

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts (0495-575221)	DJ-807409
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		807407
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Omgevingsvergunning bedrijfspand Schepenlaan.

Voorstel

In principe instemmen met de vestiging van een bedrijf aan de Schepenlaan middels een omgevingsvergunning (uitgebreid).

Inleiding

Firma Pro-Light, thans gevestigd aan de Gouverneurlaan 3, heeft een perceel aan de Schepenlaan gekocht en wil zich daar vestigen. Inmiddels is een vooroverleg voor de omgevingsvergunning ingediend.

Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan "Weert-Noord en Graswinkel 2010" met de bestemming 'Kantoor'. De vestiging van bedrijven is hier niet toegelaten.

Op 23 november 2016 heeft de gemeenteraad de Visie Centrum-Noord vastgesteld. De visie is opgesteld aangezien de kantorenmarkt stagneert en aan aanzienlijke verandering onderhevig is. Er is vooral sprake van een vervangingsvraag en er is nog maar een beperkte uitbreidingsvraag. De vraag gaat verder vooral uit naar kleinschalige panden met flexibel in te delen vloeroppervlakten. De visie heeft er in geresulteerd dat het voor de percelen in Centrum-Noord mogelijk wordt om specifieke bedrijven in milieucategorie 1 en 2 toe te laten. Via 'wijziging van gebruik' op grond van artikel 4 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht is het overigens al mogelijk om binnen bestaande gebouwen dergelijke bedrijven toe te laten. Het betreft hier echter nieuwbouw.

Op 26 september 2018 heeft de raad het bestemmingsplan "Schepenlaan-Schoutlaan" vastgesteld. In dit bestemmingsplan is de Visie Centrum-Noord verwerkt. Onderhavig perceel is destijds niet meegenomen in het bestemmingsplan. De reden is dat er een

Weert, 9 augustus 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
	akkoord							
	bespreken							
Soort besluit: Besluit college								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 27.08-2019

Nummer: 6

De secretaris,



gegadigde was voor een kantoor op dit perceel, conform het bestemmingsplan. Deze gegadigde heeft echter afgezien van koop.

De locatie is opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan 'Woongebieden 2019'. In dit bestemmingsplan is de Visie Centrum-Noord integraal verwerkt. Dit bestemmingsplan heeft echter nog een doorlooptijd nodig, voordat het in werking treedt. De koper van de kavel aan de Schepenlaan wil hier niet op wachten. Dat is de reden dat nu wordt voorgesteld om het planvoornemen te faciliteren middels een omgevingsvergunning (uitgebreid).

Beoogd effect/doel

Wij faciliteren initiatieven die passen binnen ons beleid.

Argumenten

1. *Er wordt voldaan aan de Visie Centrum-Noord.*

Firma Pro-Light is een groothandel in verlichting, thans reeds gevestigd op Centrum-Noord aan de Gouverneurlaan. De vestiging van dit bedrijf aan de Schepenlaan voldoet aan het beleid, zoals bij de Inleiding al is aangegeven.

Kanttelingen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Voor een omgevingsvergunning (uitgebreid) bedragen de legeskosten € 6.066,00 (prijspeil 2019). De kavel wordt verkocht tegen taxatiewaarde en dient derhalve door de gemeente juridisch-planologisch bouwrijp te worden gemaakt.

De legeskosten voor de omgevingsvergunning (uitgebreid) worden betaald uit de exploitatie van Centrum-Noord.

Begrotingspost: G 480000 6331001 (exploitatie Centrum Noord)

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Met dit besluit kan een volgende stap gemaakt worden in het proces om te komen tot een omgevingsvergunning.

Communicatie/participatie

De koper wordt via de afdeling VTH geïnformeerd, tegelijk met de reactie op het verzoek om vooroverleg.

Overleg gevoerd met

Intern:

R&E: Hugo Zontrop

VTH: Theo Heldens en Peggy Caris

Extern:

-

Bijlagen:

Vooroverleg omgevingsvergunning

