

College van B & W
van de gemeente Weert
Postbus 950
6000 AZ Weert

Uw kenmerk:		Afdeling:	
Uw brief van:		Behandeld door:	██████████
Ons kenmerk:	BS19.0745	Telefoonnummer:	0 ██████████
Bijlage(n):	Voorstel	E-mail:	██████████
Onderwerp:	Voorstel inzake uitvoering project Waarderen op gebruiksoppervlakte	Datum:	12 april 2019

Geachte heer, mevrouw,

Uiterlijk in 2022 moeten alle WOZ-taxaties van de woningen op basis van een wettelijke verplichting gebaseerd zijn op gebruiksoppervlakte (m²). Momenteel waardeert BsGW de woningen op basis van inhoud (m³). Net zoals bij andere gemeenten en samenwerkingsverbanden dient BsGW vóór 2022 de transitie te maken waarbij het registreren en waarderen op bruto inhoud wordt omgezet naar gebruiksoppervlakte. Het is daarbij van groot belang dat de kwaliteit van de WOZ-taxaties geborgd blijft. Pas na toestemming van de Waarderingskamer mag BsGW de WOZ-beschikkingen en belastingaanslagen versturen. Indien we niet kunnen aantonen dat we voldoen aan de wettelijke kwaliteitseisen dan krijgen we hiervoor geen toestemming.

Op 31 oktober 2018 heeft BsGW tijdens een themabijeenkomst met de BAG-medewerkers en de contractmanagers van de bij BsGW aangesloten gemeenten gesproken over de wijze van aanpak van het in beeld brengen van de gebruiksoppervlaktes op WOZ-onderdeelniveau. Tijdens dit constructieve overleg is ambtelijk afgesproken dat BsGW de regie op zich neemt voor deze registratie.

Op 13 december 2018 heeft het algemeen bestuur van BsGW deze afspraak bestuurlijk bekrachtigd en daarmee besloten om de uitvoering van de wettelijke verplichting voor de waardering van woningen op basis van de gebruikersoppervlakte te beleggen bij BsGW en de kosten van het transitietraject individueel te verrekenen met de gemeenten.

In aansluiting op dit overleg en het besluit van het algemeen bestuur van BsGW ontvangt u bijgaand het voorstel voor de transitie van inhoud naar gebruiksoppervlakte van de woningen in uw gemeente, zoals deze door BsGW wordt uitgevoerd.



Belastingsamenwerking
Gemeenten en Waterschappen
Limburg

In het voorstel wordt de gefaseerde aanpak van het project weergegeven. Voor wat betreft de kosten van het project voor uw gemeente biedt het voorstel twee keuzemogelijkheden; 'Gezamenlijke mutatiedetector' of 'Bouwtekening zelf digitaliseren'.

De planning voor de uitvoering van het project voor uw gemeente is afhankelijk van de keuze die uw gemeente maakt en wanneer de mutatiedetector voor uw gemeente wordt opgeleverd. De planning is om uiterlijk eind 2020 het project af te ronden.

Om de voortgang van het project te borgen is het noodzakelijk dat u vóór 1 mei 2019 kenbaar maakt welke keuze uw gemeente maakt voor wat betreft de mutatiedetector en het digitaal maken van de bouwtekeningen.

Desgewenst zijn wij graag bereid om het voorstel en de daarin vermelde keuze-opties persoonlijk nader aan u toe te lichten.

Voor vragen kunt u ook contact opnemen met Twan Hanssen, accountmanager bij BsGW. Zijn contactgegevens zijn crm@bsgw.nl of 088-84 20 561.

Met vriendelijke groet,
De directeur

