

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Pierre Heuts (0495-575242)	DJ-637218
Portefeuillehouder	: T.E.C. (Tessa) Geelen Msc.	Zaaknummer: 590218
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Rapport Onderzoek warenmarkt binnenstad Weert.

Voorstel

1. In te stemmen met het rapport "onderzoek warenmarkt binnenstad Weert".
2. In te stemmen met bijgevoegd raadsvoorstel- en besluit.

Inleiding

Op 23 november 2017 is de motie 6225, herziening weekmarkt aangenomen (bijlage). Deze motie draagt uw college op om de haalbaarheid en het draagvlak te onderzoeken van het wijzigen van het marktbeleid, en de gemeenteraad hier vóór 1 januari 2019 over te informeren. In dit kader is in het najaar van 2018 een werkgroep aan de slag gegaan om met aanbevelingen te komen. Gekozen is voor een kort en krachtig proces waarin zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaand materiaal. Zo zijn de uitkomsten van de door DUS Weert uitgevoerde enquêtes als input meegenomen.

Het proces is begeleid door een ter zake deskundig en ervaren adviesbureau, DTNP, dat het advies in de vorm van een rapport heeft uitgebracht. Vanwege dit zorgvuldig doorlopen proces is de datum van 1 januari 2019 niet gehaald. De raad is hierover op de hoogte gebracht door middel van een raadsinformatiebrief (bijlage).

Beoogd effect/doel

Het vaststellen van een nieuw beleidskader voor de weekmarkt.

Argumenten

1.1 Het rapport komt tegemoet aan de motie.

Hoofdvraag van de motie is of de ruimtelijke opstelling en branchering van de warenmarkt gewijzigd zouden moeten worden. Ook in de werkgroep was dit een belangrijk

Weert, 12 december 2018	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
	akkoord		<i>CH</i>	<i>GG</i>	<i>MvdH</i>	<i>TG</i>	<i>WvE</i>	<i>PS</i>
	bespreken				<i>MvdH</i>			
Soort besluit: Besluit Raad (via college) B-stuk		<i>29.01.2019</i>						

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: *29-01-2019*

Nummer: *2*

De secretaris,

discussiepunt. Het rapport bevat een duidelijk 'ja' op deze vraag en een voorstel voor een nieuwe opstelling en de manier waarop deze kan worden gerealiseerd.

1.2 Het rapport geeft op heldere wijze richting aan het marktbeleid.

DTNP beschrijft in het rapport allereerst de huidige situatie, waarna de relevante landelijke en lokale trends en ontwikkelingen aan bod komen. Na een analyse en beoordeling van de huidige opstelling worden aanbevelingen gedaan om tot een toekomstbestendige situatie te komen.

Verder gaan op de huidige weg betekent een nog verdere terugloop van markt-ondernemers op de Nieuwe Markt en het gevaar van een negatieve spiraal. Vanuit de ambitie 'feest op zaterdag' adviseert DTNP een opstelling in het kwadrant Nieuwe Markt/Meikoel/Langstraat/Van Berlostraat. Hiervoor worden een aantal uitgangspunten geformuleerd: een ruimtelijk sterkere menging van de warenmarktbranches food en non-food, de Nieuwe Markt als zwaartepunt, de Markt vooral als terrassenpleinen benutten en marktondernemers die zich op consumptie ter plaatse richten samen positioneren. De exacte uitwerking (welke kraam waar) moet in nader overleg met de marktondernemers gebeuren (zie uitvoering/evaluatie). DTNP adviseert om de regie voor deze fase bij de gemeente te leggen: de opgave gaat over openbare ruimte, vergunningenbeleid en er is sprake van een groter centrumbelang. Als de basis op orde is gebracht, kan worden bekeken of andere organisatievormen zoals privatisering opportuun zijn.

1.3 Breed draagvlak.

De totstandkoming van het rapport is begeleid door een werkgroep met vertegenwoordigers van marktondernemers, Centrummanagement, winkeliers, horeca, bewoners (BOB), consumenten en gemeente. De voltallige werkgroep heeft ingestemd met de conclusies en aanbevelingen uit het rapport.

2.1 De gemeenteraad is in meerdere opzichten betrokken.

Het onderwerp weekmarkt leeft, getuige de motie, erg bij de raadsleden. Daarbij komt dat de raad om extra middelen wordt gevraagd voor de nadere uitwerking van het beleidskader. Ook zal er t.z.t. een nieuwe marktverordening moeten worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Kanttekeningen en risico's

Op dit moment vindt er een verbouwing van de Muntpassage plaats. Naar verwachting is deze medio 2019 klaar. Ook wordt de Nieuwe Markt in de eerste helft van 2019 gedeeltelijk heringericht (vergroening, spelaanleidingen). Aangezien de daadwerkelijke start van de proefopstelling in augustus is voorzien, hoeven deze trajecten elkaar niet te doorkruisen. Met eventuele uitloop van plannings kan rekening worden gehouden.

Realisering van een nieuwe opstelling zal extra kosten met zich meebrengen: denk aan grondankers, eventuele stroomvoorziening (putkast) en het eventueel aanpassen van straatmeubilair. Op dit moment zijn er twee stroomvoorzieningen op de Nieuwe Markt (op de Markt ook twee). ~~Bij de nieuwe opstelling zal hier zoveel mogelijk rekening mee worden~~ gehouden (verbruikers zoals een viskraam in de nabijheid situeren) zodat een extra stroomvoorziening niet nodig is. Mocht dit toch het geval zijn, dan wordt deze direct aangesloten op het stroomnet en wordt er qua situering zoveel mogelijk vermeden dat dit het nieuw ingerichte gedeelte van de Nieuwe Markt raakt (niet onnodig oppakken van nieuwe materialen).

De kosten zijn nog onbekend en hangen af van de uiteindelijke invulling op detailniveau. Een bedrag is in de financiële paragraaf geraamd.

Financiële, personele en juridische gevolgen

DTNP geeft aan dat er extra capaciteit nodig is om de nieuwe opstelling te gaan concretiseren ("coördinator nieuwe opstelling"). Aangezien deze capaciteit intern niet aanwezig is, wordt voorgesteld om deze in te huren. De extra kosten van deze tijdelijke inhuur van een coördinator worden ingeschat op € 22.000,- excl. BTW; de mogelijke kosten voor eventuele stroomvoorziening e.d. op € 28.000,- excl. BTW. De totale kosten ad € 50.000,- worden ten laste gebracht van de algemene reserve. Deze kosten zijn dus incidenteel.

Duurzaamheid

N.v.t.

Uitvoering/evaluatie

De "coördinator nieuwe opstelling" zal samen met een projectgroep, bestaande uit de belangrijkste stakeholders aan de slag gaan. De volgende stappen worden doorlopen:

- Opstelling concretiseren (maart-augustus 2019);
- Opstelling uitvoeren en monitoren (augustus 2019 – augustus 2020) ;
- Evalueren en bijsturen (februari en augustus 2020 waarna formalisering);
- Actief beheer en management.

De afdeling VTH is trekker van het vervolgtraject.

Communicatie/participatie

Naast de leden van de werkgroep zal het rapport na vaststelling actief worden gecommuniceerd naar de marktondernemers. Vertegenwoordigers van de stakeholders worden bij het vervolgtraject betrokken in de projectgroep nieuwe opstelling. Gezien de betrokkenheid van de raad wordt het rapport door DTNP toegelicht in de extra informatiebijeenkomst van 12 februari 2019.

Overleg gevoerd met

Intern:

- Huub van Buggenum, Peter Tobben, Peter Claassen (OG), Gerard van Erp, Raymon Blondel, Margot van den Broeke (VTH), Hugo Zontrop, Edwin Eggen (R&E), Edward Salman, Loet Koppen (Financiën).

Extern:

- Vertegenwoordigers marktondernemers, winkeliers, horeca, bewoners (BOB), consumenten, Centrummanagement.

Bijlagen:

- Rapport "onderzoek warenmarkt binnenstad Weert"
- Raadsinformatiebrief d.d. 2 oktober 2018
- Raadsvoorstel- en besluit
- Motie herziening weekmarkt

