afspraken tussen Jongen en Koppens. Deze overeenkomst vormt tezamen met de overeenkomsten met de gemeente een onverbrekelijk geheel.

Beoogd effect/doel

Het doel van de overeenkomsten is het vastleggen van de bijdragen, de voorwaarden en uitgangspunten voor een duurzaam behoud van de Mouttoren.

Weert, 25 februari 2019	S		B	W GG	W MvdH	W TG	W WvE	W PS
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

19-03-2019

In te vullen door het B&W secretariaat:

☒ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:

☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

☐ A-stuk
☐ B-stuk
☐ C-stuk

Beslissing d.d.: 19-03-2019

Nummer: 4

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Argumenten

De kwaliteit van de Mouttoren heeft grote invloed op de leefomgeving. Voor de beeldkwaliteit en een duurzaam behoud van de Mouttoren is het belangrijk dat de voorwaarden en uitgangspunten worden vastgelegd en nagekomen.

Kanttekeningen en risico's

Er zijn geen risico's voorzien.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De gemeente draagt € 200.000,- bij aan het opknappen van de Mouttoren en € 50.000,- voor de realisatie van een lift. De raad is op 6 februari 2019 akkoord gegaan met de bijdragen. Deze worden ten laste gebracht van de Algemene Reserve.

Duurzaamheid

De Mouttoren krijgt een duurzame invulling, deels maatschappelijk.

Uitvoering/evaluatie

De werkzaamheden aan de Mouttoren starten na levering door Jongen aan Koppens, naar verwachting begin april 2019. De restauratie aan de buitenzijde vindt plaats voorafgaand aan de bouw van de appartementen rondom de toren. De inrichting aan de binnenzijde van de Mouttoren vindt plaats gelijktijdig met de afwerking van de appartementen. Door deze werkwijze wordt voorkomen dat de werkzaamheden aan de beide objecten elkaar kunnen vertragen.

Communicatie/participatie

De raad wordt via de TILS-lijst geïnformeerd over de (aanvullende) overeenkomsten.

Overleg gevoerd met

Intern:

Afdeling R&E: Leon Heesen

Extern:

Bouwbedrijven Jongen en Ruud Koppens.

Bijlagen:

- Aanvullende overeenkomst inzake Mouttoren tussen de gemeente en Bouwbedrijven Jongen BV;
- Overeenkomst inzake Mouttoren tussen de gemeente en Koppens;
- Koop- en samenwerkingsovereekomst inzake Mouttoren tussen Bouwbedrijven Jongen BV en Koppens.