

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts (0495-575221)	DJ-695514
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Zaaknummer: 674414
		Publicatie: Openbaar

## Onderwerp

Opdracht opstellen inrichtingsplan stadspark.

## Voorstel

In te stemmen met de opdracht aan Nohnik Architecture & Landscapes voor het maken van een inrichtingsplan voor het stadspark.

## Inleiding

De gemeenteraad heeft op 6 februari 2019 het Plan van aanpak stadspark in het hart van Weert vastgesteld. Vervolgens zijn 3 bureaus uitgenodigd een offerte uit te brengen voor het maken van een inrichtingsplan. Twee bureaus hebben daadwerkelijk een offerte uitgebracht, te weten Parklaan Landschapsarchitecten en Nohnik Architecture & Landscapes. Bureau H+N+S Landschapsarchitecten heeft laten weten af te zien van het uitbrengen van een offerte.

Beide bureaus hebben hun offerte op 11 maart 2019 mondeling toegelicht. Vervolgens heeft de beoordeling plaats gevonden door een groep van 8 medewerkers uit de betrokken afdelingen, een afvaardiging uit de raad en de portefeuillehouder.

Beide bureaus hebben de potentie een geschikt plan voor het stadspark te maken en zijn betrouwbare partners, zo blijkt uit navraag bij referentiegemeenten.

Een aantal kleine verschillen heeft de doorslag gegeven. In bijgevoegde beoordelingsmatrix is de gemiddelde puntenscore met motivatie opgenomen.

## Beoogd effect/doel

De aanbesteding is de volgende stap om te komen tot een herinrichtingsplan voor het stadspark.

## Argumenten

Weert, 11 maart 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college		26.03-2019						

### In te vullen door het B&W secretariaat:

Akkoord

Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 26.03-2019

Niet akkoord

Gewijzigde versie

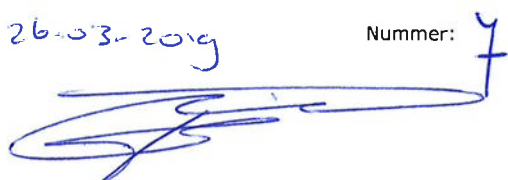
A-stuk

B-stuk

C-stuk

De secretaris,

Nummer: 7



1. *Parklaan Landschapsarchitecten is gedegen.*

Het bedrijf biedt zekerheid door een basisplan te maken met optionele bouwstenen, afhankelijk van de kosten en de mogelijkheid voor aanvullende middelen. Men plaatst vraagtekens bij het beschikbare budget. De ervaring van dit bureau komt duidelijk tot uitdrukking in de offerte en daardoor is het een gedegen en zakelijk voorstel. Het bureau is vrij stellig in het advies om de archeologie in situ te behouden om hoge kosten te voorkomen. Dat is de ervaring die het bureau heeft met plannen in andere historische omgevingen en de advisering van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. Creativiteit is matig aanwezig in de aanpak.

2. *Nohnik Architecture & Landscapes is creatief en heeft een open planproces.*

De creativiteit en innovativiteit spreekt voor zich in de aanpak. Sterke punten zijn de manier van participeren en de openheid waarmee ze het ontwerp benaderen. Ook worden er verbanden gelegd met andere projecten in Weert. Er is veel aandacht voor de aansluiting op de omgeving, duurzaamheid/circulariteit en biodiversiteit. Het bureau is minder stellig en laat meer ruimte voor ideeën vanuit projectgroep en inwoners.

### **Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

De kosten voor het opstellen van een inrichtingsplan bedragen € 25.000,- (excl. BTW). Dit is overeenkomstig het krediet dat beschikbaar is.

### **Duurzaamheid**

Diverse aspecten van duurzaamheid komen terug in beide offertes. We noemen o.a. werken met natuurlijke materialen en hergebruik van materialen, omgaan met schoon hemelwater, biodiversiteit, toekomstbestendige inrichting, het beperken van hittestress, uitnodigen tot verblijf in een gezonde omgeving, maar ook het betrekken van inwoners bij de planvorming is een vorm van duurzaamheid.

### **Uitvoering/evaluatie**

Volgens plan zal direct na de besluitvorming worden gestart met de planvorming. Tussentijdse besluitvorming over de visie vindt plaats in de raad van 3 juli 2019. Het Definitief Ontwerp wordt samen met het kredietvoorstel in Q4 2019 aan uw college en de raad voorgelegd.

### **Communicatie/participatie**

Er wordt een participatief traject doorlopen, met verschillende communicatiemomenten.

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

Bij de mondelinge toelichting en beoordeling van de offertes zijn betrokken geweest:

Martijn van den Heuvel, Karin Duijsters, Peter Weekers

R&E: Joke Jongeling, Werner Mentens

PPS: Monique Bessems

OCSW: Marianne van de Ven, Madelon van Hoef, Twan Schmitz

OG: Dirk Franssen, met kennisgeving afwezig tijdens de mondelinge toelichting maar heeft wel kennisgenomen van de offertes.

Extern:

Niet van toepassing.

**Bijlagen:**

1. Offerte Nohnik Architecture & Landscapes
2. Offerte Parklaan Landschapsarchitecten
3. Puntenscore

