Nota Bodembeheer

De Nota bodembeheer Limburg Noord 2020-2029 is een gemeenschappelijke nota van de 15 Noord- en Midden-Limburgse gemeenten. In de Nota staat hoe de regio omgaat met bodemverontreiniging en welke mogelijkheden er zijn voor het toepassen en hergebruiken van grond. De Nota geeft regels en richtlijnen voor iedereen die bij het voorbereiden van projecten of het uitvoeren van bodemwerken rekening moet houden met de kwaliteit van de bodem.

De Nota is onlosmakelijk verbonden met de bodemkwaliteitskaart (BKK). De bodemkwaliteitskaart is een kaart waarop de bodemkwaliteit binnen een bepaald gebied is aangegeven. Een BKK wordt opgesteld om grondverzet op een efficiënte, kosteneffectieve en verantwoorde manier mogelijk te maken.

Doel

De Nota heeft 2 doelen:
1. Het stellen van een kader voor het duurzaam en efficiënt hergebruiken van grond binnen de regio. Of, simpeler gezegd: regels opstellen voor het hergebruik van vrijkomende grond.
2. Het beleidsmatig verankeren van het in Limburg gehanteerde meersporenbeleid. Dat komt erop neer dat voor de activiteiten grondverzet, ruimtelijke ontwikkeling, bouwen en bodemsanering de bodemkwaliteit zo eenduidig mogelijk wordt beoordeeld.

Gebiedsspecifiek beleid noodzakelijk om grondverzet in de Regio te faciliteren

De Regio wil voorkomen dat hergebruik van grond uit de specifieke regionale aandachtsgebieden leidt tot een verslechtering van de algemene regionale bodemkwaliteit. De kwaliteit van de bodem op gebiedsniveau moet gelijk blijven of beter worden.

In de Regeling bodemkwaliteit is bepaald dat de bodemkwaliteitskaart onder bepaalde voorwaarden als milieuhygiënische verklaring kan worden gebruikt bij grondverzet. Eén van de voorwaarden is dat de ontgravingslocatie en de toepassingslocatie in hetzelfde beheergebied liggen. Standaard zijn de grenzen van het beheergebied dezelfde als de grenzen van het grondgebied van de gemeente. Gemeenten hebben echter de mogelijkheid om aan de gemeenteraad voor te stellen om, met toepassing van gebiedsspecifiek beleid, een groter beheergebied aan te wijzen.

Om duurzaam en efficiënt grondverzet binnen de regio mogelijk te maken, wordt aan de raden van de deelnemende gemeenten voorgesteld om met gebruikmaking van het gebiedsspecifieke beleid het grondgebied van de Regio aan te wijzen als beheergebied.

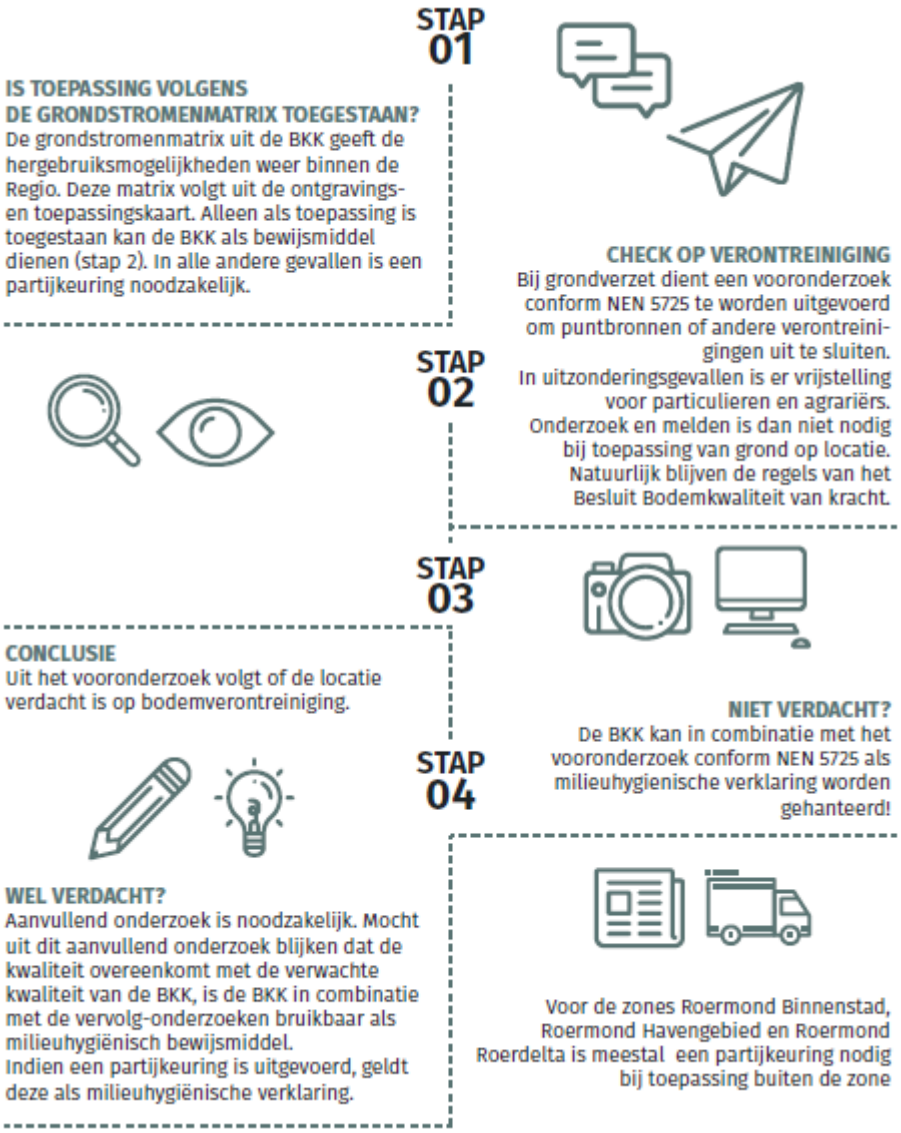
Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassenkaart

Een bodemkwaliteitskaart geeft een actueel en dekkend beeld van de gebiedseigen bodemkwaliteit van een gebied. Onder voorwaarden is de kaart een erkend bewijsmiddel bij het toepassen van grond (voor vrijkomende grond en ontvangende bodem).

Dee bodemfunctieklassenkaart biedteen toetsingskader voor het beoordelen aan welke kwaliteit (wonen, industrie of overig) her te gebruiken grond en bagger moet voldoen. Daarnaast is de bodemfunctieklassenkaart van belang voor de bepaling van terugsaneerwaarden bij bodemsaneringen.

Bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel

De bodemkwaliteitskaart geeft de globale kwaliteit van de bodem in een gebied weer. Dit is minder nauwkeurig dan een partijkeuring van een partij grond of een bodemonderzoek conform NEN 5740. Grondverzet op basis van de bodemkwaliteitskaart mag daarom alleen plaatsvinden op locaties die niet verdacht zijn voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Om te voorkomen dat verontreinigde grond wordt afgegraven en ongewenst wordt toegepast, moet voorafgaand aan het grondverzet altijd een vooronderzoek (conform NEN 5725) worden uitgevoerd. Dit geeft inzicht in de eventuele aanwezigheid van (punt)verontreinigingen op de onderzoekslocatie.

Onderstaand stroomschema beschrijft welke stappen moeten worden genomen bij grondverzet.

Stroomschema grondverzet