

Afdeling	: VTH - Vergunningen, Toezicht en Handhaving	B&W-voorstel:	DJ-815300
Naam opsteller voorstel	: Saida Chalh (0495-575239)	Zaaknummer:	815246
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie:	Openbaar

**Onderwerp**

Tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten Industrieweg 16 in Stramproy.

**Voorstel**

1. De gevraagde tijdelijke omgevingsvergunning onder voorschriften te verlenen.
2. In te stemmen met bijgevoegd concept persbericht.

**Inleiding**

Op 18 maart 2019 is een aanvraag om een tijdelijke omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen van een voormalig kantoorgebouw tot een campus voor de tijdelijke huisvesting van 204 arbeidsmigranten aan de Industrieweg 16 in Stramproy. Op 25 april 2019 zijn de aanvragers verzocht om uiterlijk 20 juni 2019 aanvullende gegevens aan te leveren. Deze termijn is met instemming van de aanvragers met drie weken verlengd. Hierdoor zou de beslistermijn op 29 juli 2019 verstrijken. Bij besluit van 23 juli 2019 is de beslistermijn met zes weken verlengd. Dit houdt in dat uw college uiterlijk 8 september 2019 een besluit op de aanvraag moet nemen.

**Beoogd effect/doel**

Het afhandelen van de aanvraag.

**Argumenten****1.1 Het project voldoet aan de bouwverordening en het Bouwbesluit.**

Het project is in overeenstemming met de bouwverordening. Het project voldoet niet volledig aan het Bouwbesluit 2012, maar kan door het opleggen van nadere voorschriften, hiermee in overeenstemming worden gebracht. Het project is gelegen in een gebied waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

**1.2. Het project voldoet aan de voorwaarden om af te wijken van het bestemmingsplan.**

Voorgesteld wordt om op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 4, onderdeel 9 en 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht en het beleid huisvesting arbeidsmigranten medewerking te verlenen aan het project. De aspecten 'milieu' (geur, geluid, milieucategorie), 'aantasting woon- en leefklimaat' (landschappelijke inpassing, blinderen twee ramen,

Weert, 21 augustus 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.: 27-08-2019

Nummer: 9

De secretaris,



parkeersituatie, verkeersontsluiting, beheer en huis- en klachtenreglement), 'SNF' (inspectierapport en certificering) en 'inschrijving BRP' zijn meegewogen.

Daarnaast wordt voorgesteld om de tijdelijke omgevingsvergunning voor maximaal 204 arbeidsmigranten voor maximaal tien jaar te verlenen.

### *1.3 Diverse beoordelingsaspecten zijn geborgd via voorschriften en handhaving.*

Dat er aan de diverse beoordelingsaspecten wordt voldaan, is geborgd met het verbinden van voorschriften aan de vergunning. Als men zich niet aan de vergunning en/of de voorschriften houdt kan handhavend worden opgetreden met een last onder dwangsom. In het uiterste geval zou dit op grond van zwaarwegende redenen kunnen leiden tot intrekking van de vergunning.

### **Kanttelingen en risico's**

Niet van toepassing.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Tegen uw beslissing kunnen belanghebbenden binnen 6 weken na verzending van de beschikking een bezwaarschrift bij uw college indienen en de Voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

### **Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

### **Uitvoering/evaluatie**

De gemeente organiseert vanaf het moment van de ingebruikname van de huisvesting periodiek een omwonendenoverleg. Hierin participeren in elk geval omwonenden, vergunninghouders en beheerorganisatie. Dit aspect is geborgd met een voorschrift aan de vergunning.

### **Communicatie/participatie**

Verwezen wordt naar bijgevoegd concept persbericht.

Op 3 september 2019 wordt uw besluit toegelicht tijdens de vergadering van de klankbordgroep. Met de omwonenden die op 3 september 2019 verhinderd zijn wordt separaat een afspraak gemaakt.

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

Diverse disciplines binnen de afdelingen VTH en R&E.

#### Extern:

Er hebben vier bijeenkomsten van de klankbordgroep plaats gevonden. Naar aanleiding hiervan is het project op diverse punten aangepast.

### **Bijlagen:**

- Beschikking voor de aanvragers;
- Situatietekening;
- Concept persbericht.