

Afdeling	: F&C - Financiën	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Hein Aalders (0495-575509)	DJ-741676
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		738578
		Publicatie:
		Openbaar

## Onderwerp

Waarderen woningen op basis van gebruikersoppervlakte

## Voorstel

De raad voorstellen:

- Opdracht aan BsGW te verstrekken om met ingang van belastingjaar 2022 conform wettelijk voorschrift Wet WOZ woningen te waarderen op basis van de gebruikersoppervlakte,
- De kosten ad € 168.500 ten laste van het begrotingsresultaat 2019 te brengen.

## Inleiding

De Wet WOZ (Wet waardering onroerende zaken) draagt sinds 1995 de gemeenten op woningen en niet woningen te waarderen. Met ingang van het belastingjaar 2022 moeten de woningen conform wettelijk voorschrift op basis van m2 gebruikersoppervlakte worden getaxeerd. Tot op heden geschiedt dat nog op basis van m3 woninginhoud.

Vanaf 2015 heeft de gemeente Weert de uitvoering van de Wet WOZ bij de BsGW ondergebracht. De omzetting van de processen en bestanden voor het taxeren op basis van m3 naar het taxeren op basis van m2 kan dan ook niet door de gemeente worden opgepakt.

## Beoogd effect/doel

Het met ingang van 2022 voldoen aan de nieuwe wettelijke vereisten voor het waarderen van woningen

## Argumenten

Weert, 9 mei 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

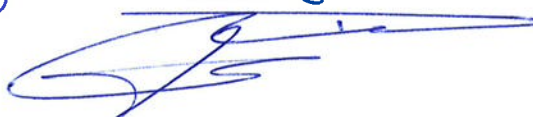
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.: 21-05-2019

Nummer: 13

De secretaris,



De totale kosten van het project bedragen € 168.500. Het voorstel is om deze kosten ten laste van het begrotingsresultaat 2019 te brengen. Het het aan de BsGW verschuldigde bedrag ad € 142.000 wordt in één keer voldaan (factuurdatum 1 juli 2019).

### **Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

### **Uitvoering/evaluatie**

De uitvoering van dit project wordt voor Weert uiterlijk eind december 2019 afgerond.

### **Communicatie/participatie**

De BsGW voert dit project uit en neemt daarbij ook de communicatie naar de burgers voor haar rekening.

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

Peter Verheijen en Famke Lommers (afdeling informatie)  
Patricia Vos en Salih Ibrahim (afdeling F&C)

#### Extern:

BsGW

### **Bijlagen:**

1. Begeleidende brief BsGW van 12 april 2019 voorstel waarden op gebruikersoppervlakte gemeente Weert;
2. Voorstel BsGW van 12 april 2019 projectplan waarden op gebruikersoppervlakte gemeente Weert (met daarin de te ondertekenen offerte);
3. Concept raadsvoorstel n.a.v. project waarden op basis van gebruikersoppervlakte.