

Afdeling	: VTH - Juridische zaken	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Gé Vosdellen (0495-575231)	DJ-800660
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		792985
		Publicatie:
		Openbaar

### Onderwerp

Verzoek om handhaving - perceel Basculeweg 4.

### Voorstel

Het ingediende verzoek om handhaving af te wijzen.

### Inleiding

Het verzoek om handhaving heeft betrekking op het bouwen in afwijking van de verleende omgevingsvergunning voor het perceel gelegen aan de Basculeweg 4. Vergunning is verleend voor de bouw van een vrijstaand bedrijfspand. Gesteld wordt dat een betonnen zijwand direct tegen het bedrijfspand van verzoeker is gemetseld. Hierdoor wordt gevreesd voor trillingen en scheuren in zijn pand. Verder wordt gesteld dat het bedrijfspand de (zijdelingse) erfgrens overschrijdt.

### Beoogd effect/doel

Het verzoek om handhavend op te treden te beantwoorden.

### Argumenten

#### 1.1. Het is onevenredig in deze situatie handhavend op te treden.

Uit door toezichthouders uitgevoerde onderzoeken is gebleken dat het bedrijfspand ongeveer 5 centimeter richting het perceel van verzoeker wordt gebouwd. Dit is een geringe afwijking van de verleende vergunning. Geconstateerd is dat beide bedrijfspanden elkaar niet raken. De erfgrens wordt dan ook niet overschreden. De feitelijke afwijking is bovendien niet of nauwelijks met het blote oog waarneembaar. Het in overeenstemming brengen met de verleende vergunning zou ingrijpende gevolgen hebben voor vergunninghouder. In dat geval zou hij een significant bedrag kwijt zijn om de (geringe) afwijking op te heffen.

Weert, 31 juli 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

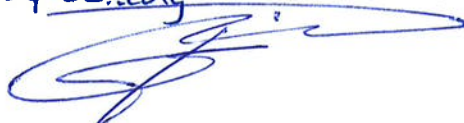
- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.: 27-08-2019 Nummer: 4

De secretaris,



### **Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Door een belanghebbende kan bij uw college een bezwaarschrift worden ingediend. Ook kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend.

### **Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

### **Uitvoering/evaluatie**

Niet van toepassing.

### **Communicatie/participatie**

Niet van toepassing.

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

René Janssen van de afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving

#### Extern:

Niet van toepassing.

### **Bijlagen:**

1. Verzoek om handhaving.
2. Conceptbesluit op verzoek om handhaving.