

Afdeling	: PPS - Projecten	Raadsvoorstel: DJ-655236
Naam opsteller voorstel	: Theo Huijbers T.Huijbers@weert.nl / 0495-575348	Zaaknummer: 27703
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	

## Onderwerp

Wijkgerichte aanpak riolering Keent 1e fase.

## Voorstel

Akkoord te gaan met bijgevoegd concept definitief ontwerp herinrichting Keent 1e fase.

## Inleiding

Op 3 oktober 2016 is het Gemeentelijk Rioleringsplan 2017-2021 (GRP) vastgesteld. Binnen het GRP is onder andere de wijkgerichte aanpak van de omgeving Keent 1e fase opgenomen. Dit gebied omvat de volgende straten:

- Kerkstraat.
- Sutjensdwarsstraat.
- Sutjensstraat (ged.).
- Keulerstraat.
- Victor de Stuersstraat (ged.).
- St. Jozefslaan (ged.).
- Serviliusstraat.
- Joannes Knaepenstraat.
- Dalstraat.
- Het Dal.
- Lambert Gooferstraat.
- Kruisstraat (ged.).
- Zuiderstraat (ged.).
- Van Heukelomstraat.
- Bloemartstraat.
- Schaekenstraat.

Op basis van het GRP is een nader onderzoek naar de gesteldheid van de riolering uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat de riolering in dit gebied in slechte staat is en moet worden vervangen. Bij een wijkgerichte aanpak van de riolering wordt ook de openbare ruimte van erfgrans tot erfgrans vervangen.

Een wijkgerichte aanpak leent zich prima voor vergroening van de woonomgeving wat positief bijdraagt aan de hittestress, wateroverlast en biodiversiteit.

In dit gebied is met name de Keulerstraat een belangrijke fietsroute voor de schooljeugd. Met de Brede School Markeent is overleg geweest over de problematiek rondom de schoollocatie.

Ook de Kerkstraat, met name het eerste gedeelte, wordt intensief gebruikt door fietsers.

## **Beoogd effect/doel**

Door de noodzakelijke werkzaamheden wordt het huidige gemengde rioleringsstelsel vervangen door een gescheiden systeem en wordt de openbare ruimte in zijn totaliteit vervangen, zodat deze weer aan de huidige maatstaven voldoet.

De doelen van deze wijkgerichte aanpak zijn:

- Het aanleggen van een goed functionerend en toekomstgericht rioleringsstelsel.
- Het afkoppelen en vasthouden in de directe omgeving van hemelwater dat valt in het openbaar gebied.
- Het verminderen van wateroverlast die de bewoners hebben ervaren in het recente verleden en welke nadrukkelijk uit de klimaatatlas naar voren is gekomen.
- Het stimuleren van het afkoppelen van hemelwater op particulier eigendom.
- Herinrichten van de totale openbare ruimte.
- Vergroening van de woonomgeving, zowel door de aanleg van groenstroken als de aanplant van bomen.
- Door de gevarieerdheid aan groenstroken (heesters, vaste plantenconcept en bloemrijke bermen) en bomen (17 verschillende soorten) een positieve bijdrage leveren aan de biodiversiteit.
- Verbeteren van de verkeersveiligheid rondom de Brede School Markeent.  
Verbeteren van de fietsroute voor de schoolgaande jeugd.  
Verbeteren verkeersveiligheid 30 km zone door aanleg rotonde en verkeersplateaus.

## **Argumenten**

### *1.1 Slechte staat huidig rioleringsstelsel*

Een inspectie van het huidige gemengde rioleringsstelsel heeft aangetoond dat dit op korte termijn vervangen dient te worden. Bij vervanging wordt er een nieuw gescheiden rioleringsstelsel aangelegd en zal het schoon hemelwater worden geïnfiltreerd in de bodem.

### *1.2 Aanpak knelpunt wateroverlast*

Uit de klimaatatlas, maar ook aan de hand van meldingen en constatering uit het verleden, blijkt vooral in de Kerkstraat en Keulerstraat sprake te zijn van ernstige wateroverlast bij extreme regenbuien. Met de integrale aanpak kan een nieuw robuust, goed functionerend en toekomstgericht rioleringsstelsel worden aangelegd. Dit omvat een gescheiden rioleringsstelsel aangevuld met wadi's voor extra hemelwateropvang bij extreme omstandigheden.

### *1.3 Wijkgerichte aanpak omgeving*

In het GRP wordt bij de rioleringsprojecten onderscheid gemaakt in gebieds- en wijkgerichte aanpak. De gebiedsgerichte aanpak omvat enkel die werkzaamheden aan de riolering die voor een bepaald gebied noodzakelijk zijn. Dit is niet per definitie een reconstructie van het volledig openbaar gebied. In Keent is sprake van wijkgerichte aanpak waarbij het openbaar gebied van erfgrans tot erfgrans volledig wordt gereconstrueerd.

### *1.4 Verkeersveiligheid*

In het gebied is met name de Keulerstraat een belangrijke fietsroute voor de schooljeugd. Ook de Kerkstraat, met name het eerste gedeelte, wordt intensief gebruikt door fietsers.

Om de verkeersveiligheid te verbeteren wordt op het kruispunt Kerkstraat/Keulerstraat een rotonde aangelegd. De Keulerstraat en Victor de Stuersstraat worden voorzien van fietsstroken en in de Kerkstraat worden fietssuggestiestroken aangelegd.

Er is overleg geweest met Brede School Markeent over de verkeersveiligheid rondom de school. Door de aanleg van Kiss en Ride stroken, versmalling van de Sutjensstraat en aanleg van een plateau op het kruispunt Victor de Stuersstraat/Sutjensstraat wordt de schoolomgeving een stuk verkeersveiliger.

Verder wordt de Kerkstraat nog voorzien van een aantal verhoogde plateaus om de weggebruiker bewust te maken dat deze zich bevindt in een woonomgeving.

### *1.5 Vergroening woonomgeving*

Bij een rioolvervanging en een totale herinrichting van de openbare ruimte is de doelstelling de openbare ruimte voor een periode van minimaal 40 jaar toekomstbestendig in te richten. Dit geldt voor de wegen, de openbare verlichting maar ook voor de bomen. In dit gebied gaan we bomen vervangen die ernstige overlast veroorzaken, die last hebben van takbreuk wat gevaar oplevert voor de weggebruikers en enkele bomen die vanwege rioolwerkzaamheden niet te handhaven zijn.

Dit wil concreet zeggen dat we een 90-tal bomen gaan kappen, maar daar echter voor in de plaats een 165-tal bomen gaan terug planten. Dit zijn 17 verschillende soorten die een positieve bijdrage leveren aan de biodiversiteit en drachtbomen zijn voor bijen en vlinders. Veel bomen staan nu in de verharding wat niet bevorderlijk is voor hun ontwikkeling. Het huidige bomenbestand en alle nieuwe bomen komen in plantvakken te staan zodat ook ondergronds voldoende ruimte is voor de ontwikkeling van de bomen. We gaan ook verschillende soorten door elkaar planten in dezelfde straat, om op deze wijze niet geconfronteerd te worden met een totale uitval van bomen door een ziekte of andere omstandigheden.

Verder wordt de woonomgeving vergroend door ca. 6000 m<sup>2</sup> verharding te vervangen door groen. Deze vergroening wordt uitgevoerd in heesterbepanting, vaste plantenconcept en bloembollen gecombineerd met een bloemenmengsel. Op deze wijze willen we de woonomgeving niet alleen vergroenen maar willen we ook een positieve bijdrage leveren aan de biodiversiteit voor de flora en fauna.

### *1.6 Openbare verlichting*

De openbare verlichting in het gebied zal worden vervangen door armaturen met ledverlichting. Aangezien in diverse straten nog bruikbare masten staan zullen deze zoveel als mogelijk worden hergebruikt en ook voorzien van ledverlichting.

### *1.7 Draagvlak bij de bewoners*

De bewoners staan in zijn algemeenheid positief tegenover de vergroening van de wijk. Het grootste knelpunt is de wateroverlast die ze in het verleden meerdere malen hebben moeten ervaren.

Een ander knelpunt is de parkeerdruk in sommige straten. Dit wordt niet alleen veroorzaakt door de bewoners maar vooral door treinreizigers die hun auto's parkeren in de woonstraten. Uitgangspunt is dat we voldoende parkeermogelijkheden realiseren voor de bewoners in of nabij hun directe woonomgeving.

## **Kanttekeningen en risico's**

De wijkgerichte aanpak omvat ruim 340 woningen en bedrijven. Je kunt het nooit voor alle bewoners naar volle tevredenheid goed doen. Hierbij moet je denken aan parkeren recht voor de deur en aanwezige bomen die in de ogen van de bewoners voor overlast zorgen. Vergroening van de openbare ruimte gaat meestal ten koste van parkeergelegenheid. Uitgangspunt is wel dat bewoners hun auto kunnen parkeren op hun eigen terrein of in of nabij hun directe woonomgeving.

Wat betreft overlast bomen is kap alleen aan de orde indien de bomen acuut gevaar opleveren of door graafwerkzaamheden in de toekomst gevaar gaan opleveren. Dit is dan ook de reden dat we op plaatsen de bomen handhaven ondanks dat bewoners ze graag weg willen hebben.

### **Financiële gevolgen**

In het op 3 oktober 2016 vastgestelde Gemeentelijke Rioleringsplan 2017-2021 (GRP) is de wijkgerichte aanpak Keent opgenomen. Voor de rioolvervanging en herinrichting van de openbare ruimte is € 4.575.000,- exclusief btw nodig. Met deze kosten is in het GRP rekening gehouden.

### **Uitvoering/evaluatie**

De start van de werkzaamheden is voorzien medio 2019 en zal minimaal 15 maanden in beslag nemen. Na afloop van de werkzaamheden zal het totale planproces geëvalueerd worden met de direct betrokkenen.

### **Communicatie/participatie**

Het ontwerp is tot stand gekomen in overleg met de bewoners, wijkraad en overige betrokkenen.

Op 12 juli 2017 is een bijeenkomst geweest waarbij alle bewoners waren uitgenodigd. Doel was om op te halen bij de bewoners wat allemaal speelt in de wijk. Het gaat dan om de problematiek van de wijk in beeld te krijgen en hierin de uitwerking van de plannen rekening mee te kunnen houden. Belangrijk is dat de huidige positieve ervaringen ook hun plek krijgen in de nieuwe inrichting.

Tijdens deze avond zijn bewoners gevraagd om zitting te nemen in een klankbordgroep. Deze bestond verder uit een ingenieurbureau, de wijkraad en gemeenteambtenaren. Deze klankbordgroep heeft gezamenlijk de plannen verder uitgewerkt tot een concept ontwerp. Dit concept ontwerp is op 28 november 2018 voorgelegd aan de bewoners middels een inloopmoment. Er is bewust gekozen voor een inloopmoment van 16.00 - 20.00 uur om ook iedereen de kans te geven vragen te stellen. Vanuit de gemeente waren 8 personen aanwezig om de mensen te woord te staan. Op deze wijze kregen de bewoners ook de aandacht die nodig was om duidelijke uitleg te geven over het concept ontwerp.

Voor de werkzaamheden starten zal er via een persbericht uitleg gegeven worden over de omvang en aard van de werkzaamheden.

Gedurende de uitvoeringswerkzaamheden worden de betreffende bewoners vooraf op de hoogte gesteld wanneer de werkzaamheden plaatsvinden in hun straat.

### **Advies raadscommissie**

-

### **Bijlagen**

Concept definitieve ontwerptekeningen herinrichting Keent 1e fase.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
G. Brinkman	A.A.M.M. Heijmans

*Nummer raadsvoorstel: DJ-655236*

## **RAADSBSLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 januari 2019

besluit:

Akkoord gaan met bijgevoegde concept definitieve ontwerptekeningen herinrichting Keent 1e fase.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 maart 2019.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans