

Aangetekend

[Redacted]

Weert, **28 AUG. 2019**

Onderwerp : tijdelijke omgevingsvergunning
Kenmerk : 2019/0159/OG/
Zaaknummer : Z/19/068895
OLO-nummer : 4287193

Geachte [Redacted]

Op 18 maart 2019 vroeg u een tijdelijke omgevingsvergunning aan voor het verbouwen van een voormalig kantoorgebouw tot een campus voor de tijdelijke huisvesting van 204 arbeidsmigranten aan de Industrieweg 16 in Stramproy. In deze brief leest u welke beslissing wij namen op uw aanvraag.

Ons besluit

Wij verlenen u de tijdelijke omgevingsvergunning. U krijgt de vergunning samen met deze brief. Wilt u de vergunning en de bijlage goed doorlezen? Hier staat belangrijke informatie in over uw vergunning. Onder andere aan welke voorschriften u moet voldoen.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking de dag na de verzenddatum van deze brief. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen en de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen. Over een bezwaar moeten wij eerst een besluit nemen. De vergunning kan in dit geval alsnog worden gewijzigd of geweigerd. Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dat voor uw eigen risico.

Leges

Voor deze omgevingsvergunning betaalt u legeskosten. Dat staat in de legesverordening. Destijds heeft u op het aanvraagformulier een bedrag van € 600.000,= als projectkosten opgegeven. Wij verzoeken u om binnen een week na de dagtekening van deze brief een onderbouwing, voorzien van een raming, aan te leveren van de actuele projectkosten. U ontvangt daarna de factuur.

Mededelingen aan gemeente

Voor de verplichtingen aan de gemeente voor het melden van start bouwwerkzaamheden, en beëindiging bouwwerkzaamheden verwijzen wij naar de bijlage.

Publicatie

Wij publiceren ons besluit op de landelijke site www.overheid.nl. Iedereen kan dan kennisnemen van ons besluit. Belanghebbenden kunnen eventueel hun bezwaren kenbaar maken. Dit is mogelijk tot zes weken na de datum waarop de tijdelijke vergunning aan u is toegezonden.

Niet eens met het besluit?

Als belanghebbenden het niet eens zijn met dit besluit, kunnen zij met een brief een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is:
Postbus 950
6000 AZ WEERT

Het bezwaarschrift dient binnen zes weken na de datum van deze brief te zijn ontvangen. Daarmee wordt voorkomen dat wij het bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen. Het bezwaarschrift vermeldt in elk geval:

- naam, adres, datum en handtekening van de indiener;
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is;
- de reden waarom bezwaar wordt gemaakt.

Let op: een bezwaarschrift indienen kan alleen met een brief, dus niet digitaal.

Spoed

Is het bezwaar zo spoedeisend dat de behandeling van het bezwaarschrift niet kan worden afgewacht? Dan kan er bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dat is een voorlopige beslissing om een handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening kan met een brief of digitaal worden aangevraagd:

- met een brief:

Stuur het verzoekschrift naar:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg

Sector Bestuursrecht

Postbus 950

6040 AZ ROERMOND

- digitaal:

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>

Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) vereist. De voorwaarden staan op de genoemde website.

Aandachtspunten

Hieronder wijzen wij u op een aantal aandachtspunten.

Milieu

Het project kan worden aangemerkt als een inrichting type A op grond van het Activiteitenbesluit. Dergelijke inrichtingen zijn niet melding- of vergunningplichtig, maar vallen wel van rechtswege onder de regels van het Activiteitenbesluit. Deze inrichtingen dienen te voldoen aan de eisen van het Activiteitenbesluit. Zo is een vetafscheider vereist als er voedsel wordt bereid en het afvalwater op het riool wordt geloosd.

Op de Bestektekening B001 wijziging B d.d. 2 augustus 2019 is een olietank aangeduid. Bij uw e-mail van 9 juli 2019 heeft u aangegeven dat de olietank een inhoud heeft van 4 m³ en leeg is. U kunt nog niet aangeven of de olietank gebruikt zal worden voor de verwarming. Indien de olietank wel in gebruik wordt genomen, wordt uw inrichting meldingsplichtig. U dient dan uiterlijk vier weken voor de ingebruikname van de huisvesting een melding Activiteitenbesluit in te dienen.

Ondergrondse vuilcontainer

In de klankbordgroep is afgesproken dat er een ondergrondse vuilcontainer wordt geplaatst. Alvorens deze vuilcontainer kan worden geplaatst dient u hiervoor tijdig een

aanvraag om een omgevingsvergunning in te dienen. De aanvraag kunt u digitaal indienen via de website www.omgevingsloket.nl.

Sloopmelding

Uw aanvraag is beoordeeld aan de activiteit sloop. Voor de sloop van gebouwen en gebouwgedeelten behoort een sloopmelding te worden ingediend indien de totale hoeveelheid sloopaafval van het project meer dan 10 m³ bedraagt en/of hierbij asbesthoudende materialen vrij komen.

Een melding dient uiterlijk vier weken voor aanvang van de sloopwerkzaamheden te worden ingediend. Bij het indienen van de melding moet, indien van toepassing, tevens een asbestinventarisatie rapport worden ingediend, opgesteld door een gecertificeerd bureau. Alle bouwdelen die gesloopt worden dienen een onderdeel te vormen van de asbestinventarisatie. Deze melding kunt u indienen via het www.omgevingsloket.nl. Een melding wordt apart ingediend en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

Graag ontvangen wij van u vóóraf het bestaande asbestinventarisatie rapport. Dit wil zeggen alvorens u bovenstaande melding gaat indienen.

Tot slot

Heeft u vragen? Neemt u dan contact op met Luud Thijssen van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving te bereiken via telefoonnummer (0495) 575 258.

Weert,

Burgemeester en wethouders van Weert,


G. Brinkman
secretaris


A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

TIJDELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING (REGULIERE PROCEDURE)

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 18 maart 2019 een aanvraag om een tijdelijke omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

[REDACTED]

De aanvraag is ingediend voor het verbouwen van een voormalig kantoorgebouw tot een campus voor de tijdelijke huisvesting van 204 arbeidsmigranten aan de Industrieweg 16 in Stramproy, kadastraal bekend als gemeente Stramproy, sectie D, nummers 4566 en 4569.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2019/0159/OG/.

Besluit

Gelet op artikel 2.1, eerste lid, onder a en c van de Wabo besluit het college de tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen.

De aanvraag valt onder paragraaf 3.2 "reguliere voorbereidingsprocedure" van de in de Wabo aangegeven gevallen waarvoor een tijdelijke omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De tijdelijke omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijbehorende stukken hiervan deel uitmaken en onder voorschriften. De tijdelijke omgevingsvergunning wordt verleend voor maximaal tien jaar. De verleende tijdelijke omgevingsvergunning geldt tot en met 28 augustus 2029.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig artikel 3.7 van de Wabo.

De aanvraag is beoordeeld voor:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo;
2. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2^o van de Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde tijdelijke omgevingsvergunning.

Overwegingen

De volgende overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Het project is in overeenstemming met de bouwverordening. Het project voldoet niet volledig aan het Bouwbesluit 2012, maar kan door het opleggen van nadere voorschriften, hiermee in overeenstemming worden gebracht. Het project is gelegen in een gebied waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Het project is in strijd met artikel 7.5.1, onder j van het geldende bestemmingsplan "Bedrijventerreinen 2013", omdat het gebruiken of laten gebruiken van gronden en opstellen voor bewoning van gebouwen buiten de bedrijfswoning niet is toegestaan.

Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo juncto artikel 4, onderdeel 9 en 11 van bijlage II van het Bor bevat de mogelijkheid om voor een periode van maximaal tien jaar af te wijken van artikel 7.5.1, onder j van het geldende bestemmingsplan. Bij de uitoefening van deze bevoegdheid zijn van toepassing:

1. de Beleidsnota inzake 'Planologische afwijkmogelijkheden' d.d. 1 mei 2018;
2. de Beleidsnota inzake 'Huisvesting arbeidsmigranten Gemeente Weert 2018' d.d. 19 december 2018';
3. de Beleidsnota inzake 'Planologische afwijkmogelijkheden, 1^e herziening' d.d. 8 januari 2019.

Daarnaast is volgens artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo vereist dat de activiteit in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Wij hebben besloten om op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo juncto artikel 4, onderdeel 9 en 11 van bijlage II van het Bor en bovengenoemd beleid medewerking te verlenen aan het project. Hierbij hebben de volgende overwegingen plaats gevonden.

Geur

Vanwege de aanwezigheid van een geitenhouderij aan de Savelveld 3 in Stramproy hebben wij in het kader van een goed woon- en leefklimaat beoordeeld of het achtergrondniveau van geur acceptabel is. Hierbij is gebleken dat in 2016 in het kader van een 'Melding Activiteitenbesluit en Omgevingsvergunning' een geurberekening is uitgevoerd. Uit deze melding blijkt dat bij de woningen aan de Amentstraat 17A-1, 17A-2 en 17B in Stramproy is voldaan aan de geurnormen uit het gemeentelijke geurbeleid. Het pand aan de Industrieweg 16 ligt op een grotere afstand dan de woningen aan de Amentstraat 17A-1, 17A-2 en 17B. Daarmee is bij het pand aan de Industrieweg 16 ruim voldaan aan de geurnormen uit het gemeentelijke geurbeleid. Gelet hierop zijn wij van oordeel dat het achtergrondniveau van geur in het kader van een goed woon- en leefklimaat acceptabel is.

Geluid

De tijdelijke huisvesting kan worden aangemerkt als een logiesfunctie in de zin van het Bouwbesluit 2012 (gebruiksfunctie voor het bieden van recreatief verblijf of tijdelijk onderdak aan personen). Een logiesfunctie is geen geluidgevoelige functie in de zin van de Wet geluidhinder. Daarnaast is toetsing aan de Wet Geluidhinder niet verplicht voor situaties waarbij minder dan tien jaar wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

Het project heeft betrekking op een situatie waarin met een zekere regelmaat en gedurende langere tijd arbeidsmigranten zullen verblijven. Daarom zijn wij van oordeel dat er aan het project in het kader van een goede ruimtelijke ordening een zekere mate

van bescherming tegen geluidhinder toekomt. Van belang achten wij hierbij het feit dat het (dag- en nacht)verblijf voor langere tijd op een gezonde industrieterrein gaat plaats vinden en de aanwezigheid van de omliggende woningen. Gelet hierop hebben wij beoordeeld of de geluidbelasting in het kader van een goed woon- en leefklimaat acceptabel is. Hiervoor hebben wij aansluiting gezocht bij de normen die gelden voor nieuwbouwwoningen. Voor nieuwbouwwoningen geldt een streefwaarde voor het binnenniveau in de woon-/slaapvertrekken van 35 dB(A). Dit is een strengere norm dan die voor bestaande woningen geldt. Bovendien ziet het project niet op een woonfunctie maar op een logiesfunctie.

Wij hebben u verzocht om een gevelweringsonderzoek uit te voeren waarin bepaald wordt hoe er aan de binnenwaarde van 35 dB(A) in de geluidgevoelige vertrekken kan worden voldaan. Op basis van dit onderzoek kunnen wij bepalen of deze maatregelen in verhouding staan tot de te bereiken geluidwinst of dat een iets hogere binnenwaarde acceptabel is mits een goed woon- en leefklimaat is gegarandeerd.

U heeft de volgende stukken ingediend:

- 'Onderzoek geluidwering gevels van M+P te Aalsmeer' d.d. 29 juli 2019 en
- 'Onderbouwing opvolging onderzoek M+P'.

Uit het ingediende onderzoek geluidwering gevels blijkt dat bijna overal in het project voldaan wordt aan de streefwaarde van een binnenwaarde van 35 dB(A) voor de geluidwering van de gevel. De verblijfsruimten die hieraan niet voldoen hebben een afwijking van ten hoogste 1 dB(A). Alleen aan één zijde op de tweede verdieping van het pand bedraagt de overschrijding ten hoogste 4 dB(A). Om te streven naar de 35 dB(A) worden de ventilatieroosters op de gevels met de hoogste geluidsbelastingen voorzien van geluidsabsorberend materiaal zoals aangegeven in het ingediende gevelweringsonderzoek. Ondanks deze maatregel wordt de 35 dB(A) niet overal gehaald. U heeft met het document 'Onderbouwing opvolging onderzoek M+P' aannemelijk gemaakt dat de streefwaarde alleen met een ingrijpende maatregel (het vervangen van de gehele gevel) kan worden bereikt. Dit terwijl er met het toepassen van geluidsabsorberend materiaal toch een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Het treffen van de ingrijpende maatregel staat dan ook niet in verhouding tot de te bereiken geluidwinst. Gelet hierop zijn wij van oordeel dat de geluidbelasting in het kader van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is. Het toepassen van het geluidsabsorberend materiaal is met een voorschrift aan de tijdelijke omgevingsvergunning geborgd.

Milieucategorie 4.1

Het project ligt op een gezonde industrieterrein. Vanwege de aanwezigheid van de omliggende bedrijven hebben wij beoordeeld of er aan de richtafstanden is voldaan. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de aanwezigheid van bedrijven in de milieucategorie 4.1 zoals de Weert Groep aan de Industrieweg 35 in Stramproy. Het geluid van de omliggende bedrijven is getoetst door middel van het zonebeheermodel. Hierbij is gebleken dat de richtafstand voor een bedrijf in de milieucategorie 4.1 in een gemengd gebied 100 meter bedraagt. Het project voldoet hieraan.

Groen en blinderen van 2 ramen

In de klankbordgroep zijn maatregelen voorgesteld om een onevenredige aantasting van de privacy van de aangrenzende woningen zo veel mogelijk te voorkomen. Hiertoe heeft u de volgende stukken ingediend:

- 'Bestektekening B001 wijziging B d.d. 2 augustus 2019 en
- 'Inpassingsplan Groenstrook, ontvangen op 19 juni 2019'.

In de bovenstaande stukken is opgenomen dat de bestaande beplanting op de perceelgrenzen met de omliggende percelen wordt aangevuld met haagvormers met een

minimale hoogte van 1,75 meter en minimaal 2 haagvormers per strekkende meter. Daarnaast worden twee ramen in de vluchtdoor in de kopse gevel geblindeerd zodat inkijk in de achterterreinen van de omliggende woningen wordt voorkomen. Verder worden er op het grasveld, dat direct grenst aan de parkeerplaats, bordjes met de tekst 'verboden te betreden' geplaatst. Wij kunnen met de voorgestelde maatregelen instemmen. Het borgen van het afschermend groen en het blinderen van de twee ramen is met een voorschrift aan de tijdelijke omgevingsvergunning verbonden.

Parkeersituatie en verkeersontsluiting

Op grond van het beleid dient er voldoende parkeergelegenheid te worden gerealiseerd overeenkomstig de CROW normen. Dit houdt in minimaal 1 parkeerplaats per 3 personen bij een tijdelijke huisvesting. In de klankbordgroep is afgesproken om de parkeerplaats, zoals reeds aanwezig, niet verder uit te breiden richting de aangrenzende percelen. Er komen op eigen terrein in totaal 81 parkeerplaatsen. Dit voldoet aan de parkeernorm. Ook wordt hierdoor onevenredige parkeeroverlast zo veel mogelijk voorkomen.

De verkeersontsluiting vindt via de Industrieweg plaats. Mochten verkeersmaatregelen nodig zijn, dan treffen wij deze. Daarnaast is in de klankbordgroep afgesproken dat de opstapplaats van de werkbuss voor aan- en afvoer naar werk gesitueerd wordt op eigen terrein aan de voorzijde van het pand nabij de hoofdingang. Dit is in het belang van de verkeersveiligheid en hinder veroorzaakt door verkeersbewegingen wordt zo veel mogelijk voorkomen.

Tijdelijkheid en omvang

Op grond van het beleid is tijdelijke huisvesting op een bedrijventerrein voor maximaal 10 jaar toegelaten. Daarnaast zijn er maximaal 3 initiatieven voor in totaal maximaal 1.000 personen toegelaten, maximaal 1 initiatief per bedrijventerrein, per initiatief maximaal 400 personen. Verder bepaalt het beleid dat de voorkeur uitgaat naar de transformatie van leegstaande bedrijfsgebouwen.

De gemeenteraad heeft vooraf geen concrete locaties aangewezen op bedrijventerreinen, maar heeft dit overgelaten aan de markt. In Stramproy is niet meer dan één grootschalige tijdelijke huisvesting toegelaten, want er ligt één bedrijventerrein. Het project is een initiatief dat als eerste vergund wordt en ziet op het verbouwen van een voormalig kantoorgebouw, dat circa 7 jaar leeg staat, tot een campus voor de tijdelijke huisvesting van 204 arbeidsmigranten. Daarnaast blijkt uit de aanvraag voldoende duidelijk dat het om een periode van maximaal 10 jaar gaat. Bij de bouwactiviteit is aangegeven dat het een interne verbouwing betreft voor het realiseren van 204 logiesfuncties voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten voor 10 jaar. Bij de activiteit planologisch strijdig gebruik is aangegeven dat het beoogde gebruik als logiesfunctie tijdelijk van aard is voor 10 jaar. Het aantal van maximaal 204 arbeidsmigranten en de periode van maximaal 10 jaar is geborgd met een voorschrift aan de tijdelijke omgevingsvergunning.

SNF

Op grond van het beleid dient de huisvesting gecertificeerd te zijn volgens de Stichting Normering Flexwonen (SNF). Een gecertificeerde huisvesting wordt niet door het college maar door de SNF gecontroleerd. De SNF is de instelling die controleert of de betreffende locatie voldoet aan de SNF norm. Deze inspectie kan de SNF pas uitvoeren als de betreffende delen van de huisvestingslocatie feitelijk zijn ingericht. Het borgen dat de tijdelijke huisvesting aan de SNF norm voldoet, is met een voorschrift aan de tijdelijke omgevingsvergunning verbonden.

Inschrijving

U bent geweest op de verplichte inschrijving van de arbeidsmigranten in het bevolkingsregister van de gemeente bij een (beoogd) verblijf van meer dan vier maanden. Voor arbeidsmigranten die niet zijn ingeschreven wordt aan de eigenaren van het pand een aanslag toeristenbelasting opgelegd. Dit is geborgd met een voorschrift aan de tijdelijke omgevingsvergunning.

Beheer en het huis- en klachtenreglement

De beheerder woont op de locatie en zorgt voor het dagelijks onderhoud van de huisvesting. De beheerder is de contactpersoon voor de arbeidsmigranten, de omgeving en de instanties (waaronder de gemeente). De beheerder wijst de arbeidsmigranten op de verplichte inschrijving in het BRP en houdt een overzicht bij van de gehuisveste arbeidsmigranten alsmede een nachtregister. De beheerder is 24/7 beschikbaar en bereikbaar, ook tijdens feestdagen, vakantieperiodes e.d.

Bij de vergunningaanvraag is een huisreglement toegevoegd. Hierin is conform het beleid opgenomen welke sancties worden getroffen indien sprake is van drugsgebruik, structureel overmatig alcoholgebruik, fout parkeren van voertuigen, (geluids)overlast en zwerfafval. Hieruit blijkt hoe getracht wordt overlast te voorkomen. Het huisreglement wordt doorgenomen bij nieuw verblijf en het wordt duidelijk zichtbaar opgehangen bij de hoofd- en achteringang van het pand. Het huisreglement is in het Nederlands en de taal van de arbeidsmigranten. Daarnaast is er een klachtenreglement ingediend. In de klankbordgroep is afgesproken om klachten in een logboek bij te houden. Ook is in de klankbordgroep afgesproken dat er een ondergrondse vuilcontainer wordt geplaatst zodat overlast zoveel mogelijk wordt voorkomen. Verder gaat u samen met de beheerorganisatie een beheerplan opstellen. Zoals besproken in de klankbordgroep kan het beheerplan regelmatig in overleg met de directe omgeving worden geëvalueerd.

Het beheer en het huis- en klachtenreglement zijn geborgd met een voorschrift aan de tijdelijke omgevingsvergunning. Daarnaast organiseert de gemeente periodiek een omwonenden overleg. Dit is met voorschrift aan de tijdelijke omgevingsvergunning geborgd.

Tot slot is er met u een planschadeovereenkomst gesloten in verband met het verhaal van planschade. De realisatie van het project is hiermee economisch uitvoerbaar geacht.

Gelet op het voorafgaande verleent het college de tijdelijke omgevingsvergunning onder de volgende voorschriften.

Voorschriften

Aan deze tijdelijke omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:


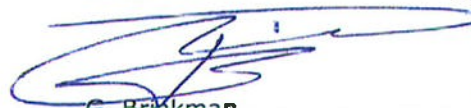
1. Er dient te worden voldaan aan de bijlage bij de tijdelijke omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.
2. Uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden dient/dienen de productinformatie/attesten van de gebruikte materialen ter goedkeuring aan de gemeente te worden overgelegd.
3. Uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden dient het Programma van Eisen van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie ter goedkeuring aan de gemeente te worden overgelegd.
4. De chauffeur van de werkbus dient ten alle tijden in de nabijheid van de werkbus aanwezig te zijn. Dit in verband met de aanrijroute van een blusvoertuig bij een calamiteit naar de opstelplaats zoals weergegeven in Bestektekening B001 wijziging B d.d. 2 augustus 2019.

5. De tijdelijke omgevingsvergunning ziet op maximaal 204 arbeidsmigranten en geldt tot en met 28 augustus 2029. Na deze datum moet de voor de verlening van deze tijdelijke omgevingsvergunning naar de bestaande toestand worden terug gebracht.
6. Vóór de ingebruikname van de huisvesting dient het pand voorzien te zijn van het geluidsabsorberend materiaal conform het 'Onderzoek geluidwering gevels van M+P te Aalsmeer' d.d. 29 juli 2019.
7. Vóór de ingebruikname van de huisvesting dienen de twee ramen in de vluchtdeur in de kopse gevel conform de 'Bestektekening B001 wijziging B d.d. 2 augustus 2019' te zijn geblindeerd.
8. Uiterlijk negen maanden na de ingebruikname van de huisvesting dient de landschappelijke inpassing, overeenkomstig het Inpassingsplan Groenstrook d.d. 19 juni 2019, volledig te zijn uitgevoerd en volledig in stand te zijn gehouden.
9. Uiterlijk twee maanden na de realisatie en de inrichting van de betreffende delen van de huisvesting dient dit aan de SNF gemeld te worden. Vergunninghouders overleggen binnen deze periode aan het college het inspectierapport en de verklaring van de SNF waaruit blijkt dat de betreffende delen van de huisvesting voldoen aan de normen van de SNF. Pas hierna mogen de betreffende delen van de huisvesting in gebruik worden genomen. Een verzoek om verlenging van de gestelde termijn van twee maanden kan bij het college worden gedaan mits dit verzoek is gemotiveerd.
10. De arbeidsmigranten die langer dan vier maanden aan de Industrieweg 16 in Stramproy verblijven dienen te worden ingeschreven op grond van de Wet Basisregistratie Personen (BRP).
11. Er dient een nachregister te worden bijgehouden. Hierin dient ten minste te worden geregistreerd: personalia, contactgegevens, datum aanvang huisvesting, datum beëindiging huisvesting.
12. De eigenaren van het pand aan de Industrieweg 16 zijn toeristenbelasting verschuldigd voor de arbeidsmigranten die niet zijn ingeschreven op grond van de Wet BRP.
13. Er dient een beheerder te worden aangewezen. De beheerder dient ten minste de volgende activiteiten uit te voeren:
 - De beheerder zorgt voor het dagelijks onderhoud van de huisvesting en is de contactpersoon voor bewoners, omgeving en instanties (waaronder de gemeente).
 - De beheerder wijst de bewoners op de verplichting zich in de BRP in te schrijven bij (beoogd) verblijf van meer dan vier maanden.
 - De beheerder houdt een overzicht bij van de gehuisveste arbeidsmigranten alsmede een nachregister.
 De beheerder is 24/7 beschikbaar en bereikbaar, ook tijdens feestdagen, vakantieperiodes e.d.
 Er is een beheersplan aanwezig dat regelmatig in overleg met de directe omgeving kan worden geëvalueerd.
14. Er is een huis- en klachtenreglement aanwezig. Hieruit blijkt hoe getracht wordt overlast te voorkomen. Ook de beschikbaarheid en bereikbaarheid van de beheerder (24/7) is daarin geregeld. Klachten worden in een logboek bijgehouden.
15. Het huisreglement bevindt zich op een goed zichtbare plaats en is zowel in het Nederlands als de taal van de arbeidsmigranten.
16. Uiterlijk één maand na de ingebruikname van de huisvesting dient er een ondergrondse vuilcontainer te worden geplaatst.
17. Vanaf het moment van de ingebruikname van de huisvesting organiseert de gemeente periodiek een omwonendenoverleg. Hierin participeren in elk geval omwonenden, vergunninghouders en beheerorganisatie.

Weert, **28 AUG. 2019**

nr.: 2019/0159/OG/

Burgemeester en wethouders van Weert,



G. Brinkman
secretaris

A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

**Bijlage tijdelijke omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.
Enkele algemene richtlijnen voor de uitvoering van bouwwerken.**

Geldigheidsduur.

De tijdelijke omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden ingetrokken, indien:

- a. blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. binnen 26 weken na dagtekening van de vergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of slechts voorbereidende werkzaamheden zijn verricht;
- c. de werkzaamheden langer dan 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat.

Voorschriften tijdelijke omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

De bij de tijdelijke omgevingsvergunning gestelde voorschriften moeten worden nageleefd. Bij nalatigheid is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.

Voor wijzigingen in het plan tijdens de bouw is mogelijk vooraf vergunning van burgemeester en wethouders vereist. Het verdient aanbeveling hiervoor vooraf contact op te nemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Mededelingen aan gemeente.

Start bouwwerkzaamheden

- De start van de bouwwerkzaamheden dient u tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden te melden.

Storten Beton

- Indien u van plan bent beton te storten dient u dit 2 werkdagen vóór stort per mail te melden via handhavingbouwen@weert.nl.

Beëindiging bouwwerkzaamheden

- De beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld.
Let op! Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen of gegeven voordat de werkzaamheden gereed zijn gemeld.

De start- en gereedmelding kunt u doen via het digitale formulier "Statuswijziging". Dit formulier kunt u vinden op de website www.weert.nl/omgevingsvergunning onder het tabblad "formulieren". Beschikt u niet over een internetverbinding? Dan kunt u de melding ook telefonisch doorgeven via (0495) 575 000.

Kwaliteitseisen.

Het bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk. Aan de gestelde eisen wordt voldaan, indien de uitvoering geschiedt overeenkomstig het Bouwbesluit 2012.

