

Afdeling	: OG - Openbaar Gebied	B&W-voorstel: DJ-735485
Naam opsteller voorstel	: Maurice Smeets (0495-575347)	Zaaknummer: 735059
Portefeuillehouder	: drs. G.J.W. (Geert) Gabriëls	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Herinrichting Fatimapark.

Voorstel

1. Akkoord te gaan met de aanpak herinrichting wijkpark Fatima.
2. Af te wijken van het aanbestedingsbeleid en akkoord gaan met een enkelvoudige onderhandse aanbesteding.

Inleiding

In 2016 is door bureau Kruitkok samen met Fatima aan Zet, Wonen Limburg, Fatima Huis, Stichting Buurthuis Fatima, Turkse Moskee, Stichting Wijkraad Fatima, Punt Welzijn, Basisschool De Kameleon, inwoners en de gemeente een plan gemaakt voor de herinrichting van het wijkpark. Dit plan is destijds in de commissies Samenleving & Inwoners en Ruimte toegelicht.

In 2017 is door Fatima Huis het plein voor de voormalige kerk opnieuw ingericht. De gemeente heeft de betreffende gronden verkocht aan Fatima Huis.

In de prioriteiten van de Begroting 2018 is een bedrag opgenomen van € 195.000,- voor fase 1 van de herinrichting. Dit betreft de robuuste structuur: paden, bomen en groen aan de zijde van de Looimolenstraat. De school is verantwoordelijk voor de herinrichting van het schoolplein. De wijkraad heeft inmiddels geld verzameld voor inrichtingselementen, zoals speeltoestellen. De bedoeling is dat vanuit de wijk onderdelen van het wijkpark worden aangelegd en onderhouden, zoals bijvoorbeeld de rand met bloeiende struiken en heesters aan de zijde van de Mariënhagelaan. Hierover moeten nog afspraken worden gemaakt. Eerst dient de robuuste structuur te worden aangelegd door de gemeente. Daarna kan de wijk verder met de invulling van de onderdelen op basis van de beschikbare middelen.

Weert, 20 mei 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 21.05.2019

Nummer: 60

De secretaris,



Samen met de aannemer is het plan van bureau Kruitkok uitvoeringsgereed gemaakt. Er zijn bodemonderzoeken verricht en het asfalt is onderzocht. Het blijkt dat op enkele plaatsen vervuiling aanwezig is en dat de paden teerhoudend asfalt bevatten. Deze vervuiling dient gesaneerd te worden. Er ontstaat na de herinrichting een logische padenstructuur, waar men rond kan lopen, en waarbij de stammen van bomen ruimte hebben om te groeien (nu ligt de verharding van de paden op enkele plaatsen tot tegen de boomstammen). Er worden in overleg met de klankbordgroep geen wadi's aangelegd. Het gras blijft liggen en wordt aangeheeld op plekken waar paden verlegd worden en waar de struiken verwijderd worden. Er is tevens voor gekozen om de bestaande speeltoestellen voorsnog te handhaven, zolang er nog geen nieuwe speeltoestellen zijn geplaatst. De wijkraad gaat in overleg met de school over de keuze van de speeltoestellen, zodat een en ander op elkaar afgestemd wordt. De school is voornemens schooltuintjes aan te leggen voor de lange zijde van de school aan de zijde van de Mariënhagelaan. Verder wil de school het schoolplein flink vergroenen. Karakter en eigenheid kan verder vorm gegeven worden door kleine inrichtingselementen, zoals een beeldje van Grad van Wegberg, waarvan de sokkel nog aanwezig is. Dit beeldje dient te worden hersteld. Na aanleg van deze fase ligt er een functioneel park.

Fase 2 betreft de herinrichting van de Coenraad Abelsstraat. Hiervoor staat een bedrag van € 215.000,- in de prioriteiten van de kadernota 2020, voor het jaar 2021. Deze herinrichting hangt samen met de ontwikkeling van het klooster. Dit betreft een private ontwikkeling.

Beoogd effect/doel

Met dit voorstel kan het beschikbare krediet maximaal ingezet worden voor de inrichting van het park. Zodat de onvoorziene meerkosten voor de sanering binnen het krediet gerealiseerd worden.

Argumenten

1.1 De klankbordgroep heeft zich uitgesproken voor deze aanpak.

Het ontwerp van het Fatimapark is ontworpen door KruitKok landschapsarchitecten samen met en door de inwoners en verenigingen in de wijk Fatima. De voorliggende aanpak is binnen de klankbordgroep besproken.

2.1 De aanpak levert tijds- en kosten besparing op.

Door gebruik te maken van een enkelvoudige aanbesteding met als contractvorm een realisatieovereenkomst hoeft er geen langdurig traject van aanbestedingen te worden doorlopen. Binnen deze overeenkomst verzorgt de aannemer het ontwerp en de uitvoering. Dit betekent een besparing in tijd en kosten.

2.2 Er zijn geen onnodige financiële uitgaven.

We maken direct gebruik van de kennis van de aannemer. Zowel financieel als technisch en denkende in oplossingen. Hierdoor kan iedere aanpassing/wijziging direct financieel doorgerekend worden en is snel duidelijk of het nog haalbaar is binnen budget. Hierdoor lukt het ons de sanering binnen het budget uit te voeren en is aanvullend krediet hiervoor niet noodzakelijk.

2.3 Er wordt gewerkt met een bekende aannemer.

De werkzaamheden worden uitgevoerd door een aannemer die bekend is binnen de gemeente en de afgelopen jaren diverse werken op zowel de onderhandse als openbare markt heeft aangenomen en naar tevredenheid heeft gerealiseerd.

Kantttekeningen en risico's

De concretisering van het definitief ontwerp inrichtingsplan naar de uitvoering was vrij complex. Enerzijds omdat er sprake is van vervuiling en in het budget geen ruimte is voor sanering. Anderzijds zijn er enkele kleine aanpassingen doorgevoerd omdat er minder bomen gekapt worden dan waar het plan van uit ging. Er worden nu enkele berken en kleine bomen gekapt. Er worden ongeveer 38 nieuwe bomen geplant.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Voor de uitvoering van de werkzaamheden is een krediet beschikbaar van €195.000,00 op P56005124.

Duurzaamheid

Materialen die vrijkomen, zoals fundering, worden waar mogelijk hergebruikt. Nieuw te gebruiken materialen zoals opsluitbanden, fundering en half verharding zijn in de toekomst herbruikbaar. Aanplant zal bio divers zijn. Nieuwe inrichtingselementen worden bij voorkeur in natuurlijke materialen uitgevoerd.

Uitvoering/evaluatie

Oorspronkelijke planning start realisatie maart 2019. Om de sanering binnen het krediet uit te voeren. Is er gezocht naar balans tussen uitstraling en kwaliteit met het toepassen van andere materialen. Start van de uitvoering is voorzien eind juni 2019. De padenstructuur zal dan voor de bouwvak gereed zijn. De aanplant van bomen en groen gebeurt in het najaar.

Communicatie/participatie

De voorgestelde aanpak is op 30 april 2019 besproken met de klankbordgroep en akkoord bevonden.

Overleg gevoerd met

Intern:

Ruimte & Economie: Marian Arts.
Financiën: Loet Koppen.

Extern:

Klankbordgroep wijkpark Fatima.

Bijlagen:

Tekening uitvoering.

